



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2010-001793

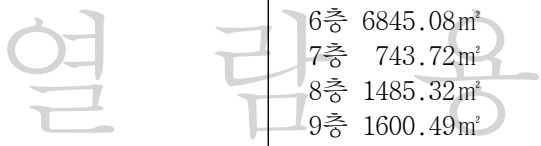


[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 650-1 푸르지오시티 제19층 제1901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년6월18일	인천광역시 남동구 논현동 650-1 푸르지오시티	 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 30층 판매시설 및 업무시설 지5층 8394.83㎡ 지4층 6686.36㎡ 지3층 9012.16㎡ 지2층 9253.99㎡ 지1층 9365.46㎡ 1층 7000.90㎡ 2층 6631.04㎡ 3층 6926.76㎡ 4층 6802.68㎡ 5층 6802.68㎡ 6층 6845.08㎡ 7층 743.72㎡ 8층 1485.32㎡ 9층 1600.49㎡ 10층 1600.49㎡ 11층 1600.49㎡ 12층 1600.49㎡ 13층 1600.49㎡ 14층 1600.49㎡ 15층 1600.49㎡ 16층 1600.49㎡ 17층 1600.49㎡ 18층 1600.49㎡ 19층 1600.49㎡ 20층 1351.19㎡ 21층 1600.49㎡ 22층 1600.49㎡ 23층 1600.49㎡ 24층 1600.49㎡ 25층 1600.49㎡ 26층 1600.49㎡ 	 전산도면번호 10-1247-0000323

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 650-1 푸르지오시티 제19층 제1901호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			27층 1600.49m² 28층 1600.49m² 29층 1600.49m² 30층 443.96m²	
2		인천광역시 남동구 논현동 650-1 푸르지오시티 [도로명주소] 인천광역시 남동구 청능대로 596	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 30층 판매시설 및 업무시설 지5층 8394.83m ² 지4층 6686.36m ² 지3층 9012.16m ² 지2층 9253.99m ² 지1층 9365.46m ² 1층 7000.90m ² 2층 6631.04m ² 3층 6926.76m ² 4층 6802.68m ² 5층 6802.68m ² 6층 6845.08m ² 7층 743.72m ² 8층 1485.32m ² 9층 1600.49m ² 10층 1600.49m ² 11층 1600.49m ² 12층 1600.49m ² 13층 1600.49m ² 14층 1600.49m ² 15층 1600.49m ² 16층 1600.49m ² 17층 1600.49m ² 18층 1600.49m ² 19층 1600.49m ² 20층 1351.19m ² 21층 1600.49m ² 22층 1600.49m ² 23층 1600.49m ² 24층 1600.49m ² 25층 1600.49m ² 26층 1600.49m ² 27층 1600.49m ² 28층 1600.49m ² 29층 1600.49m ² 30층 443.96m ²	도로명주소 2012년5월18일 등기



[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 650-1 푸르지오시티 제19층 제1901호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 논현동 650-1	대	11681.6m ²	2011년2월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2010년6월18일	제19층 제1901호	철골철근콘크리트구조 49.86m ²	전산도면번호 10-1247-0000323

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	11681.6분의 11.02	2010년9월17일 대지권 2011년4월18일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년6월18일 제35465호		소유자 에스티에스도시개발주식회사 110111-1538680 경기도 성남시 분당구 야탑동 344-1 코리아디자인센터 801호
2	소유권이전	2010년6월18일 제35467호	2010년6월18일 신탁	수탁자 주식회사하나다울신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 12층
	신탁			신탁원부 제656호
3	소유권이전	2010년9월17일 제55507호	2010년9월17일 신탁재산의귀속	소유자 에스티에스도시개발주식회사 110111-1538680 경기도 성남시 분당구 야탑동 344-1 코리아디자인센터 801호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 650-1 푸르지오시티 제19층 제1901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2010년9월17일 제55514호	2008년5월21일 매매	소유자 이진식 671002-***** 인천광역시 남동구 논현동 618-1 새터마을신일해피트리 712-1002
5	소유권이전	2020년8월5일 제358798호	2020년8월3일 매매	소유자 김광동 590501-***** 경기도 수원시 권선구 곡선로 38, 501호 (곡반정동) 거래가액 금140,000,000원
6	압류	2020년11월9일 제487406호	2020년11월9일 압류(납세협력 담당관-14564)	권리자 인천광역시 423
7	압류	2021년6월15일 제254775호	2021년6월15일 압류(교통행정 과-33326)	권리자 연수구(인천광역시) 2317
8	7번압류등기말소	2021년11월30일 제483786호	2021년11월30일 해제	
9	6번압류등기말소	2022년1월18일 제16529호	2022년1월18일 해제	
10	가압류	2024년9월11일 제346324호	2024년9월11일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 09145)	청구금액 금17,115,665 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
11	강제경매개시결정	2024년12월17일 제448038호	2024년12월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경582 138)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천남부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년9월17일 제55519호	2010년9월17일 설정계약	채권최고액 금127,010,000원 채무자 이진식 인천광역시 남동구 논현동 618-1

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 650-1 푸르지오시티 제19층 제1901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				새터마을신일해피트리 712-1002 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (인천논현지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2016년3월31일 제58967호	2016년3월31일 해지	
3	주택임차권	2024년5월22일 제187733호	2024년5월21일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1463)	임차보증금 (1)금150,000,000원 (2)금157,500,000원 범 위 제19층 제1901호 49.86㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2020년4월8일 (2)2022년3월29일 주민등록일자 2020년4월29일 접유개시일자 2020년4월29일 확정일자 (1)2020년4월8일 (2)2022년3월31일 임차권자 황윤환 921229-***** 인천광역시 남동구 청능대로 596, 1901호(논현동,푸르지오시티)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월12일 07시17분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2010-001793

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 650-1 푸르지오시티 제19층 제1901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김광동 (소유자)	590501-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 곡선로 38, 501호 (곡반정동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2024년9월11일 제346324호	청구금액 금17,115,665 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	김광동
11	강제경매개시결정	2024년12월17일 제448038호	채권자 한국주택금융공사	김광동

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월22일 제187733호	임차보증금 (1)금150,000,000원 (2)금157,500,000원 임차권자 황윤환	김광동

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.