



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2015-000916



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 802-1외 2필지 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2015년3월12일</del>	<del>인천광역시 남구 주안동 802-1, 802-2, 802-6</del> <del>[도로명주소]</del> <del>인천광역시 남구 한나루로490번길 13-15</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지붕</del> <del>5층 공동주택</del> <del>1층 10.8㎡</del> <del>2층 165.52㎡</del> <del>3층 165.52㎡</del> <del>4층 154.51㎡</del> <del>5층 135.2㎡</del>	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 802-1, 802-2, 802-6 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 한나루로490번길 13-15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지붕 5층 공동주택 1층 10.8㎡ 2층 165.52㎡ 3층 165.52㎡ 4층 154.51㎡ 5층 135.2㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 주안동 802-1</del> <del>2. 인천광역시 남구 주안동 802-2</del> <del>3. 인천광역시 남구 주안동 802-6</del>	<del>대</del> <del>대</del> <del>대</del>	<del>94.9㎡</del> <del>99.8㎡</del> <del>167.3㎡</del>	<del>2015년3월12일 등기</del>
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 802-1	대	94.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 802-1외 2필지 제4층 제401호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
3	2. 인천광역시 미추홀구 주안동 802-2	대	99.8㎡	2018년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일
4	3. 인천광역시 미추홀구 주안동 802-6	대	167.3㎡	2018년7월1일 3토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월12일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 38.93㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	321.53분의 23.75	2015년3월5일 대지권 2015년3월12일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월12일 제23770호		소유자 오일진 830718-***** 인천광역시 남구 인하로47번길 17(용현동)
2	소유권이전	2015년3월12일 제23771호	2015년3월12일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 <del>제2015-446호</del>
3	소유권이전	2015년3월23일 제28148호	2015년3월23일 신탁재산의귀속	소유자 오일진 830718-***** 인천광역시 남구 인하로47번길 17 (용현동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2015년3월23일 제28149호	2015년2월28일 매매	소유자 최윤희 721219-***** 서울특별시 성동구 무학로2길 30 (도선동)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 802-1외 2필지 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	<del>2020년3월18일 제130146호</del>	<del>2020년3월18일 압류(세무2과-3 957)</del>	권리자 <del>미추홀구(인천광역시) 2322</del>
6	5번압류등기말소	2020년3월27일 제146644호	2020년3월27일 해제	
7	소유권이전	2020년5월27일 제245121호	2020년5월27일 매매	소유자 주식회사케이피파인네이션 134811-0531170 경기도 오산시 법원로15번길 45,206호 (곶동, 용봉리슈빌) 거래가액 금120,000,000원
8	가압류	2022년9월23일 제319696호	2022년9월23일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04599)	청구금액 금366,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
9	압류	<del>2023년3월16일 제84291호</del>	<del>2023년3월16일 압류(세무2과-4 597)</del>	권리자 <del>미추홀구(인천광역시) 2322</del>
10	강제경매개시결정	2024년9월19일 제352441호	2024년9월19일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경562 318)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년3월23일 제28150호</del>	<del>2015년3월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금55,200,000원 채무자 최윤희 서울특별시 성동구 무학로2길 30 (도선동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (북인천지점)</del>
2	1번근저당권설정등	2019년5월31일	2019년5월31일	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 802-1외 2필지 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제194996호	해지	
3	주택임차권	2024년3월11일 제91044호	2024년3월8일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10903 )	임차보증금 금142,000,000원 범 위 제4층 제401호 38.93㎡ 전부 임대차계약일자 2022년5월20일 주민등록일자 2022년6월3일 점유개시일자 2022년6월3일 확정일자 2022년5월20일 임차권자 김희조 960209-***** 인천광역시 미추홀구 한나루로490번길 13-15, 401호(주안동,파크벨리)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월13일 14시34분11초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-000916

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 802-1외 2필지 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사케이피 파인네이션 (소유자)	134811-0531170	단독소유	경기도 오산시 법원로15번길 45,206호 (곶동, 용봉리슈빌)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2022년9월23일 제319696호	청구금액 금366,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	주식회사케이피파인네이션
9	압류	2023년3월16일 제84291호	권리자 미추홀구(인천광역시)	주식회사케이피파인네이션
10	강제경매개시결정	2024년9월19일 제352441호	채권자 한국주택금융공사	주식회사케이피파인네이션

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월11일 제91044호	임차보증금 금142,000,000원 임차권자 김희조	주식회사케이피파인네이션

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.