



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-018909



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 618-10 란진베스트 제1동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월26일	인천광역시 서구 검암동 618-10 란진베스트 제1동 [도로명주소] 인천광역시 서구 승학로450번길 23	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택(도시형생활주택 단지형다세대) 1층 16.16㎡ 2층 148.86㎡ 3층 148.86㎡ 4층 113.46㎡ 5층 100.32㎡	도면 제2016-491호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 618-10	대	264.7㎡	2016년7월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월26일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 64.55㎡	도면 제2016-491호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	264.7분의 38.94	2016년7월15일 대지권 2016년7월26일 등기	

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 618-10 란진베스트 제1동 제2층 제201호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월26일 제236056호		소유자 조성님 530315-***** 인천광역시 서구 승학로450번길 33(검암동)
2	소유권이전	2016년8월10일 제263044호	2016년7월4일 매매	소유자 홍현기 851105-***** 인천광역시 서구 승학로495번길 4-9, 1동 401호 (검암동, 엘리시움)
3	소유권이전	2020년7월13일 제322278호	2020년6월16일 매매	소유자 주식회사수성이노베이션 131411-0229396 경기도 안산시 단원구 광덕서로 92, 501호 (고잔동, 대원빌딩) 거래가액 금205,000,000원
4	소유권이전	2021년11월3일 제449048호	2021년11월1일 매매	소유자 임현서 911018-***** 서울특별시 서대문구 홍은중앙로 103-1 (홍은동) 거래가액 금275,000,000원
5	소유권이전	2022년3월8일 제72649호	2022년2월28일 매매	소유자 이길홍 600207-***** 인천광역시 남동구 남촌로67번길 8, 12동 103호 (남촌동, 세일빌라) 거래가액 금275,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년11월13일 제5974226호	2025년11월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경513 883)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년8월10일 제263045호	2016년8월10일 설정계약	채권최고액 금16,800,000원 채무자 홍현기 인천광역시 서구 승학로495번길 4-9, 1동 401호 (검암동, 엘리시움) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809

열람일시 : 2026년01월27일 10시14분11초

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 618-10 란진베스트 제1동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (강서지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년6월1일 제253582호	2020년6월1일 해지	
3	주택임차권	2024년1월29일 제37990호	2024년1월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4592)	임차보증금 금275,000,000원 범 위 제2층 제201호 64.55㎡ 전부 임대차계약일자 2021년11월9일 주민등록일자 2021년12월15일 점유개시일자 2021년12월15일 확정일자 2021년11월10일 임차권자 박중선 860102-***** 인천광역시 서구 승학로450번길 23,1동 201호(검암동, 란진베스트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월29일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-018909

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 618-10 란진베스트 제1동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이길홍 (소유자)	600207-*****	단독소유	인천광역시 남동구 남촌로67번길 8, 12동 103호 (남촌동, 세일빌라)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년11월13일 제5974226호	채권자 주택도시보증공사	이길홍

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월29일 제37990호	임차보증금 금275,000,000원 임차권자 박종선	이길홍

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 27일 오전 10시14분11초