



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2022-044457



[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3094-2 더에스포레스트 제7층 제716호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월22일	인천광역시 중구 운서동 3094-2 더에스포레스트 [도로명주소] 인천광역시 중구 흰바위로 113	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하6층 지상10층 업무시설(오피스텔) 근린생활시설 지하6층 1735.1㎡ 지하5층 1763.65㎡ 지하4층 1763.65㎡ 지하3층 1751.17㎡ 지하2층 1883.11㎡ 지하1층 1874.79㎡ 1층 1175.62㎡ 2층 1239.52㎡ 3층 1129.58㎡ 4층 1119.47㎡ 5층 1119.47㎡ 6층 1119.47㎡ 7층 1119.47㎡ 8층 1119.47㎡ 9층 1119.47㎡ 10층 1119.47㎡ 옥탑1층 117.31㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운서동 3094-2	대	2138.2㎡	2022년8월22일 등기

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3094-2 더에스포레스트 제7층 제716호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월22일	제7층 제716호	철근콘크리트구조 21.03㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2138.2분의 5.79	2022년8월3일 대지권 2022년8월22일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁등기) 2022년8월22일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2022년12월22일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년8월22일 제285594호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2022-33826호
2	소유권이전	2022년12월22일 제437131호	2021년10월2일 매매	소유자 공태리 921206-***** 부산광역시 수영구 수영로606번길 72, 나1호 (광안동, 장미주택) 거래가액 금149,380,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	민간임대주택등기	2022년12월22일 제437132호	2022년12월21일 민간임대주택	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3094-2 더에스포레스트 제7층 제716호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			등록	동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2024년6월21일 제228073호	2024년6월21일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단103827)	청구금액 금15,136,957 원 채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)
4	강제경매개시결정	2024년10월15일 제380021호	2024년10월15일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경566426)	채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년11월19일 제417640호	2024년11월18일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임3135)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 제7층 제716호 21.03㎡ 전부 임대차계약일자 2022년12월2일 주민등록일자 2022년12월22일 점유개시일자 2022년12월22일 확정일자 2022년12월2일 임차권자 김아영 990213-***** 인천광역시 중구 흰바위로 113, 716호(운서동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2022-044457

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3094-2 더에스포레스트 제7층 제716호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
공태리 (소유자)	921206-*****	단독소유	부산광역시 수영구 수영로606번길 72, 나1호 (광안동, 장미주택)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월22일 제437132호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	공태리
3	가압류	2024년6월21일 제228073호	청구금액 금15,136,957 원 채권자 한화생명보험 주식회사	공태리
4	강제경매개시결정	2024년10월15일 제380021호	채권자 주식회사 오케이저축은행	공태리

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년11월19일 제417640호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 김아영	공태리

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 13일 오후 3시32분24초