



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2022-019854



[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1876-13 스카이에비뉴 제4층 제403호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|------------|--|--|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2022년3월22일 | 인천광역시 중구 중산동 1876-13 스카이에비뉴 [도로명주소] 인천광역시 중구 하늘달빛로 90-7 | 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 10층 제1.2층근린생활시설 지3층 1352.85㎡ 지2층 1352.85㎡ 지1층 1424.53㎡ 1층 960.93㎡ 2층 944.85㎡ 3층 795.63㎡ 4층 836.67㎡ 5층 836.67㎡ 6층 836.67㎡ 7층 836.67㎡ 8층 836.67㎡ 9층 836.67㎡ 10층 734.07㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------------------------|-----|---------|---------------|
| 1 | 1. 인천광역시 중구 중산동 1876-13 | 대 | 1644.9㎡ | 2022년3월22일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2022년3월22일 | 제4층 제403호 | 철근콘크리트구조 78.12㎡ | |

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1876-13 스카이에비뉴 제4층 제403호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|---------------------|---------------------------------|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 1644.9분의 20.3776 | 2022년2월23일 대지권 2022년3월22일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|---|---|
| 1 | 소유권보존 | 2022년3월22일 제89932호 | | 소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2022-13949호 |
| 2 | 소유권이전 | 2022년4월5일 제110834호 | 2020년8월12일 매매 | 소유자 최정옥 730414-***** 충청북도 청주시 서원구 1순환로1137번길 79, 908동 1601호(분평동, 주은프레지던트아파트) 거래가액 금414,780,000원 |
| | 1번신탁등기말소 | | 신탁재산의 처분 | |
| 3 | 임의경매개시결정 | 2024년11월21일 제421152호 | 2024년11월21일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경147 58) | 채권자 주식회사 전북은행 210111-0000043 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (여신관리부) |
| 4 | 압류 | 2026년1월8일 제122626호 | 2026년1월8일 압류(징세과-티 3936) | 권리자 국 처분청 인천세무서장 |

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1876-13 스카이에비뉴 제4층 제403호

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|--------|-----------------------|-------------------|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2022년4월5일 제110835호 | 2022년4월5일 설정계약 | 채권최고액 금333,500,000원 채무자 최정욱 충청북도 청주시 서원구 1순환로1137번길 79, 908동 1601호(분평동, 주은프레지던트아파트) 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (서나운지점) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월23일 16시03분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2022-019854

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1876-13 스카이에비뉴 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 최정욱 (소유자) | 730414-***** | 단독소유 | 충청북도 청주시 서원구 1순환로1137번길 79, 908동 1601호(분평동, 주은프레지던트아파트) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|---------------|-------|
| 3 | 임의경매개시결정 | 2024년11월21일 제421152호 | 채권자 주식회사 전북은행 | 최정욱 |
| 4 | 압류 | 2026년1월8일 제122626호 | 권리자 국 | 최정욱 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2022년4월5일 제110835호 | 채권최고액 금333,500,000원 근저당권자 주식회사전북은행 | 최정욱 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 23일 오후 4시3분59초