



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2019-060209



[집합건물] 인천광역시 중구 답동 43-4 아르누보 제13층 제1305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월24일	인천광역시 중구 답동 43-4 아르누보 [도로명주소] 인천광역시 중구 제물량로 121-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 공동주택 지1층 1292.66985㎡ 1층 140.1795㎡ 2층 815.2598㎡ 3층 815.2598㎡ 4층 815.2598㎡ 5층 815.2598㎡ 6층 815.2598㎡ 7층 785.3602㎡ 8층 785.3602㎡ 9층 785.3602㎡ 10층 785.3602㎡ 11층 785.3602㎡ 12층 785.3602㎡ 13층 785.3602㎡ 14층 785.3602㎡ 15층 785.3602㎡ 16층 785.3602㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 답동 43-4	대	1724.6㎡	2019년12월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월24일	제13층 제1305호	철근콘크리트구조 78.6㎡	

[집합건물] 인천광역시 중구 답동 43-4 아르누보 제13층 제1305호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1724.6분의 16.0673	2019년11월29일 대지권 2019년12월24일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 7번 신탁 등기) 2019년12월24일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년1월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월24일 제509824호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-52889호
2	소유권이전	2020년1월23일 제37715호	2020년1월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사싸인리더 121111-0152206 인천광역시 미추홀구 미추로46번길 14, 408호(승의동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2020년1월23일 제37751호	2020년1월23일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-1608호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년12월10일 제500255호	2020년1월22일 명칭변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
4	압류	2021년4월15일 제152823호	2021년4월15일 압류(세무1과-5 123)	관리자 중구(인천광역시) 2311

열람일시 : 2026년01월27일 10시14분17초

[집합건물] 인천광역시 중구 답동 43-4 아르누보 제13층 제1305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번압류등기말소	2021년11월29일 제481725호	2021년11월29일 해제	
6	소유권이전	2021년12월10일 제500256호	2021년12월10일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사싸인리더 121111-0152206 인천광역시 남동구 문화로 143,3층(구월동, 영남빌딩)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2021년12월10일 제500257호	2021년11월5일 매매	소유자 이서연 860323-***** 인천광역시 남동구 간석로50번길 5,201호(간석동, 스마트리더스타운) 거래가액 금320,000,000원
8	소유권이전	2022년3월7일 제70905호	2022년3월3일 매매	소유자 지동순 750226-***** 경기도 성남시 중원구 금상로40번길 13-1(상대원동) 거래가액 금320,000,000원
9	가압류	2024년3월13일 제94335호	2024년3월13일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 0719)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 윤주영 970118-***** 울산 북구 심청골길 16 (염포동) 숲속의 더유엘 301동502호
10	가압류	2024년9월19일 제352071호	2024년9월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05728)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
11	압류	2025년9월5일 제4732473호	2025년9월2일 압류(세무1과-0 06016)	권리자 중구(인천광역시) 2311
12	강제경매개시결정	2025년11월13일 제5974209호	2025년11월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경513 830)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 중구 답동 43-4 아르누보 제13층 제1305호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년10월7일 제334752호	2022년10월7일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 지동순 경기도 성남시 중원구 금상로40번길 13-1(상대원동) 근저당권자 류원기 660201-***** 경기도 수원시 장안구 송원로 20, 비동 506호(송죽동,수원아너스빌위즈)
2	주택임차권	2024년1월18일 제22604호	2024년1월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16447)	임차보증금 금320,000,000원 범 위 13층 1305호 전부 임대차계약일자 2021년11월6일 주민등록일자 2021년12월10일 점유개시일자 2021년12월10일 확정일자 2021년11월17일 임차권자 이태현 910502-***** 인천광역시 중구 제물량로 121-1, 1305호 (답동, 아르누보)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 10시14분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-060209

[집합건물] 인천광역시 중구 답동 43-4 아르누보 제13층 제1305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
지동순 (소유자)	750226-*****	단독소유	경기도 성남시 중원구 금상로40번길 13-1(상대원동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2024년3월13일 제94335호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 윤주영	지동순
10	가압류	2024년9월19일 제352071호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	지동순
11	압류	2025년9월5일 제4732473호	권리자 중구(인천광역시)	지동순
12	강제경매개시결정	2025년11월13일 제5974209호	채권자 주택도시보증공사	지동순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년10월7일 제334752호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 류원기	지동순
2	임차권설정	2024년1월18일 제22604호	임차보증금 금320,000,000원 임차권자 이태현	지동순

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.