



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-1996-433291



[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 29-19 성용빌라 제가동 제지하층 제01호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년5월14일	인천광역시 북구 갈산동 29-19 제가동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 95.22㎡ 1층 95.22㎡ 2층 95.22㎡ 3층 95.22㎡ 4층 98.19㎡	도면편철장 제3책100면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 28일 전산이기
2		인천광역시 부평구 갈산동 29-19 제가동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 95.22㎡ 1층 95.22㎡ 2층 95.22㎡ 3층 95.22㎡ 4층 98.19㎡	1995년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년10월6일 등기 도면편철장 제3책100면
3		인천광역시 부평구 갈산동 29-19 제가동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로381번길 17	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 95.22㎡ 1층 95.22㎡ 2층 95.22㎡ 3층 95.22㎡ 4층 98.19㎡	도로명주소 2012년12월5일 등기
4	2012년12월7일	인천광역시 부평구 갈산동 29-19 성용빌라 제가동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택	명칭변경

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 29-19 성용빌라 제가동 제지하층 제01호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		<del>[도로명주소]</del> 인천광역시 부평구 <del>장제로381번길 17</del>	<del>지층 95.22㎡</del> <del>1층 95.22㎡</del> <del>2층 95.22㎡</del> <del>3층 95.22㎡</del> <del>4층 98.19㎡</del>	
5	2023년5월3일	인천광역시 부평구 갈산동 29-19 성용빌라 제가동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로381번길 17-1	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 95.22㎡ 1층 95.22㎡ 2층 95.22㎡ 3층 95.22㎡ 4층 98.19㎡	도로명주소정정

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 북구 갈산동 29-19	대	493㎡	1994년5월14일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 28일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년5월14일	제지하층 제01호	철근콘크리트조 42.57㎡	도면편철장 제3책100면  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 28일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	493분의 26.23	1994년5월6일 대지권 1994년5월14일

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 29-19 성용빌라 제가동 제지하층 제01호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 28일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년6월23일 제80290호	1994년4월21일 매매	소유자 이일숙 630804-***** 인천 북구 갈산동 29-19 성용빌라 가동 비01호
<del>2 (전 3)</del>	<del>가압류</del>	<del>1998년11월17일 제131456호</del>	<del>1998년11월14일 인천지방법원의 가압류 결정(98카단645 02)</del>	<del>청구금액 금2,780,290원 채권자 주식회사한국외환은행 서울 중구 을지로2가 181 (연수지점)</del>
<del>3 (전 4)</del>	<del>가압류</del>	<del>1999년4월2일 제41327호</del>	<del>1999년3월31일 인천지방 법원의가압류 결정(99카단139 74)</del>	<del>청구금액 금2,752,993원 채권자 주식회사한빛은행 서울 중구 남대문로2가 111-1 (부평지점)</del>
<del>4 (전 5)</del>	<del>가압류</del>	<del>1999년4월29일 제57139호</del>	<del>1999년4월27일 인천지방 법원의가압류 결정(99카단176 54)</del>	<del>청구금액 금1,807,147원 채권자 주식회사한국외환은행 서울 중구 을지로2가 181 (인천지점)</del>
<del>5 (전 6)</del>	<del>압류</del>	<del>1999년7월13일 제96561호</del>	<del>1999년7월12일 압류(13410-371 5)</del>	권리자 인천광역시부평구
<del>6 (전 7)</del>	<del>가압류</del>	<del>1999년8월25일 제116080호</del>	<del>1999년8월23일 서울지방 법원남부지원의 가압류 결정(99카단255 93)</del>	<del>청구금액 금8,300,000원 채권자 주식회사평화은행 서울 강남구 역삼동 823-21 (여의도지점)</del>
<del>7 (전 8)</del>	<del>가압류</del>	<del>2000년12월1일 제151285호</del>	<del>2000년11월29일 인천지방법원의</del>	<del>청구금액 금3,170,090원 채권자 외환신용카드주식회사</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 29-19 성용빌라 제가동 제지하층 제01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>카압류 결정(2000카단3 3333)</del>	<del>서울 서초구 방배동 935-34 (여의도지점)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 7번 등기를 2001년 08월 28일 전산이기
8	3번가압류등기말소	2002년3월20일 제55610호	2002년3월11일 해제	
9	7번가압류등기말소	2002년10월2일 제145956호	2002년8월12일 해제	
10	임의경매개시결정	2004년10월29일 <del>제80014호</del>	2004년10월26일 인천지방법원의 경매개시 결정(2004타경1 53495)	채권자 <del>씨티은행 110181-0010062 미국 뉴욕주 10022 뉴욕시 파크 애비뉴 399</del>
11	10번임의경매개시결 정등기말소	2006년11월10일 제102316호	2006년11월7일 취하	
12	6번가압류등기말소	2006년12월28일 제123405호	2006년12월21일 해제	
13	압류	2007년6월1일 <del>제46303호</del>	2007년5월31일 압류(부과징수 부-754)	권리자 <del>국민건강보험공단인천부평지사</del>
14	<del>강제경매개시결정</del>	2009년5월18일 <del>제34212호</del>	2009년5월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2009타경259 15)	채권자 <del>에이원자산관리유한회사 110114-0068509 서울 성동구 성수동2가 289-257 평화빌딩 에이동 3층</del>
15	2번가압류등기말소	2009년8월5일 제56763호	2009년7월27일 해제	
16	14번강제경매개시결 정등기말소	2009년8월6일 제57134호	2009년7월27일 취하	
17	4번가압류등기말소	2009년10월19일	2009년7월17일	

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 29-19 성용빌라 제가동 제지하층 제01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제77037호	해제	
18	5번압류등기말소	2013년8월7일 제55023호	2013년8월7일 압류해제	
19	압류	<del>2015년3월19일 제20100호</del>	<del>2015년3월19일 압류(세무1과-4 175)</del>	권리자 <del>인천광역시부평구</del>
20	19번압류등기말소	2018년6월12일 제219154호	2018년6월11일 해제	
21	13번압류등기말소	2020년7월20일 제332230호	2020년7월20일 해제	
22	강제경매개시결정	2024년12월26일 제455851호	2024년12월26일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경583 506)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1994년6월23일 제80291호</del>	<del>1994년6월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,700,000원 채무자 이일숙 인천 북구 갈산동 29-19 성용빌라 가동 비01호 근저당권자 씨티은행 110181-0010062 미국 뉴욕크주 뉴욕시 월가 55 (영업소)</del>
<del>1-1</del>	<del>1번등기명의인표시 변경</del>	<del>2006년10월2일 제86752호</del>	<del>1999년12월2일 본점이전</del>	<del>씨티은행의 주소 미국 뉴욕주 10022 뉴욕사 파크 애비뉴 399</del>
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2006년10월2일 제86753호</del>	<del>2004년11월1일 계약양도</del>	<del>근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39</del>
<del>2 (전 5)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년4월30일 제72949호</del>	<del>1997년4월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금6,500,000원 채무자 이일숙</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 29-19 성용빌라 제가동 제지하층 제01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>인천 부평구 갈산동 29-19 성용빌라 가-비01</del> 근저당권자 <del>인천수산업협동조합 124138-0000315</del> <del>인천 남구 주안동 1533-24 (경남출장소)</del>
3 (전 7)	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년4월9일 제44413호</del>	<del>1999년4월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,000,000원</del> <del>채무자 이일숙</del> <del>인천 부평구 갈산동29-19 성용빌라 가동비01호</del> <del>근저당권자 이복임 531005-*****</del> <del>서울 강서구 등촌동 522-9</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2001년 08월 28일 전산이기
4	1번근저당권설정등기말소	2007년1월4일 제1066호	2007년1월4일 해지	용
5	3번근저당권설정등기말소	2010년8월26일 제55349호	2010년8월25일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2012년10월11일 제65363호	2012년10월9일 해지	
7	주택임차권	2023년9월18일 제335926호	2023년9월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14261)	임차보증금 금35,000,000원 범 위 제지하층 제01호 42.57㎡ 전부 임대차계약일자 2020년7월29일 주민등록일자 2020년8월13일 점유개시일자 2020년8월21일 확정일자 2020년7월30일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) ( 인천지역본부 )
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-433291

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 29-19 성용빌라 제가동 제지하층 제01호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이일숙 (소유자)	630804-*****	단독소유	인천 북구 갈산동 29-19 성용빌라 가동 비01호	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	강제경매개시결정	2024년12월26일 제455851호	채권자 서울보증보험 주식회사	이일숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년9월18일 제335926호	임차보증금 금35,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	이일숙

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.