



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2022-034046



[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 10-94 이든메디타워 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월27일	인천광역시 연수구 송도동 10-94 이든메디타워 [도로명주소] 인천광역시 연수구 하모니로188번길 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 제1,2층근린생활시설 지2층 2162.24㎡ 지1층 2156.76㎡ 1층 1015.77㎡ 2층 1071.16㎡ 3층 1071.16㎡ 4층 1071.16㎡ 5층 1071.16㎡ 6층 1071.16㎡ 7층 830.26㎡ 8층 83.1㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 송도동 10-94	대	2423.4㎡	2022년6월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월27일	제1층 제104호	철근콘크리트구조 77.44㎡	

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 10-94 이든메디타워 제1층 제104호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2423.4분의 32.19	2022년6월21일 대지권 2022년6월27일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 29번 신탁등기) 2022년6월27일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년8월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년6월27일 제220094호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-28558호
2	소유권이전	2022년8월9일 제272974호	2022년8월9일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사태한디앤씨 120111-0829327 인천광역시 연수구 송도과학로 32, 엠동2201호(송도동, 테크노파크아이티센 터)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	가압류	2023년11월20일 제417677호	2023년11월20일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 09666)	청구금액 금160,000,000 원 채권자 이지선 620909-***** 인천 연수구 하모니로188번길 17
4	압류	2023년12월19일 제455203호	2023년12월19일 압류(세무2과-1 6539)	권리자 연수구(인천광역시) 2317

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 10-94 이든메디타워 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	임의경매개시결정	2024년7월9일 제255738호	2024년7월9일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경949 7)	채권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 한나루로 188 (옥련동)
6	압류	2024년11월18일 제416836호	2024년11월18일 압류(징세과-티 75663)	권리자 국 연수세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년8월9일 제272981호	2022년8월9일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사태한에스티지 인천광역시 연수구 송도과학로 32,업동2201호(송도동, 송도테크노파크아이 티센터)) 근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 한나루로 188(옥련동)
1-1	1번근저당권이전	2025년10월1일 제5227269호	2025년8월28일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (중부권역관리센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월12일 14시32분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2022-034046

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 10-94 이든메디타워 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사태한디앤씨 (소유자)	120111-0829327	단독소유	인천광역시 연수구 송도과학로 32, 엠동2201호(송도동, 테크노파크아이티센터)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년11월20일 제417677호	청구금액 금160,000,000 원 채권자 이지선	주식회사태한디앤씨
4	압류	2023년12월19일 제455203호	권리자 연수구(인천광역시)	주식회사태한디앤씨
5	임의경매개시결정	2024년7월9일 제255738호	채권자 남인천농업협동조합	주식회사태한디앤씨
6	압류	2024년11월18일 제416836호	권리자 국	주식회사태한디앤씨

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년8월9일 제272981호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 남인천농업협동조합	주식회사태한디앤씨
1-1	근저당권이전	2025년10월1일 제5227269호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사태한디앤씨

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 12일 오후 2시32분6초