



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2022-061742



[집합건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 [도로명주소] 인천광역시 중구 반달로10번길 17	철근콘크리트구조 스라브지붕 5층 오피스텔 1층 30.47㎡ 2층 255.56㎡ 3층 255.56㎡ 4층 255.56㎡ 5층 201.43㎡	2022년11월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제5층 제501호	철근콘크리트구조 84.83㎡	2022년11월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 임대혁 760820-***** 인천광역시 남동구 백범로294번길 16, 206동 1101호(간석동, 인천간석엘에이치2단지) 가압류 등기의 촉탁으로 인하여 2022년11월23일 등기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2023년3월15일 제80673호	2023년1월2일 주소변경	임대혁의 주소 인천광역시 남동구 인주대로604번길 49-37, 701호 (구월동, 해비치)
2	가압류	2022년11월23일 제393608호	2022년11월21일 인천지방법원의 가압류	청구금액 금 67,350,000원(양강식 38,350,000원, 김기덕 29,000,000원) 채권자

[집합건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2022카단107441)	양강식 550317-***** 경기도 시흥시 군자로477번안길 3-1,301호(거모동 1724-6, 무지개주택) 김기덕 710530-***** 인천광역시 미추홀구 인주대로445번길 37-1,5동 102호(주안동,인성)
3	가압류	2022년12월23일 제439382호	2022년12월23일 인천지방법원의 가압류 결정(2022카단108163)	청구금액 금465,801,020 원 채권자 에스에이치종합건설 주식회사 180111-1236652 시흥시 수플안길 9-36, 케이애크 825호(조남동)
4	가압류	2023년1월19일 제19668호	2023년1월19일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단100178)	청구금액 금2,716,829,530 원 채권자 북부천 새마을금고 124344-0000350 부천시 옥산로 144 (도당동)
5	가처분	2023년1월25일 제22146호	2023년1월25일 인천지방법원의 가처분결정(2023카단100176)	피보전권리 소유권보존등기말소등기청구권 채권자 북부천새마을금고 124344-0000350 부천시 옥산로 144 (도당동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
6	임의경매개시결정	2023년4월7일 제116736호	2023년4월7일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2023타경4587)	채권자 북부천새마을금고 124344-0000350 경기도 부천시 옥산로 144 (도당동)
7	압류	2023년8월1일 제278204호	2023년8월1일 압류(세무1과-11982)	권리자 중구(인천광역시) 2311

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년3월15일 제80674호	2023년3월15일 추가설정계약	채권최고액 금816,000,000원 채무자 운영찬

[집합건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 남동구 백범로124번길 16, 302동 101호(만수동, 주공아파트) 근저당권자 북부천새마을금고 124344-0000350 경기도 부천시 옥산로 144 (도당동) 공동담보목록 제2023-341호
2	근저당권설정	2023년3월15일 제80675호	2023년3월15일 추가설정계약	채권최고액 금402,000,000원 채무자 운영찬 인천광역시 남동구 백범로124번길 16, 302동 101호(만수동, 주공아파트) 근저당권자 북부천새마을금고 124344-0000350 경기도 부천시 옥산로 144 (도당동) 공동담보목록 제2023-342호
3	근저당권설정	2023년3월15일 제80676호	2023년3월15일 추가설정계약	채권최고액 금378,000,000원 채무자 운영찬 인천광역시 남동구 백범로124번길 16, 302동 101호(만수동, 주공아파트) 근저당권자 북부천새마을금고 124344-0000350 경기도 부천시 옥산로 144 (도당동) 공동담보목록 제2023-343호
4	근저당권설정	2023년3월15일 제80677호	2023년3월15일 추가설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 운영찬 인천광역시 남동구 백범로124번길 16, 302동 101호(만수동, 주공아파트) 근저당권자 북부천새마을금고 124344-0000350 경기도 부천시 옥산로 144 (도당동) 공동담보목록 제2023-344호

【 공동담보목록 】

목록번호	2023-341				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152	인천지방법원 등기국	5	2023년3월15일 제80674호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2023년3월15일 제80674호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2023년3월15일 제80674호 담보추가로 인하여	
4	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2023년3월15일 제80674호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2023년3월15일 제80674호 담보추가로 인하여	
6	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2023년3월15일 제80674호 담보추가로 인하여	
7	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	1	2023년3월15일 제80674호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2023년3월15일 제80674호 담보추가로 인하여	
9	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2023년3월15일 제80674호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	1	2023년3월15일 제80674호 담보추가로 인하여	
11	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2023년3월15일 제80674호 담보추가로 인하여	
12	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2023년3월15일 제80674호 담보추가로 인하여	

목록번호 2023-342

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152	인천지방법원 등기국	6	2023년3월15일 제80675호 담보추가로 인하여	
2	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	2	2023년3월15일 제80675호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	2	2023년3월15일 제80675호 담보추가로 인하여	
4	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	2	2023년3월15일 제80675호 담보추가로	

[집합건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	2	2023년3월15일 제80675호 담보추가로 인하여	
6	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	2	2023년3월15일 제80675호 담보추가로 인하여	
7	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	2	2023년3월15일 제80675호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	2	2023년3월15일 제80675호 담보추가로 인하여	
9	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	2	2023년3월15일 제80675호 담보추가로 인하여	
10	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	2	2023년3월15일 제80675호 담보추가로 인하여	
11	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	2	2023년3월15일 제80675호 담보추가로 인하여	
12	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동	인천지방법원 등기국	2	2023년3월15일 제80675호	

[집합건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	주건축물제1동 제5층 제502호			담보추가로 인하여	
목록번호	2023-343				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152	인천지방법원 등기국	7	2023년3월15일 제80676호 담보추가로 인하여	
2	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	3	2023년3월15일 제80676호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	3	2023년3월15일 제80676호 담보추가로 인하여	
4	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	3	2023년3월15일 제80676호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	3	2023년3월15일 제80676호 담보추가로 인하여	
6	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	3	2023년3월15일 제80676호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	3	2023년3월15일 제80676호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	3	2023년3월15일 제80676호 담보추가로 인하여	
9	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	3	2023년3월15일 제80676호 담보추가로 인하여	
10	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	3	2023년3월15일 제80676호 담보추가로 인하여	
11	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	3	2023년3월15일 제80676호 담보추가로 인하여	
12	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	3	2023년3월15일 제80676호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제5층 제501호

목록번호	2023-344				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152	인천지방법원 등기국	8	2023년3월15일 제80677호 담보추가로 인하여	
2	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	4	2023년3월15일 제80677호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	4	2023년3월15일 제80677호 담보추가로 인하여	
4	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	4	2023년3월15일 제80677호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	4	2023년3월15일 제80677호 담보추가로 인하여	
6	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	4	2023년3월15일 제80677호 담보추가로 인하여	
7	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	4	2023년3월15일 제80677호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	4	2023년3월15일 제80677호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	4	2023년3월15일 제80677호 담보추가로 인하여	
10	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	4	2023년3월15일 제80677호 담보추가로 인하여	
11	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	4	2023년3월15일 제80677호 담보추가로 인하여	
12	[건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	4	2023년3월15일 제80677호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2022-061742

[집합건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-152 옛지오피스텔에이동 주건축물제1동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임대혁 (소유자)	760820-*****	단독소유	인천광역시 남동구 인주대로604번길 49-37, 701호 (구월동,해비치)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2022년11월23일 제393608호	청구금액 금 67,350,000원(양강식 38,350,000원, 김기덕 29,000,000원) 채권자 양강식의외 1명	임대혁
3	가압류	2022년12월23일 제439382호	청구금액 금465,801,020 원 채권자 에스에이치종합건설 주식회사	임대혁
4	가압류	2023년1월19일 제19668호	청구금액 금2,716,829,530 원 채권자 북부천 새마을금고	임대혁
5	가처분	2023년1월25일 제22146호	피보전권리 소유권보존등기말소등기청구권 채권자 북부천새마을금고	임대혁
6	임의경매개시결정	2023년4월7일 제116736호	채권자 북부천새마을금고	임대혁
7	압류	2023년8월1일 제278204호	권리자 중구(인천광역시)	임대혁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년3월15일 제80674호	채권최고액 금816,000,000원 근저당권자 북부천새마을금고	임대혁
2	근저당권설정	2023년3월15일 제80675호	채권최고액 금402,000,000원 근저당권자 북부천새마을금고	임대혁
3	근저당권설정	2023년3월15일 제80676호	채권최고액 금378,000,000원 근저당권자 북부천새마을금고	임대혁
4	근저당권설정	2023년3월15일 제80677호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 북부천새마을금고	임대혁

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.