



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2019-014563



[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 476-30 비케이디센트 제비동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월25일	인천광역시 계양구 작전동 476-30 비케이디센트 제비동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 아나지로248번길 5	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 12층 업무시설 지1층 1105.32㎡ 1층 45.7㎡ 2층 559.67㎡ 3층 559.67㎡ 4층 559.67㎡ 5층 559.67㎡ 6층 559.67㎡ 7층 559.67㎡ 8층 559.67㎡ 9층 559.67㎡ 10층 559.67㎡ 11층 392.49㎡ 12층 392.49㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 작전동 476-30	공장용지	1420.2㎡	2019년2월25일 등기
2	1. 인천광역시 계양구 작전동 476-30	대	1420.2㎡	2019년9월19일 1토지 지목변경 2019년10월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월25일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 66.9㎡	

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 476-30 비케이디센트 제비동 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1420.2분의 20.73	2019년2월18일 대지권 2019년2월25일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2019년3월15일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년3월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월25일 제66079호		소유자 고효식 820301-***** 인천광역시 부평구 육동로18번길 61, 1004호 (부평동,보광팰리스)
2	소유권이전	2019년3월21일 제98923호	2019년3월21일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2019-9363호
3	소유권이전	2020년1월21일 제32830호	2020년1월21일 신탁재산의귀속	소유자 고효식 820301-***** 인천광역시 부평구 육동로18번길 61, 1004호(부평동,보광팰리스)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년1월21일 제32831호	2020년1월15일 매매	소유자 김석진 730225-***** 경기도 안산시 상록구 해양로 16, 907동 601호(사동,안산고잔9차푸르지오) 거래가액 금237,000,000원
5	압류	2021년2월19일 제63140호	2021년2월19일 압류(세무1과-1 468)	권리자 계양구(인천광역시) 2319
6	가압류	2022년2월4일 제34126호	2022년2월4일 부산지방법원	청구금액 금4,510,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 476-30 비케이디센트 제비동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 가압류 결정(2022카단1 00461)	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터 대리인 공대운)
7	압류	2023년1월25일 제22138호	2023년1월9일 압류(징세관-티 3207)	권리자 국 처분청 서초세무서장
8	압류	2023년4월25일 제141668호	2023년4월25일 압류(채납징세 과-티18103)	권리자 국 처분청 용산세무서장
9	강제경매개시결정	2024년1월8일 제8821호	2024년1월4일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경500 075)	채권자 서미자 680618-***** 인천광역시 계양구 아나지로248번길 5, 비동 203호 (작전동, 비케이디센트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년3월2일 제63455호	2023년1월31일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10107)	임차보증금 금237,000,000원 범 위 2층 203호 66.9㎡ 전부 임대차계약일자 2020년10월25일 주민등록일자 2020년12월11일 점유개시일자 2020년12월10일 확정일자 2021년6월11일 임차권자 서미자 680618-***** 인천광역시 계양구 아나지로248번길 5, 비동 203호(작전동, 비케이디센트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-014563

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 476-30 비케이디센트 제비동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김석진 (소유자)	730225-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 해양로 16, 907동 601호(사동,안산고잔9차푸르지오)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년2월19일 제63140호	권리자 계양구(인천광역시)	김석진
6	가압류	2022년2월4일 제34126호	청구금액 금4,510,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김석진
7	압류	2023년1월25일 제22138호	권리자 국	김석진
8	압류	2023년4월25일 제141668호	권리자 국	김석진
9	강제경매개시결정	2024년1월8일 제8821호	채권자 서미자	김석진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년3월2일 제63455호	임차보증금 금237,000,000원 임차권자 서미자	김석진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 11일 오후 3시22분34초