



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-010342



[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월21일	인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 [도로명주소] 인천광역시 서구 가람로 14	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 8층 공장(지식산업센터). 지식산업센터 지원시설(제1종. 2종근린생활시설) 지1층 17,112.15㎡ 1층 13,269.96㎡ 2층 12,225.65㎡ 3층 13,143.74㎡ 4층 13,143.74㎡ 5층 13,143.74㎡ 6층 13,340.72㎡ 7층 13,340.72㎡ 8층 13,340.72㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 오류동 1610-1	공장용지	23146.9㎡	2017년3월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월21일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 354.9㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제8층 제801호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	23146.9분의 115.25	2017년3월10일 대지권 2017년3월21일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2017년3월21일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년2월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월21일 제96197호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-6221호
2	소유권이전	2021년2월26일 제76673호	2020년11월17일 매매	소유자 홍삼문 711122-***** 경기도 안성시 죽산면 장원공단길 7-17, 102호 거래가액 금1,142,787,600원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2022년7월29일 제261184호	2022년7월29일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2022카단6 2050)	청구금액 금11,172,050 원 채권자 주식회사 일신종합환경 110111-0803167 성남시 분당구 방아로16번길 11, 2층(이매동)
4	3번가압류등기말소	2023년1월12일 제11234호	2023년1월10일 해제	

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	임의경매개시결정	2024년12월17일 제448032호	2024년12월17일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경167 09)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2017년9월14일 제340569호	2017년9월14일 설정계약	채권최고액 금5,200,000,000원 채무자 주식회사검단코아텍 서울특별시 영등포구 여의대로 66(여의도동) 근저당권자 주식회사한화저축은행 121111-0059436 경기도 부천시 부천로 139(삼곡동) 공동담보목록 제2017-1464호
1	(2)근저당권설정	2017년9월14일 제340569호	2017년9월14일 설정계약	채권최고액 금3,250,000,000원 채무자 주식회사검단코아텍 서울특별시 영등포구 여의대로 66(여의도동) 근저당권자 채이티저축은행주식회사 131111-0177442 경기도 성남시 분당구 황새울로 324(석현동) 공동담보목록 제2017-1465호
1	(3)근저당권설정	2017년9월14일 제340569호	2017년9월14일 설정계약	채권최고액 금2,600,000,000원 채무자 주식회사검단코아텍 서울특별시 영등포구 여의대로 66(여의도동) 근저당권자 주식회사삼정저축은행 134211-0001381 경기도 하남시 신장로 146(덕풍동) 공동담보목록 제2017-1466호
1	(4)근저당권설정	2017년9월14일 제340569호	2017년9월14일 설정계약	채권최고액 금2,600,000,000원 채무자 주식회사검단코아텍 서울특별시 영등포구 여의대로 66(여의도동)

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사모아저축은행 120111-0000331 인천광역시 남구 경인로 406(주안동) (부천센터지점) 공동담보목록 제2017-1467호
1	(5)근저당권설정	2017년9월14일 제340569호	2017년9월14일 설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 주식회사검단코아텍 서울특별시 영등포구 여의대로 66(여의도동) 근저당권자 주식회사안국저축은행 115611-0001344 경기도 파주시 금정20길 22(금촌동) 공동담보목록 제2017-1468호
2	(1)근저당권설정	2018년3월21일 제102967호	2018년3월21일 설정계약	채권최고액 금2,600,000,000원 채무자 주식회사검단코아텍 서울특별시 영등포구 여의대로 66(여의도동) 근저당권자 산은캐피탈주식회사 110111-0137558 서울특별시 영등포구 은행로 30(여의도동) 공동담보목록 제2018-444호
2	(2)근저당권설정	2018년3월21일 제102967호	2018년3월21일 설정계약	채권최고액 금4,550,000,000원 채무자 주식회사검단코아텍 서울특별시 영등포구 여의대로 66(여의도동) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소) 공동담보목록 제2018-445호
2	(3)근저당권설정	2018년3월21일 제102967호	2018년3월21일 설정계약	채권최고액 금3,900,000,000원 채무자 주식회사검단코아텍 부산광역시 부산진구 중앙대로 612(범천동) 근저당권자 주식회사국제저축은행 180111-0015990 부산광역시 부산진구 중앙대로 612(범천동) 공동담보목록 제2018-446호
2-1	2번(3)근저당권경정	2018년4월9일	2018년3월21일	주식회사검단코아텍의 주소 서울특별시

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제132787호	신청착오	영등포구 여의대로 66(여의도동)
2	(4)근저당권설정	2018년3월21일 제102967호	2018년3월21일 설정계약	채권최고액 금3,250,000,000원 채무자 주식회사검단코아텍 서울특별시 영등포구 여의대로 66(여의도동) 근저당권자 주식회사동원제일저축은행 184511-0000866 경상남도 양산시 중앙우회로 144(북부동) 공동담보목록 제2018-447호
2	(5)근저당권설정	2018년3월21일 제102967호	2018년3월21일 설정계약	채권최고액 금3,900,000,000원 채무자 주식회사검단코아텍 서울특별시 영등포구 여의대로 66(여의도동) 근저당권자 주식회사비엔케이저축은행 180111-0786484 부산광역시 부산진구 범일로 177, 2-4층(범천동,스카이오션빌딩) 공동담보목록 제2018-448호
2	(6)근저당권설정	2018년3월21일 제102967호	2018년3월21일 설정계약	채권최고액 금2,600,000,000원 채무자 주식회사검단코아텍 서울특별시 영등포구 여의대로 66(여의도동) 근저당권자 주식회사하나저축은행 110111-4781129 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 16층(역삼동) 공동담보목록 제2018-449호
2	(7)근저당권설정	2018년3월21일 제102967호	2018년3월21일 설정계약	채권최고액 금3,900,000,000원 채무자 주식회사검단코아텍 서울특별시 영등포구 여의대로 66(여의도동) 근저당권자 주식회사진주저축은행 191111-0000633 경상남도 진주시 진양호로 532(동성동) 공동담보목록 제2018-450호
2	(8)근저당권설정	2018년3월21일 제102967호	2018년3월21일 설정계약	채권최고액 금3,250,000,000원 채무자 주식회사검단코아텍 서울특별시 영등포구 여의대로

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				66(여의도동) 근저당권자 주식회사솔브레인지축은행 191311-0000100 부산광역시 연제구 중앙대로 1094(연산동) 공동담보목록 제2018-453호
2	(9)근저당권설정	2018년3월21일 제102967호	2018년3월21일 설정계약	채권최고액 금5,200,000,000원 채무자 주식회사검단코아텍 서울특별시 영등포구 여의대로 66(여의도동) 근저당권자 경남제일신용협동조합 194241-0000966 경상남도 창원시 성산구 원이대로473번길 20-3(반림동) 공동담보목록 제2018-454호
2	(10)근저당권설정	2018년3월21일 제102967호	2018년3월21일 설정계약	채권최고액 금4,550,000,000원 채무자 주식회사검단코아텍 서울특별시 영등포구 여의대로 66(여의도동) 근저당권자 제이티저축은행주식회사 131111-0177442 경기도 성남시 분당구 황새울로 324(서현동) 공동담보목록 제2018-455호
2	(11)근저당권설정	2018년3월21일 제102967호	2018년3월21일 설정계약	채권최고액 금3,900,000,000원 채무자 주식회사검단코아텍 서울특별시 영등포구 여의대로 66(여의도동) 근저당권자 주식회사삼정저축은행 134211-0001381 경기도 하남시 신장로 146(덕풍동) 공동담보목록 제2018-456호
2	(12)근저당권설정	2018년3월21일 제102967호	2018년3월21일 설정계약	채권최고액 금5,200,000,000원 채무자 주식회사검단코아텍 서울특별시 영등포구 여의대로 66(여의도동) 근저당권자 주식회사한화저축은행 121111-0059436 경기도 부천시 부천로 139(심곡동) 공동담보목록 제2018-457호

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	(13)근저당권설정	2018년3월21일 제102967호	2018년3월21일 설정계약	채권최고액 금5,200,000,000원 채무자 주식회사검단코아텍 서울특별시 영등포구 여의대로 66(여의도동) 근저당권자 주식회사모아저축은행 120111-0000331 인천광역시 남구 경인로 406(주안동) (부천센터지점) 공동담보목록 제2018-458호
2	(14)근저당권설정	2018년3월21일 제102967호	2018년3월21일 설정계약	채권최고액 금3,900,000,000원 채무자 주식회사검단코아텍 서울특별시 영등포구 여의대로 66(여의도동) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원 빌딩) 공동담보목록 제2018-459호
2	(15)근저당권설정	2018년3월21일 제102967호	2018년3월21일 설정계약	채권최고액 금6,500,000,000원 채무자 주식회사검단코아텍 서울특별시 영등포구 여의대로 66(여의도동) 근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514,3층,6층,7층,8층(삼성동,성원타워) 공동담보목록 제2018-460호
2	(16)근저당권설정	2018년3월21일 제102967호	2018년3월21일 설정계약	채권최고액 금3,900,000,000원 채무자 주식회사검단코아텍 서울특별시 영등포구 여의대로 66(여의도동) 근저당권자 주식회사고려저축은행 180111-0015304 부산광역시 동구 중앙대로 449(좌천동) 공동담보목록 제2018-461호
3	1번(1)근저당권설정 등기말소	2018년3월21일 제102981호	2018년3월21일 해지	

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	1번(2)근저당권설정 등기말소	2018년3월21일 제102982호	2018년3월21일 해지	
5	1번(3)근저당권설정 등기말소	2018년3월21일 제102983호	2018년3월21일 해지	
6	1번(4)근저당권설정 등기말소	2018년3월21일 제102984호	2018년3월21일 해지	
7	1번(5)근저당권설정 등기말소	2018년3월21일 제102985호	2018년3월21일 해지	
8	근저당권설정	2019년1월23일 제28871호	2019년1월16일 설정계약	채권최고액 금5,070,000,000원 채무자 케이파트너스제이십일차주식회사 서울특별시 영등포구 국제금융로2길 28,7층(여의도동) 근저당권자 금빛새마을금고 114944-0000623 서울특별시 양천구 신월로 188(신월동) 공동담보목록 제2019-95호
9	2번(14)근저당권설 정등기말소	2019년1월23일 제28902호	2019년1월23일 해지	
10	2번(13)근저당권설 정등기말소	2019년1월23일 제28903호	2019년1월23일 해지	
11	2번(15)근저당권설 정등기말소	2019년1월23일 제28904호	2019년1월23일 해지	
12	2번(12)근저당권설 정등기말소	2019년1월23일 제28905호	2019년1월23일 해지	
13	2번(9)근저당권설정 등기말소	2019년1월23일 제28906호	2019년1월23일 해지	
14	2번(16)근저당권설 정등기말소	2019년1월23일 제28907호	2019년1월23일 해지	
15	2번(11)근저당권설 정등기말소	2019년1월23일 제28908호	2019년1월23일 해지	
16	2번(10)근저당권설 정등기말소	2019년1월23일 제28909호	2019년1월23일 해지	

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	2번(1)근저당권설정 등기말소	2019년1월23일 제29193호	2019년1월23일 해지	
18	2번(2)근저당권설정 등기말소	2019년1월23일 제29194호	2019년1월23일 해지	
19	2번(3)근저당권설정 등기말소	2019년1월23일 제29195호	2019년1월23일 해지	
20	2번(4)근저당권설정 등기말소	2019년1월23일 제29196호	2019년1월23일 해지	
21	2번(5)근저당권설정 등기말소	2019년1월23일 제29197호	2019년1월23일 해지	
22	2번(6)근저당권설정 등기말소	2019년1월23일 제29198호	2019년1월23일 해지	
23	2번(7)근저당권설정 등기말소	2019년1월23일 제29199호	2019년1월23일 해지	
24	2번(8)근저당권설정 등기말소	2019년1월23일 제29200호	2019년1월23일 해지	
25	근저당권설정	2020년1월21일 제31304호	2020년1월16일 설정계약	채권최고액 금75,000,000,000원 채무자 주식회사서진디앤씨 인천광역시 서구 가람로 14, 기숙사동 240호, 241호 (오류동, 인천표면처리센터 요진코아텍) 근저당권자 메리츠종합금융증권주식회사 110111-0141301 서울특별시 영등포구 국제금융로 10 (여의도동) 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층 (여의도동) 공동담보목록 제2020-83호
26	8번근저당권설정등 기말소	2020년1월21일 제32138호	2020년1월21일 해지	
27	25번근저당권설정등 기말소	2021년1월21일 제23983호	2021년1월21일 해지	

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
28	근저당권설정	2021년2월26일 제76675호	2021년2월26일 설정계약	채권최고액 금876,000,000원 채무자 홍삼문 경기도 안성시 죽산면 장원공단길 7-17, 102호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (송내역지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월12일 15시39분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-010342

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍삼문 (소유자)	711122-*****	단독소유	경기도 안성시 죽산면 장원공단길 7-17, 102호	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년12월17일 제448032호	채권자 주식회사 국민은행	홍삼문

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
28	근저당권설정	2021년2월26일 제76675호	채권최고액 금876,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	홍삼문

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.