



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2022-025980



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 167-23 청라월드메르디앙커널웨이 제1층 제104호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|---------------------------|---|--|--------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2022년5월3일 | 인천광역시 서구 청라동 167-23 청라월드메르디앙커널웨이 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라에메랄드로76번길 7-23 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상16층 업무시설(오피스텔) 및 제1종근린생활시설 지4층 1279.6073㎡ 지3층 1416.954㎡ 지2층 1408.044㎡ 지1층 1450.164㎡ 1층 857.8801㎡ 2층 876.508㎡ 3층 676.48㎡ 4층 676.48㎡ 5층 676.48㎡ 6층 676.48㎡ 7층 676.48㎡ 8층 676.48㎡ 9층 676.48㎡ 10층 676.48㎡ 11층 676.48㎡ 12층 676.48㎡ 13층 676.48㎡ 14층 676.48㎡ 15층 676.48㎡ 16층 676.48㎡ | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 인천광역시 서구 청라동 167-23 | 대 | 1749.2㎡ | 2022년6월9일 등기 |

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 167-23 청라월드메르디앙커널웨이 제1층 제104호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-----------|---------------------|--------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2022년5월3일 | 제1층 제104호 | 철근콘크리트구조 66.884㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 1749.2분의 11.9384 | 2022년8월5일 대지권 2022년8월31일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------|------------------------|-----------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2022년5월3일 제151558호 | | 소유자 신한빛주택건설주식회사 120111-0225434 인천광역시 계양구 계양대로34번길 5, 1동 201호(작전동,하늘빌리지) |
| 2 | 소유권이전 | 2022년5월3일 제151560호 | 2022년5월2일 신탁 | 수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2022-19609호 |
| 3 | 소유권이전 | 2022년8월31일 제298506호 | 2022년8월31일 신탁재산의귀속 | 소유자 신한빛주택건설주식회사 120111-0225434 인천광역시 계양구 계양대로34번길 5, 1동 201호(작전동,하늘빌리지) |
| | 2번신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 4 | 소유권이전 | 2022년8월31일 제298508호 | 2022년8월5일 매매 | 소유자 차한길 800618-***** 경기도 안산시 단원구 신촌3길 4,201호(초지동,서해그린빌) 매매목록 제2022-4189호 |

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 167-23 청라월드메르디앙커널웨이 제1층 제104호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|------------------------------------|--|---|
| 5 | 임의경매개시결정 | 2023년1월13일 제13316호 | 2023년1월13일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경608) | 채권자 진접농업협동조합 115236-0000227 경기도 남양주시 진접읍 장현천로 32 . |
| 6 | 5번임의경매개시결 정등기말소 | 2023년2월22일 제53728호 | 2023년2월20일 취하 | |
| 7 | 압류 | 2023년6월12일 제206761호 | 2023년6월12일 압류(채납징세 과-티48226) | 권리자 국 처분청 시흥세무서장 |
| 8 | 가압류 | 2023년7월6일 제242639호 | 2023년7월6일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2023카단5 2305) | 청구금액 금10,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107 , 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (시흥지점) |
| 9 | 임의경매개시결정 | 2023년7월10일 제246582호 | 2023년7월10일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경969 8) | 채권자 진접농업협동조합 115236-0000227 경기도 남양주시 진접읍 장현천로 32 (장현리) |
| 10 | 가압류 | 2023년7월17일 제256918호 | 2023년7월17일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2023카단5 19) | 청구금액 금5,044,091 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (서여의도금융센터) |
| 11 | 가압류 | 2023년9월18일 제336345호 | 2023년9월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 28209) | 청구금액 금15,231,065 원 채권자 토스뱅크 주식회사 110111-7373098 서울 강남구 테헤란로 131 (역삼동, 한국지식재산센터) 13층 |
| 12 | 압류 | 2024년1월26일 제35890호 | 2024년1월26일 압류(징세과-티 6297) | 권리자 국 처분청 북광주세무서장 |

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 167-23 청라월드메르디앙커널웨이 제1층 제104호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------------|-------------------------|---|--|
| 13 | 9번임의경매개시결정등기말소 | 2024년7월24일 제277600호 | 2024년7월22일 취하 | |
| 14 | 가압류 | 2024년9월9일 제342147호 | 2024년9월9일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2024카단204634) | 청구금액 금19,936,034 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩) |
| 15 | 가압류 | 2024년9월30일 제363553호 | 2024년9월30일 광주지방법원의 가압류 결정(2024카단56342) | 청구금액 금39,981,857 원 채권자 주식회사 케이뱅크 110111-5938985 서울 중구 을지로 170 (을지로4가, 을지트윈타워) |
| 16 | 가압류 | 2024년10월10일 제375259호 | 2024년10월10일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단54520) | 청구금액 금36,470,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (호남신용지원단) |
| 17 | 가압류 | 2024년11월8일 제407381호 | 2024년11월8일 광주지방법원의 가압류 결정(2024카단57294) | 청구금액 금227,926,029 원 채권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동) |
| 18 | 임의경매개시결정 | 2024년12월27일 제457982호 | 2024년12월27일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2024타경17085) | 채권자 진접농업협동조합 115236-0000227 경기도 남양주시 진접읍 장현천로 32 . |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|------------------------|--------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2022년8월31일 제298510호 | 2022년8월31일 설정계약 | 채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 차한길 경기도 안산시 단원구 신촌3길 4,201호(초지동,서해그린빌) |

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 167-23 청라월드메르디앙커널웨이 제1층 제104호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|---|
| | | | | 근저당권자 진접농업협동조합 115236-0000227 경기도 남양주시 진접읍 장현리 378-1 (오남지점) |

【 매 매 목 록 】

| 목록번호 | 2022-4189 | | | |
|------|--|------|-----------------|------|
| 거래가액 | 금1,827,677,640원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예비란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [건물] 인천광역시 서구 청라동 167-23 청라월드메르디앙커널웨이 제1층 제104호 | 4 | 2022년8월5일 매매 | |
| 2 | [토지] 인천광역시 서구 청라동 167-23 | 108 | 2022년8월5일 매매 | |



-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2022-025980

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 167-23 청라월드메르디앙커널웨이 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|------------------------------------|------|
| 차한길 (소유자) | 800618-***** | 단독소유 | 경기도 안산시 단원구 신촌3길 4,201호(초지동,서해그린빌) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|---|-------|
| 7 | 압류 | 2023년6월12일 제206761호 | 권리자 국 | 차한길 |
| 8 | 가압류 | 2023년7월6일 제242639호 | 청구금액 금10,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 | 차한길 |
| 10 | 가압류 | 2023년7월17일 제256918호 | 청구금액 금5,044,091 원 채권자 농협은행 주식회사 | 차한길 |
| 11 | 가압류 | 2023년9월18일 제336345호 | 청구금액 금15,231,065 원 채권자 토스뱅크 주식회사 | 차한길 |
| 12 | 압류 | 2024년1월26일 제35890호 | 권리자 국 | 차한길 |
| 14 | 가압류 | 2024년9월9일 제342147호 | 청구금액 금19,936,034 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 | 차한길 |
| 15 | 가압류 | 2024년9월30일 제363553호 | 청구금액 금39,981,857 원 채권자 주식회사 케이뱅크 | 차한길 |
| 16 | 가압류 | 2024년10월10일 제375259호 | 청구금액 금36,470,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 | 차한길 |
| 17 | 가압류 | 2024년11월8일 제407381호 | 청구금액 금227,926,029 원 채권자 우리금융캐피탈주식회사 | 차한길 |
| 18 | 임의경매개시결정 | 2024년12월27일 제457982호 | 채권자 진접농업협동조합 | 차한길 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|---------------------|---|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2022년8월31일 제298510호 | 채권최고액 금1,440,000,000원 근저당권자 진접농업협동조합 | 차한길 |

출력일시 : 2025년 11월 12일 오전 7시18분31초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.