



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-252142



[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 160-23외 1필지 성웅산호빌라 제5동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년6월16일	인천광역시 서구 가좌동 160-23, 160-30 제5동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 138.04㎡ 2층 138.04㎡ 3층 138.04㎡ 4층 138.04㎡ 지층 107.13㎡	도면편철장 2책597면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 29일 전산이기
2	2011년10월18일	인천광역시 서구 가좌동 160-23, 160-30 성웅산호빌라 제5동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 138.04㎡ 2층 138.04㎡ 3층 138.04㎡ 4층 138.04㎡ 지층 107.13㎡	신청착오
3		인천광역시 서구 가좌동 160-23, 160-30 성웅산호빌라 제5동 [도로명주소] 인천광역시 서구 가정로78번길 6-4	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 138.04㎡ 2층 138.04㎡ 3층 138.04㎡ 4층 138.04㎡ 지층 107.13㎡	도로명주소 2013년4월23일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 160-23외 1필지 성웅산호빌라 제5동 제1층 제101호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 서구 가좌동 160-23	공장용지	256.1㎡	1993년6월16일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 29일 전산이기
	2. 인천광역시 서구 가좌동 160-30	공장용지	109.6㎡	
2	1. 인천광역시 서구 가좌동 160-23	대	256.1㎡	2013년12월10일 1,2토지 지목변경 2016년2월25일 등기
	2. 인천광역시 서구 가좌동 160-30	대	109.6㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년6월16일	제1층 제101호	철근콘크리트조 29.47㎡	도면편철장 제2책597면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 29일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	365.7분의 19.14	1993년6월3일 대지권 1993년6월16일 등기
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 29일 전산이기
2	2 소유권대지권	365.7분의 19.14	1993년6월3일 대지권 대지권 오류 경정 2022년12월29일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 160-23외 1필지 성웅산호빌라 제5동 제1층 제101호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년6월19일 제76322호	1993년2월26일 매매	소유자 이정분 710130-***** 인천 서구 가좌동 160 성웅산호빌라5동 101호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 29일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년4월29일 제33515호	2010년7월5일 지번정정	이정분의 주소 전라북도 무주군 부남면 장안리 221-15
2	소유권이전	2014년12월30일 제117869호	2014년12월30일 매매	소유자 김옥화 790215-***** 인천광역시 서구 가좌로78번길 6-4, 105동 101호 (가좌동, 성웅산호빌라) 거래가액 금37,000,000원
3	소유권이전	2017년11월3일 제407798호	2017년9월16일 매매	소유자 오찬우 860530-***** 인천광역시 서구 가좌로78번길 6-4,5동101호(가좌동, 성웅산호빌라) 거래가액 금53,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2018년7월18일 전거	오찬우의 주소 인천광역시 서구 염곡로260번길 8, 301호 (석남동, 승아빌라) 2018년11월5일 부기
4	소유권이전	2018년11월5일 제397484호	2018년11월5일 매매	소유자 조재천 480402-***** 인천광역시 미추홀구 주안동로26번길 21, 102동 202호 (주안동, 신한아파트3차) 거래가액 금60,000,000원
5	압류	2018년12월5일 제442860호	2018년12월5일 압류(남세협력 담당관-17199)	권리자 인천광역시
6	임의경매개시결정	2019년8월6일 제287912호	2019년8월6일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2019타경235 12)	채권자 김종숙 740223-***** 서울 강동구 구천면로 557, 6동 1205호 (상일동, 명일중앙하이츠아파트)

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 160-23외 1필지 성웅산호빌라 제5동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2019년8월20일 제305798호	2019년8월20일 압류(자격징수 부-4354)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천중부지사)
8	6번임의경매개시결 정등기말소	2020년1월28일 제38128호	2020년1월22일 취하	
9	압류	2020년9월7일 제399770호	2020년9월7일 압류(채납징세 과-타80229)	권리자 국 처분청 남인천세무서장
10	강제경매개시결정	2020년12월24일 제547854호	2020년12월24일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경530 399)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
11	소유권이전	2022년10월26일 제355308호	2022년10월21일 강제경매로 인한 매각	소유자 김진우 840802-***** 서울특별시 강동구 상일로5길 15, 2층(상일동)
12	5번압류, 7번압류, 9번압류, 10번강제경매개시결 정등기말소	2022년10월26일 제355308호	2022년10월21일 강제경매로 인한 매각	
13	소유권이전	2022년12월6일 제415652호	2022년12월5일 매매	소유자 박수빈 910530-***** 서울특별시 강남구 도곡로 320, 103동 603호(도곡동, 래미안도곡카운티) 거래가액 금60,000,000원
14	강제경매개시결정	2023년5월10일 제162456호	2023년5월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경516 479)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
15	소유권이전	2023년7월19일 제261179호	2023년7월14일 매매	소유자 김진우 840802-***** 서울특별시 강동구 상일로5길 15, 2층(상일동) 거래가액 금60,000,000원

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 160-23외 1필지 성웅산호빌라 제5동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	압류	2023년8월31일 제312828호	2023년8월31일 압류(징세과-티 40815)	권리자 국 처분청 강동세무서장
17	압류	2023년11월8일 제403438호	2023년11월8일 압류(세관-2246 6)	권리자 강동구(서울특별시) 1127

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1993년7월27일 제94505호	1993년7월15일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 이정분 인천 서구 가좌동 160 성웅산호빌라5동 101호 근저당권자 씨티은행 110181-0010062 미국 뉴욕주 뉴욕시 월가 55 (서울지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 29일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2005년3월18일 제24386호	1999년12월2일 본점이전	씨티은행의 주소 미국 뉴욕주 10022 뉴욕시 파크 애비뉴 399
1-2	1번근저당권이전	2005년3월18일 제24387호	2004년11월1일 계약양도	근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39
2	근저당권설정	2011년4월29일 제33516호	2011년4월28일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 이정분 전라북도 무주군 부남면 장안리 221-15 근저당권자 서민혁 500907-***** 경기도 용인시 수지구 신봉동 871 신봉마을엘지빌리지5차 506-1403
3	1번근저당권설정등 기말소	2014년7월28일 제67627호	2014년7월28일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2015년1월15일 제3189호	2015년1월14일 해지	

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 160-23외 1필지 성웅산호빌라 제5동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2017년11월3일 제407799호	2017년11월3일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 오찬우 인천광역시 서구 가정로78번길 6-4,5동101호(가좌동, 성웅산호빌라) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (인천서구청지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2018년7월31일 제287644호	2018년7월31일 해지	
7	근저당권설정	2019년5월16일 제174239호	2019년5월16일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 주식회사알타이르 경기도 의정부시 호국로1346번길 34, 304호 (의정부동, 공전오피스텔) 근저당권자 김종숙 740223-***** 서울특별시 강동구 구천면로 557, 6동 1205호 (상일동, 명일중앙하이츠아파트) 공동담보 건물 인천광역시 미추홀구 도화동 83-29 제2동 제3층 제304호
8	주택임차권	2020년9월7일 제399789호	2020년8월6일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2020카임318)	임차보증금 금60,000,000원 범 위 제1층 제101호 29.47㎡ 전부 임대차계약일자 2018년7월12일 주민등록일자 2018년7월31일 점유개시일자 2018년7월31일 확정일자 2018년7월16일 임차권자 전운희 710928-***** 인천광역시 서구 가정로78번길 6-4, 5동 101호(가좌동, 성웅산호빌라)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년9월7일 부기
9	7번근저당권설정등기말소	2022년10월26일 제355308호	2022년10월21일 강제경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-252142

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 160-23외 1필지 성웅산호빌라 제5동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진우 (소유자)	840802-*****	단독소유	서울특별시 강동구 상일로5길 15, 2층(상일동)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	강제경매개시결정	2023년5월10일 제162456호	채권자 주택도시보증공사	김진우
16	압류	2023년8월31일 제312828호	권리자 국	김진우
17	압류	2023년11월8일 제403438호	권리자 강동구(서울특별시)	김진우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2020년9월7일 제399789호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 전운희	김진우

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.