



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-146065



[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 234-11 제가동 제지하층 제2호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년1월14일	인천광역시 북구 청천동 234-11 제가동	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 1층 104.67㎡ 2층 104.67㎡ 3층 104.67㎡ 4층 86.41㎡ 지층 104.67㎡	도면편철장 제1책 42면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 08일 전산이기
2		인천광역시 부평구 청천동 234-11 제가동	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 1층 104.67㎡ 2층 104.67㎡ 3층 104.67㎡ 4층 86.41㎡ 지층 104.67㎡	1995년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년10월16일 등기 도면편철장 제1책 42면
3		인천광역시 부평구 청천동 234-11 제가동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 원길로 15-15	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 1층 104.67㎡ 2층 104.67㎡ 3층 104.67㎡ 4층 86.41㎡ 지층 104.67㎡	도로명주소 2013년10월7일 등기
4	2018년12월12일	인천광역시 부평구 청천동 234-11 제가동	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택	도로명주소변경

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 234-11 제가동 제지하층 제2호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 인천광역시 부평구 원길로 15-19	1층 104.67㎡ 2층 104.67㎡ 3층 104.67㎡ 4층 86.41㎡ 지층 104.67㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 북구 청천동 234-11	대	478.6㎡	1994년1월14일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 08일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년1월14일	제지하층 제2호	철근콘크리트조 47.295㎡	도면편철장 제1책42면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 08일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	478.6분의 26.25	1993년1월18일 대지권 1994년1월14일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 08일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 234-11 제가동 제지하층 제2호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	소유권이전	2001년6월21일 제97770호	2001년5월25일 매매	소유자 위홍일 571129-***** 인천 부평구 청천동 234-11 효성주택 가동 비02호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 08일 전산이기
2	압류	2004년4월21일 제26999호	2004년4월14일 압류(자장1621- 445)	권리자 국민건강보험공단인천서부지사
3	가압류	2004년4월26일 제28031호	2004년4월23일 인천지방법원의 가압류 결정(2004카단1 3026)	청구금액 금179,214,000원 채권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산 중구 중앙동 4가 17-7 (부평지점)
4	압류	2004년5월28일 제37790호	2004년5월21일 압류(강세-5912)	권리자 국 처분청 서인천세무서
5	4번압류등기말소	2004년8월20일 제59110호	2004년8월17일 해제	
6	2번압류등기말소	2005년10월11일 제85678호	2005년10월11일 해제	
7	3번가압류등기말소	2006년8월11일 제67378호	2006년7월31일 해제	
8	소유권이전	2008년1월17일 제4294호	2007년10월30일 매매	소유자 오경선 770602-***** 인천광역시 서구 마전동 마전지구48블럭 1-17롯데 마전3차풍림아이원아파트 305-302 거래가액 금51,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2008년2월19일 제12567호	2008년1월18일 전거	오경선의 주소 인천광역시 부평구 청천동 234-11 효성주택 가동 비02호
9	소유권이전	2008년4월25일	2008년4월21일	공유자

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 234-11 제가동 제지하층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제39243호	매매	지분 2분의 1 이인범 610828-***** 인천광역시 부평구 부평동 768-108 우성빌라 201호 지분 2분의 1 정성자 630224-***** 인천광역시 부평구 부평동 768-108 우성빌라 201호 거래가액 금61,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경	2008년5월23일 제52326호	2008년4월28일 전거	이인범의 주소 인천광역시 부평구 청천동 234-11 효성빌라 가-비02
9-2	9번등기명의인표시 변경	2008년5월23일 제52327호	2008년4월28일 전거	정성자의 주소 인천광역시 부평구 청천동 234-11 효성빌라 가-비02
10	공유자전원지분전부 이전	2020년3월18일 제130549호	2020년2월26일 매매	소유자 주식회사에스엠주택 120111-1012674 인천광역시 서구 보석로17번길 19, 1층 102호(청라동) 거래가액 금60,000,000원
11	소유권이전	2020년5월13일 제222650호	2020년4월29일 매매	소유자 박연주택주식회사 134511-0426749 경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1, 602-디9호(구갈동, 라파빌딩) 거래가액 금87,000,000원
12	소유권이전	2021년8월24일 제347348호	2021년7월22일 신탁	수탁자 전성진 710222-***** 경기도 용인시 기흥구 어정로 62-28, 104동 303호 (상하동, 지식마을 그대가 크레던스)
	신탁			신탁원부 제2021-32596호
13	소유권이전	2021년11월19일 제472252호	2021년11월15일 신탁재산의귀속	소유자 박연주택주식회사 134511-0426749 경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1, 602-디9호(구갈동, 라파빌딩)
	12번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
14	압류	2021년12월8일 제494406호	2021년12월8일 압류(채납추적과-타26495)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
15	14번압류등기말소	2022년3월21일	2022년3월21일	

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 234-11 제가동 제지하층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제87421호	해제	
16	소유권이전	2022년3월23일 제91439호	2022년3월23일 매매	소유자 백지웅 890410-***** 경기도 부천시 길주로 270, 415호(중동, 중동대우마이빌2) 거래가액 금103,000,000원
17	소유권이전	2023년5월3일 제154387호	2023년4월20일 매매	소유자 김남희 890621-***** 경기도 양주시 옥정로7길 34, 203동 301호(옥정동, 양주옥정신도시 디에트르 프레스티지) 거래가액 금103,000,000원
18	강제경매개시결정	2025년11월13일 제5974228호	2025년11월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경513 890)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	2000년12월8일 제156750호	2000년12월8일 설정계약	채권최고액 금33,800,000원 채무자 장경래 인천 부평구 청천동 234-11 효성주택 가동 비02호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부평지원센터) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 08일 전산이기
1-1	1번근저당권변경	2001년8월20일 제133368호	2001년8월20일 확정채무의 면책적인수	채무자 위홍일 인천 부평구 청천동 234-11 효성주택 가동 비02호
1-2	1번근저당권이전	2008년2월19일 제12568호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (인천여신관리센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 234-11 제가동 제지하층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-3	1번근저당권변경	2008년2월19일 제12569호	2008년2월18일 확정채무의 면책적인수	채무자 오경선 인천광역시 부평구 청천동 234-11 효성주택 가동 비02호
2	근저당권설정	2001년11월1일 제181513호	2001년11월1일 설정계약	채권최고액 금20,420,000원 채무자 한금옥 인천 부평구 청천동 234-11 효성주택 가동 비02호 근저당권자 엘지카드주식회사 110111-0412926 서울 강남구 역삼동 679
3	2번근저당권설정등기말소	2006년11월22일 제107949호	2006년11월22일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2008년4월25일 제39242호	2008년4월25일 해지	
5	근저당권설정	2008년4월25일 제39244호	2008년4월25일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 이인범 인천광역시 부평구 부평동 768-108 우성빌라 201호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (상동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2016년3월11일 제32787호	2016년3월11일 해지	
7	주택임차권	2024년6월12일 제215915호	2024년6월10일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임12086)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 지하층 2호 전부 임대차계약일자 2022년3월20일 주민등록일자 2022년4월22일 점유개시일자 2022년4월22일 확정일자 2022년3월21일 임차권자 권우람 990120-***** 인천광역시 부평구 원길로 15-19, 가동 비02호 (청천동, 효성주택)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-146065

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 234-11 제가동 제지하층 제2호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김남희 (소유자)	890621-*****	단독소유	경기도 양주시 옥정로7길 34, 203동 301호(옥정동, 양주옥정신도시 디에트르 프레스티지)	17

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	강제경매개시결정	2025년11월13일 제5974228호	채권자 주택도시보증공사	김남희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년6월12일 제215915호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 권우람	김남희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.