



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2014-002981



[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 120-229외 2필지 화이트캐슬 제가동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월12일	인천광역시 부평구 부개동 120-229, 120-572, 120-594 화이트캐슬 제가동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 수변로85번길 30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택-1 4세대) 1층 11.9㎡ 2층 170.86㎡ 3층 170.86㎡ 4층 158.54㎡ 5층 147.34㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부개동 120-229 2. 인천광역시 부평구 부개동 120-572 3. 인천광역시 부평구 부개동 120-594	종교용지 전 전	386㎡ 226㎡ 130㎡	2014년9월12일 등기
2	1. 인천광역시 부평구 부개동 120-229 2. 인천광역시 부평구 부개동 120-572 3. 인천광역시 부평구 부개동 120-594	대 대 대	386㎡ 226㎡ 130㎡	2014년9월19일 1내지3토지 지목변경 2014년10월23일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 120-229외 2필지 화이트캐슬 제가동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월12일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 35.51㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	742분의 24.5023	2014년9월12일 대지권 2014년9월12일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 13번(1), 13번(2) 근저당권설정등기, 을구 15번 지상권설정등기), 2토지(을구 3번(1), 3번(2) 근저당권설정등기, 을구 4번 지상권설정등기), 3토지(을구 3번(1), 3번(2) 근저당권설정등기, 을구 4번 지상권설정등기) 2014년9월12일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2014년9월24일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년9월12일 제62309호		소유자 강석충 680621-***** 인천광역시 서구 솔빛로 93, 503동 1501호 (경서동, 청라에스케이뷰)
2	소유권이전	2014년9월23일 제65007호	2014년9월23일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2014-584호
3	소유권이전	2014년10월17일	2014년10월17일	소유자 강석충 680621-*****

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 120-229외 2필지 화이트캐슬 제가동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제72176호	신탁재산의 귀속	인천광역시 서구 솔빛로 93, 503동 1501호 (경서동, 청라에스케이뷰)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2014년10월17일 제72177호	2014년8월3일 매매	소유자 소영 751223-***** 경기도 부천시 원미구 상일로 71, 1803동 105호 (상동, 반달마을)
4-1	4번등기명의인표시 변경		2014년10월17일 전거	소영의 주소 인천광역시 부평구 수변로85번길 30, 가동 202호(부개동, 화이트캐슬) 2016년2월26일 부기
5	소유권이전	2016년2월26일 제11325호	2016년1월5일 매매	소유자 김광옥 591209-***** 인천광역시 부평구 부평문화로197번길 6-3, 4동 303호(부개동, 경부에이스빌) 거래가액 금140,000,000원
6	소유권이전	2016년8월22일 제281993호	2016년8월12일 매매	소유자 김성희 630125-***** 인천광역시 부평구 향동로103번길 4, 2동 302호(일신동, 한양아트빌) 거래가액 금140,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2018년9월14일 제338087호	2016년9월12일 전거	김성희의 주소 인천광역시 남동구 남동대로 860, 113동 401호(간석동, 간석래미안자이아파트)
7	소유권이전	2021년7월15일 제298729호	2021년7월2일 매매	소유자 김지연 720802-***** 경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호(정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차) 거래가액 금195,000,000원
8	압류	2023년4월20일 제136168호	2023년4월20일 압류(채납징세과-티16326)	권리자 국 처분청 울산세무서장
9	압류	2024년1월30일 제40008호	2024년1월29일 압류(38세금징수과-2784)	권리자 서울특별시 411
10	강제경매개시결정	2024년3월8일 제90476호	2024년3월8일 인천지방법원의	채권자 문경인 680115-***** 인천광역시 부평구 수변로85번길 30 가동

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 120-229외 2필지 화이트캐슬 제가동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경512412)	202호 (부개동, 화이트캐슬)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년10월17일 제72178호	2014년10월17일 설정계약	채권최고액 금92,400,000원 채무자 소영 경기도 부천시 원미구 상일로 71, 1803동 105호 (상동, 반달마을) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (인천향금융센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2016년2월26일 제11027호	2016년2월26일 해지	
3	근저당권설정	2016년2월26일 제11326호	2016년2월26일 설정계약	채권최고액 금63,600,000원 채무자 김광옥 인천광역시 부평구 부평문화로197번길 6-3, 4동 303호(부개동, 경부에이스빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (부개동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2016년9월26일 제333961호	2016년9월26일 해지	
5	근저당권설정	2018년9월14일 제338088호	2018년9월14일 설정계약	채권최고액 금113,400,000원 채무자 김성화 인천광역시 남동구 남동대로 860, 113동 401호(간석동, 간석래미안자이아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (부천테크노파크지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2021년7월1일 제280445호	2021년7월1일 해지	
7	주택임차권	2023년8월9일	2023년8월7일	임차보증금 금195,000,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 120-229외 2필지 화이트캐슬 제가동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제286664호	인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2528)	범 위 2층 202호 35.51㎡ 전부 임대차계약일자 2021년6월15일 주민등록일자 2021년7월1일 점유개시일자 2021년7월1일 확정일자 2021년6월15일 임차권자 문경인 680115-***** 인천광역시 부평구 수변로85번길 30, 가동 202호(부개동, 화이트캐슬)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월16일 17시36분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2014-002981

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 120-229외 2필지 화이트캐슬 제가동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지연 (소유자)	720802-*****	단독소유	경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호(정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년4월20일 제136168호	권리자 국	김지연
9	압류	2024년1월30일 제40008호	권리자 서울특별시	김지연
10	강제경매개시결정	2024년3월8일 제90476호	채권자 문경인	김지연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년8월9일 제286664호	임차보증금 금195,000,000원 임차권자 문경인	김지연

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.