



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-024816



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 116-9외 1필지 유엔어스 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월27일	인천광역시 부평구 부평동 116-9, 116-18 유엔어스 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥로365번길 17-5	철근콘크리트구조 슬라브지붕 15층 업무시설 지1층 39.56㎡ 1층 152.54㎡ 2층 213.32㎡ 3층 213.32㎡ 4층 213.32㎡ 5층 264.21㎡ 6층 314.46㎡ 7층 314.46㎡ 8층 314.46㎡ 9층 314.46㎡ 10층 314.46㎡ 11층 314.46㎡ 12층 314.46㎡ 13층 314.46㎡ 14층 314.46㎡ 15층 314.46㎡ 옥탑2층 21.24㎡ 옥탑1층 11.88㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 116-9 2. 인천광역시 부평구 부평동 116-18	대 대	206.6㎡ 200.6㎡	2017년8월7일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 116-9외 1필지 유엔어스 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월27일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 70.64㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	206.6분의 4.391 200.6분의 4.265	2017년8월10일 대지권 2017년8월10일 대지권 2017년8월10일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 2,3,4,6,8번 근저당권 설정 등기) 2017년8월25일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2017년8월31일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월27일 제272394호		공유자 지분 100000분의 35032 김계순 701203-***** 인천광역시 부평구 부흥로 362, 106호(부평동,부흥아파트) 지분 100000분의 16164 김미선 710103-***** 광주광역시 서구 상무버들로 15,208동 1308호(유촌동,상무버들마을 2단지아파트) 지분 100000분의 16164 김호진 810930-***** 인천광역시 부평구 부흥로375번길 17-6, 102호(부평동) 지분 100000분의 16164 김용찬 590927-*****

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 116-9외 1필지 유엔어스 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 부평구 부흥로386번길 31,202호(부개동,삼오빌라) 지분 100000분의 16476 최철량 440925-***** 인천광역시 부평구 부흥로375번길 21-4, 2층(부평동)
2	공유자전원지분전부이전	2017년8월10일 제292514호	2017년1월8일 매매	소유자 이주연 790419-***** 인천광역시 부평구 경인로1092번길 26-10(부개동)
3	소유권이전	2020년6월15일 제275731호	2020년5월19일 매매	소유자 김석진 730225-***** 경기도 안산시 상록구 해양로 16,907동 601호 (사동,안산고잔9차푸르지오) 거래가액 금247,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년12월28일 제549572호	2020년10월12일 주소변경	김석진의 주소 서울특별시 서초구 남부순환로331길 6-7(서초동)
4	가압류	2022년2월4일 제34126호	2022년2월4일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단100461)	청구금액 금4,510,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터 대리인 공대운)
5	압류	2023년1월25일 제22365호	2023년1월25일 압류(세무과-92)	권리자 안산시 3122 처분청 상록구청장
6	강제경매개시결정	2024년11월4일 제402992호	2024년11월4일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경570227)	채권자 김난숙 880219-***** 인천광역시 부평구 부흥로365번길 17-5, 502호 (부평동, 유엔어스)
7	압류	2025년7월24일 제3870535호	2025년7월24일 압류(징세과-티66905)	권리자 국 처분청 부천세무서장
8	압류	2025년10월15일 제5374117호	2025년10월15일 압류(세무2과-013491)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 116-9외 1필지 유엔어스 제5층 제502호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년8월10일 제292516호	2017년8월10일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 이주연 인천광역시 부평구 경인로1092번길 26-10(부개동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (소래지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년5월25일 제240338호	2020년5월25일 해지	
3	근저당권설정	2020년12월29일 제551893호	2020년12월28일 설정계약	채권최고액 금615,000,000원 채무자 김석진 서울특별시 서초구 남부순환로331길 6-7(서초동) 근저당권자 오정자 441012-***** 경상남도 김해시 대동면 대동로280번길 63-5 공동담보목록 제2020-2045호
4	주택임차권	2023년6월23일 제223859호	2023년6월16일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12523)	임차보증금 금247,000,000원 범 위 제5층 제502호 70.64㎡ 전부 임대차계약일자 2020년5월2일 주민등록일자 2020년5월25일 점유개시일자 2020년5월25일 확정일자 2020년5월4일 임차권자 김난숙 880219-***** 인천광역시 부평구 부흥로365번길 17-5, 502호(부평동, 유엔어스)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월23일 부기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 116-9외 1필지 유엔어스 제5층 제502호

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-2045				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1506-5 보광그랑베르 제1동 제11층 제1102호	인천지방법원 등기국	3	2020년12월29일 제551893호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1506-5 보광그랑베르 제1동 제6층 제602호	인천지방법원 등기국	3	2020년12월29일 제551893호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1532-2 이츠 제15층 제1504호	인천지방법원 등기국	5	2020년12월29일 제551893호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 302-8 외 4필지 송의엠타운 제8층 제804호	인천지방법원 등기국	1	2020년12월29일 제551893호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 116-9 외 1필지 유엔어스 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	3	2020년12월29일 제551893호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 629-42 외 1필지 세진골든뷰 제1동 제8층 제804호	인천지방법원 등기국	1	2020년12월29일 제551893호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 396-2 리마즈 제10층 제1004호	인천지방법원 등기국	3	2020년12월29일 제551893호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1506-5 보광그랑베르 제1동	인천지방법원 등기국	3	2020년12월29일 제551893호	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 116-9외 1필지 유엔어스 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제11층 제1103호			설정계약으로 인하여	
9	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1506-5 보광그랑베르 제1동 제11층 제1104호	인천지방법원 등기국	3	2020년12월29일 제551893호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	3	2020년12월29일 제551893호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 669-1 외 1필지 타워팰리스6차 제2동 제5층 제504호	인천지방법원 등기국	3	2020년12월29일 제551893호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 인천광역시 서구 검암동 676-11 도요빌 제102동 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	5	2020년12월29일 제551893호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1139-5 제이앤제이오피스텔 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	7	2020년12월29일 제551893호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 476-3 비케이디센트 제에이동 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	3	2020년12월29일 제551893호 설정계약으로 인하여	2025년3월18일 제1043547호 강제경매로 인한 매각
15	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1485 제11층 제1103호	인천지방법원 등기국	1	2020년12월29일 제551893호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-024816

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 116-9외 1필지 유엔어스 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김석진 (소유자)	730225-*****	단독소유	서울특별시 서초구 남부순환로331길 6-7(서초동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년2월4일 제34126호	청구금액 금4,510,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김석진
5	압류	2023년1월25일 제22365호	권리자 안산시	김석진
6	강제경매개시결정	2024년11월4일 제402992호	채권자 김난숙	김석진
7	압류	2025년7월24일 제3870535호	권리자 국	김석진
8	압류	2025년10월15일 제5374117호	권리자 미추홀구(인천광역시)	김석진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년12월29일 제551893호	채권최고액 금615,000,000원 근저당권자 오정자	김석진
4	임차권설정	2023년6월23일 제223859호	임차보증금 금247,000,000원 임차권자 김난숙	김석진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.