



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-001892



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 157-6 청라봄빌딩 제1층 제비103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월16일	인천광역시 서구 경서동 956-3 청라봄빌딩 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라커널로288번길 8-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 및 판매시설 1층 1116.26㎡ 2층 1172.59㎡ 3층 905.87㎡ 4층 898.77㎡ 5층 897.17㎡ 6층 904.27㎡ 7층 904.27㎡ 8층 899.47㎡ 9층 900.37㎡ 10층 896.47㎡ 지1층 1890.57㎡ 지2층 1990.38㎡ 지3층 1977.73㎡ 지4층 2101.54㎡	
2	2018년7월11일	인천광역시 서구 청라동 157-6 청라봄빌딩 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라커널로288번길 8-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 및 판매시설 1층 1116.26㎡ 2층 1172.59㎡ 3층 905.87㎡ 4층 898.77㎡ 5층 897.17㎡ 6층 904.27㎡ 7층 904.27㎡ 8층 899.47㎡ 9층 900.37㎡ 10층 896.47㎡ 지1층 1890.57㎡ 지2층 1990.38㎡ 지3층 1977.73㎡	행정관할구역변경

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 157-6 청라블빌딩 제1층 제비103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지4층 2101.54㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 경서동 956-3	대	2378.2㎡	2017년1월16일 등기
2	1. 인천광역시 서구 청라동 157-6	대	2378.2㎡	2018년7월1일 1토지 행정관할구역변경 2018년7월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월16일	제1층 제비103호	철근콘크리트구조 50.76㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2378.2분의 15.24	2017년1월2일 대지권 2017년1월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월16일 제17182호		소유자 일주건설주식회사 120111-0090960 인천광역시 남동구 남동대로 892(간석동)
2	소유권이전	2017년1월16일 제17183호	2017년1월9일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2017-1371호
3	소유권이전	2017년6월19일 제216622호	2017년6월15일 신탁재산의귀속	소유자 일주건설주식회사 120111-0090960 인천광역시 남동구 남동대로 892 (간석동)

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 157-6 청라뷰빌딩 제1층 제비103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년6월19일 제216623호	2015년8월26일 매매	소유자 최연미 710420-***** 인천광역시 서구 고산후로78번안길 37, 비동 501호 (당하동,프라임펠리스)
5	임의경매개시결정	2025년1월9일 제7123호	2025년1월9일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경220)	채권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 한나루로 188 (옥련동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년6월19일 제216624호	2017년6월19일 설정계약	채권최고액 금461,500,000원 채무자 최연미 인천광역시 서구 고산후로78번안길 37, 비동 501호 (당하동,프라임펠리스) 근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 한나루로 188 (옥련동) (남촌지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월24일 21시22분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-001892

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 157-6 청라뷰빌딩 제1층 제비103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최연미 (소유자)	710420-*****	단독소유	인천광역시 서구 고산후로78번안길 37, 비동 501호 (당하동,프라임팰리스)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년1월9일 제7123호	채권자 남인천농업협동조합	최연미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년6월19일 제216624호	채권최고액 금461,500,000원 근저당권자 남인천농업협동조합	최연미

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.