



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-1996-102042



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-241 현대빌라 제비층 제02호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년7월22일	인천광역시 남동구 만수동 109-241	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 1층 81.68㎡ 2층 81.68㎡ 3층 81.68㎡ 4층 81.68㎡ 지층 79.76㎡	도면편철장 1책389장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 18일 전산이기
2	2018년3월9일	인천광역시 남동구 만수동 109-241 현대빌라 [도로명주소] 인천광역시 남동구 서판로 74	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 1층 81.68㎡ 2층 81.68㎡ 3층 81.68㎡ 4층 81.68㎡ 지층 79.76㎡	신청착오
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 만수동 109-241	대	100㎡	1997년7월22일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 18일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-241 현대빌라 제비층 제02호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년7월22일	제비층 제02호	철근콘크리트조 33.39㎡	도면편철장 1책389장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 18일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	100분의 9.33	1997년5월21일 대지권 1997년7월22일	
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 18일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년8월7일 제49780호	1997년7월15일 매매	소유자 강현식 590316-***** 서울 마포구 성산동 271-4
2 (전 3)	압류	1998년4월8일 제19533호	1998년4월8일 압류(징수13410 →)	권리자 인천광역시남동구청
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 06월 18일 전산이기
3	임의경매신청	1998년11월17일 제64011호	1998년11월13일 인천지방법원의 경매개사 결정(98타경167 233)	채권자 주식회사한국주택은행 서울 영등포구 여의도동 36-3
4	소유권이전	2000년3월7일	2000년2월25일	소유자 이철호 530503-*****

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-241 현대빌라 제비층 제02호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제11357호	임의경매로 인한 낙찰	서울 강서구 화곡동 1130-7 비원빌라 6동 207호
4-1	4번등기명의인표시 변경		2007년2월12일 전거	이철호의 주소 서울 강서구 화곡동 998-12 고려오피스텔 에이동 202호 2007년5월21일 부기
5	2번압류, 3번임의경매신청 등기말소	2000년3월7일 제11357호	2000년2월25일 임의경매로 인한 낙찰	
6	소유권이전	2007년5월21일 제37086호	2007년4월23일 매매	소유자 박윤순 610424-***** 김포시 풍무동 740 장릉마을 101동 401호 거래가액 금19,000,000원
7	소유권이전청구권가 등기	2007년6월27일 제47945호	2007년6월26일 매매예약	가등기권자 이우진 710829-***** 서울특별시 성북구 길음동 1283 길음뉴타운 610-1404
8	압류	2007년7월20일 제54752호	2007년7월18일 압류(재정파-11277)	권리자 인천광역시
9	8번압류등기말소	2007년9월10일 제68056호	2007년9월6일 해제	
10	7번가등기말소	2007년10월18일 제84694호	2007년10월6일 해제	
11	소유권이전	2007년10월18일 제84695호	2007년10월1일 매매	소유자 정미경 750725-***** 인천광역시 남구 주안동 256-23 삼성파크빌 301 거래가액 금30,000,000원
12	소유권이전	2008년8월14일 제73816호	2008년7월10일 매매	소유자 홍애숙 620526-***** 인천광역시 부평구 청천동 236 대진아파트 가동 503호 거래가액 금31,000,000원
13	소유권이전	2009년6월30일 제46253호	2009년5월14일 매매	소유자 주복만 710417-***** 인천광역시 서구 마전동 마전지구1블럭1,2롯데 마전4차풍림아이원아파트 801-602

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-241 현대빌라 제비층 제02호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금40,000,000원
13-1	13번등기명의인표시 변경	2021년7월19일 제302202호	2017년6월7일 개명	주복만의 성명(명칭) 주아정
14	압류	2018년1월22일 제24489호	2018년1월22일 압류(징수부-522)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안산지사)
15	14번압류등기말소	2018년2월28일 제72554호	2018년2월28일 해제	
16	소유권이전	2021년7월19일 제302203호	2021년7월2일 매매	소유자 김지연 720802-***** 경기도 시흥시 서울대학로278번길 25-8, 408호(배곧동, 다인로얄팰리스배곧4차) 거래가액 금49,000,000원
17	압류	2023년4월17일 제131398호	2023년4월14일 압류(채납징세과-티15443)	권리자 국 처분청 울산세무서장
18	압류	2024년1월25일 제34507호	2024년1월25일 압류(38세금징수과-2784)	권리자 서울특별시 411
19	강제경매개시결정	2024년12월19일 제450167호	2024년12월19일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경581456)	채권자 김성민 861108-***** 인천 남동구 서판로 74, 제비층 제02호 (만수동, 현대빌라)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년7월22일 제46225호	1997년7월21일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 김경중 인천 남동구 구월동 1315 상가주택 202호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구월남지점)

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-241 현대빌라 제비층 제02호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 (전 2)	근저당권설정	1997년7월22일 제46226호	1997년7월21일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 김경중 인천 남동구 구월동 1315 상가주택 202호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구월남지점) 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 06월 18일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2000년3월7일 제11357호	2000년2월25일 임의경매로 인한 낙찰	
4	근저당권설정	2007년5월21일 제37087호	2007년5월21일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 박운순 경기도 김포시 풍무동 740 장릉마을 101동 401호 근저당권자 주식회사모아상호저축은행 120111-0000331 인천 남구 주안동 408-2
4-1	4번근저당권변경	2007년11월23일 제99430호	2007년11월23일 계약인수	채무자 정미경 인천광역시 남구 주안동 256-23 삼성파크빌 301호
5	4번근저당권설정등 기말소	2008년8월13일 제73559호	2008년8월13일 해지	
6	근저당권설정	2009년6월30일 제46254호	2009년6월30일 설정계약	채권최고액 금36,400,000원 채무자 주복만 인천광역시 서구 마전동 마전지구1블럭1,2롯데 마전4차풍림아이원아파트 801-602 근저당권자 순창군산림조합 214539-0000019 전라북도 순창군 순창읍 남계리 432
7	6번근저당권설정등 기말소	2021년3월25일 제119656호	2021년3월24일 해지	
8	주택임차권	2023년8월24일 제303350호	2023년8월22일 인천지방법원의	임차보증금 금49,000,000원 범 위 비층 02호 33.39㎡ 전부

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-241 현대빌라 제비층 제02호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임13768)	임대차계약일자 2021년7월2일 주민등록일자 2021년7월5일 점유개시일자 2021년7월19일 확정일자 2021년7월5일 임차권자 김성민 861108-***** 인천광역시 남동구 서판로 74, 비02호 (만수동, 현대빌라)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월26일 11시28분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-102042

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-241 현대빌라 제비층 제02호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지연 (소유자)	720802-*****	단독소유	경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호(배곧동, 다인로얄팰리스배곧4차)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	압류	2023년4월17일 제131398호	권리자 국	김지연
18	압류	2024년1월25일 제34507호	권리자 서울특별시	김지연
19	강제경매개시결정	2024년12월19일 제450167호	채권자 김성민	김지연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2023년8월24일 제303350호	임차보증금 금49,000,000원 임차권자 김성민	김지연

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.