



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1911-1996-738557



[건물] 경상남도 진주시 정촌면 소곡리 1042,1043

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년4월14일	<del>경상남도 진주시 정촌면 소곡리 1042</del>	<del>목조 토기와지붕 단층 주택 55.50㎡ 시멘트 블록조 스테트지붕 단층 주택 49.90㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 04일 전산이기
2	2021년12월9일	경상남도 진주시 정촌면 소곡리 1042,1043 [도로명주소] 경상남도 진주시 정촌면 정촌로 266-2	목조 토기와지붕 단층 주택 69.96㎡ 시멘트 블록조 스테트지붕 단층 부속사 89.54㎡ 블럭조 스테트지붕 단층 헛간 12.96㎡ 목조 스테트지붕 단층 계사 2.4㎡	지번추가, 용도및면적 정정, 누락분등재

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년4월14일 제17407호	1999년4월12일 증여	소유자 전영기 591027-***** <del>사천시 사천읍 정의리 32-2 남한맨션 나-606</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 04일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시	2014년11월4일	2010년3월22일	전영기의 주소 경상남도 진주시 초장로14번길

[건물] 경상남도 진주시 정촌면 소곡리 1042,1043

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제69253호	전거	27, 108동 2003호(초전동, 진주초전푸르지오1단지)
2	임의경매개시결정	2025년3월28일 제1324282호	2025년3월28일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경619 )	채권자 진주중앙신용협동조합 191141-0002082 진주시 대신로 305 (상대동)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년11월4일 제69255호	2014년11월4일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 전영기 경상남도 진주시 초장로14번길 27, 108동 2003호 (초전동, 진주초전푸르지오1단지) <del>근저당권자 도동중앙신용협동조합</del> <del>191141-0002082</del> <del>경상남도 진주시 대신로 305(상대동)</del> <del>(선택지점)</del> 공동담보목록 제2014-382호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2025년11월6일 제5825745호	2019년3월28일 명칭변경	<del>도동중앙신용협동조합의 성명(명칭)</del> <del>진주중앙신용협동조합</del>
1-2	1번근저당권이전	2025년11월6일 제5825751호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회 사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)

【 공동담보목록 】					
목록번호	2014-382				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 진주시 정촌면 소곡리 1042	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2014년11월4일 제69255호 설정계약으로 인하여	
2	<del>[건물] 경상남도 진주시 정촌면 소곡리 1042</del>	<del>창원지방법원 진주지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2014년11월4일 제69255호 설정계약으로 인하여</del>	2021년12월9일 제54745호 지번추가, 용도 및면적 정정, 누락분등재로 인하여
3	[토지] 경상남도 진주시 정촌면 소곡리 1043	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2014년11월4일 제69255호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 진주시 정촌면 소곡리 1045	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2014년11월4일 제69255호 설정계약으로 인하여	
5	<del>[토지] 경상남도 진주시 정촌면 소곡리 산233</del>	<del>창원지방법원 진주지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2014년11월4일 제69255호 설정계약으로 인하여</del>	2023년7월19일 제25846호 지적재조사 완료로 인하여
6	[토지] 경상남도 산청군 삼장면 대포리 548-8	창원지방법원 산청등기소		2014년11월4일 제69255호 설정계약으로 인하여	2023년11월14일 제39847호 근저당권소멸로 인하여
7	[토지] 경상남도 산청군 삼장면 대포리 548-9	창원지방법원 산청등기소		2014년11월4일 제69255호 설정계약으로 인하여	2023년11월14일 제39847호 근저당권소멸로 인하여

[건물] 경상남도 진주시 정촌면 소곡리 1042,1043

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
8	<del>[토지] 경상남도 산청군 삼장면 대포리 548-10</del>	창원지방법원 산청등기소		<del>2014년11월4일 제69255호 설정계약으로 인하여</del>	2023년11월14일 제39847호 근저당권소멸로 인하여
9	[건물] 경상남도 진주시 정촌면 소곡리 1042,1043	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2021년12월9일 제54745호 지번추가, 용도 및면적 정정, 누락분등 재로 인하여	
10	[토지] 경상남도 진주시 정촌면 소곡리 1042-1	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2023년7월19일 제25846호 지적재조사 완료로 인하여	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능합니다.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-1996-738557

[건물] 경상남도 진주시 정촌면 소곡리 1042,1043

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전영기 (소유자)	591027-*****	단독소유	경상남도 진주시 초장로14번길 27, 108동 2003호(초전동, 진주초전푸르지오1단지)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년3월28일 제1324282호	채권자 진주중앙신용협동조합	전영기

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년11월4일 제69255호	채권최고액 금169,000,000원 <del>근저당권자</del> <del>도동중앙신용협동조합</del>	전영기
1-2	근저당권이전	2025년11월6일 제5825751호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	전영기

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.