



## 부동산의 표시

2024타경566426

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 중구 운서동 3094-2  
더에스포레스트  
[도로명주소] 인천광역시 중구 흰바위로 113

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕  
지하6층 지상10층 업무시설(오피스텔) 근린생활시설  
지하6층 1735.1m<sup>2</sup>  
지하5층 1763.65m<sup>2</sup>  
지하4층 1763.65m<sup>2</sup>  
지하3층 1751.17m<sup>2</sup>  
지하2층 1883.11m<sup>2</sup>  
지하1층 1874.79m<sup>2</sup>  
1층 1175.62m<sup>2</sup>  
2층 1239.52m<sup>2</sup>  
3층 1129.58m<sup>2</sup>  
4층 1119.47m<sup>2</sup>  
5층 1119.47m<sup>2</sup>  
6층 1119.47m<sup>2</sup>  
7층 1119.47m<sup>2</sup>  
8층 1119.47m<sup>2</sup>  
9층 1119.47m<sup>2</sup>  
10층 1119.47m<sup>2</sup>  
옥탑1층 117.31m<sup>2</sup>(연면적제외)

#### 전유부분의 건물의 표시

7층716호  
철근콘크리트구조 21.03m<sup>2</sup>

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 중구 운서동 3094-2  
대 2138.2m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 2,138.2분의 5.79

감정평가액 148,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.03.26 35,534,000 3,553,400

---

2회	2026.04.27	24,873,000	2,487,300
3회	2026.06.01	17,411,000	1,741,100
4회	2026.07.06	12,187,000	1,218,700

---