

# 인 천 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2024타경12431 부동산임의경매			매각 물건번호	8	작성 일자	2025. 12. 15.	담임법관 (사법보좌관)	임장춘	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.11.8. 근저당권		배당요구종기	2025. 1. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
박지영	전부	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2018.2.2.	70,000,000 72,000,000 80,000,000		2018.2.2.	2018.2.2. 2020.1.10. 2021.7.21.		
		현황조사	주거 임차인				2018.2.2.			
	전부	권리신고	주거 임차인	2014.12.1.~ 현재까지	70,000,000 72,000,000 80,000 000		2018.2.2.	2018.2.2. 2020.1.10. 2021.7.21.	2025.1.2.	
<b>&lt;비고&gt;</b> 박지영:주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2024.3.6.임.  ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.  등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것  매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요  비고란										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.  
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경12431

[물건 8]

### 8. 1동의 건물의 표시

인천광역시 미추홀구 송의동 1-33, 1-31, 1-32, 1-86, 1-123, 3-29, 3-30  
스카이스테이트  
[도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로 158

철근콘크리트구조 슬래브지붕 15층  
공동주택, 업무시설 및 제1종근린생활시설

지2층 102.53㎡

지1층 441.04㎡

1층 57.64㎡

2층 368.39㎡

3층 368.39㎡

4층 368.39㎡

5층 368.39㎡

6층 368.39㎡

7층 368.39㎡

8층 368.39㎡

9층 368.39㎡

10층 368.39㎡

11층 368.39㎡

12층 368.39㎡

13층 368.39㎡

14층 368.39㎡

15층 368.39㎡

### 전유부분의 건물의 표시

7층 703호

철근콘크리트구조 49.76㎡

### 대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- 인천광역시 미추홀구 송의동 1-33  
대 196㎡
  - 동 소 1-31  
대 10㎡
  - 동 소 1-32  
대 7㎡
  - 동 소 1-86  
대 106㎡
  - 동 소 1-123  
대 33㎡
  - 동 소 3-29  
대 175㎡

7. 동 소 3-30

대 175m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 702.00분의 8.75

감정평가액 197,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.09	197,000,000	19,700,000
2회	2026.02.11	137,900,000	13,790,000
3회	2026.03.26	96,530,000	9,653,000
4회	2026.04.27	67,571,000	6,757,100