



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1314-2015-003195



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 646-15 어반하우스 제5층 제501호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년4월28일	경기도 안산시 단원구 고잔동 646-15 어반하우스 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 예술대로2길 3-13	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 12.15㎡ 2층 159.74㎡ 3층 159.74㎡ 4층 136.08㎡ 5층 124.9㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 고잔동 646-15	대	268.5㎡	2015년4월28일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년4월28일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 38.685㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	268.5분의 19.60	2015년4월27일 대지권 2015년4월28일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 4번 근저당권 설정 등기)</del> 2015년4월28일 등기	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 646-15 어반하우스 제5층 제501호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2015년7월31일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년4월28일 제51384호		소유자 김범준 780807-***** 경기도 김포시 김포한강8로 173-58, 203동 2102호(마산동, 은여울마을 경남아너스빌)
2	소유권이전	2015년7월31일 제97555호	2015년4월10일 매매	소유자 최대회 800210-***** 경기도 안산시 단원구 예술대학로2길 3-13, 501호(고잔동)
3	소유권이전	2021년12월30일 제106564호	2021년12월21일 매매	소유자 김병인 940831-***** 경기도 용인시 처인구 중부대로 1676번길17-2, 102동301호(마평동, 세웅빌리 지) 거래가액 금149,000,000원
4	압류	2023년10월12일 제63594호	2023년10월12일 압류(세무2과-1 6441)	권리자 안산시 3122 처분청 단원구청장
5	압류	2025년1월16일 제3214호	2025년1월16일 압류(세무2과-0 00708)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
6	강제경매개시결정	2025년1월20일 제3643호	2025년1월20일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경509 98)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 646-15 어반하우스 제5층 제501호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년5월19일 <del>제60927호</del>	2015년5월19일 추가설정계약	<del>채권최고액 금650,000,000원 채무자 김범준 경기도 김포시 김포한강8로 173-58, 203동 2102호(마산동, 은어울마을 경남아너스빌) 근저당권자 반월신용협동조합 134841-0000354 경기도 안산시 상록구 남산평길 5(건건동) 공동담보목록 제2015-473호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2015년7월31일 제97540호	2015년7월31일 일부포기	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년7월31일 제97556호</del>	<del>2015년7월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금77,000,000원 채무자 최태희 경기도 안산시 단원구 예술대학로2길 3-13, 501호(고잔동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (회성팔탄지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2021년12월14일 제102880호	2021년12월14일 해지	
5	주택임차권	2024년1월16일 제2997호	2024년1월15일 수원지방법원안산지원의 임차권등기명령 (2023카임50790)	임차보증금 금149,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2021년11월13일 주민등록일자 2021년12월17일 점유개시일자 2021년12월17일 확정일자 2021년11월15일 임차권자 이성민 871105-***** 경기도 안산시 단원구 예술대학로2길 3-13, 501호(고잔동, 어반하우스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월16일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2015-473				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 안산시 단원구 고잔동 646-15</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	4	<del>2015년5월19일 제60927호 담보추가로 인하여</del>	2015년8월26일 제107452호 해지
2	<del>[건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 646-15 어반하우스 제5층 제502호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	1	<del>2015년5월19일 제60927호 담보추가로 인하여</del>	2015년8월21일 제105653호 일부포기
3	<del>[건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 646-15 어반하우스 제5층 제501호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	1	<del>2015년5월19일 제60927호 담보추가로 인하여</del>	2015년7월31일 제97540호 일부포기
4	<del>[건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 646-15 어반하우스 제4층 제402호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	1	<del>2015년5월19일 제60927호 담보추가로 인하여</del>	2015년6월26일 제80075호 일부포기
5	<del>[건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 646-15 어반하우스 제3층 제302호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	1	<del>2015년5월19일 제60927호 담보추가로 인하여</del>	2015년6월5일 제69491호 일부포기
6	<del>[건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 646-15 어반하우스 제3층 제301호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	1	<del>2015년5월19일 제60927호 담보추가로 인하여</del>	2015년8월21일 제105653호 일부포기
7	<del>[건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 646-15 어반하우스 제2층 제202호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	1	<del>2015년5월19일 제60927호 담보추가로 인하여</del>	2015년6월30일 제81985호 일부포기
8	<del>[건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 646-15 어반하우스 제2층</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	1	<del>2015년5월19일 제60927호</del>	2015년8월26일 제107452호

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 646-15 어반하우스 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제201호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 14시57분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2015-003195

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 646-15 어반하우스 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김병인 (소유자)	940831-*****	단독소유	경기도 용인시 처인구 중부대로 1676번길17-2,102동301호(마평동, 세움빌리지)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년10월12일 제63594호	권리자 안산시	김병인
5	압류	2025년1월16일 제3214호	권리자 남동구(인천광역시)	김병인
6	강제경매개시결정	2025년1월20일 제3643호	채권자 주택도시보증공사	김병인

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년1월16일 제2997호	임차보증금 금149,000,000원 임차권자 이성민	김병인

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.