

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2025타경619 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 3.	담임법관 (사법보좌관)	박성신	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2014.11.4.근저당권			배당요구종기	2025. 6. 16.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각. 제시외 건물 및 수목(감정서상 기호 ㄱ~ㄷ)매각 포함. -목록3 건물 일부(블럭조 스테이지붕 단층 12.96㎡, 목조 스테이지붕 단층 2.4㎡)소재불명. -목록3 목조 주택 69.96㎡은 공부상 토기와 지붕이나, 현황 슬레이트 지붕임이고, 블럭조 단층 부속사의 면적은 공부상 89.54㎡이나 현황 61.4㎡임 -제시외 건물(감정서상 기호 ㄷ.)은 인접지에 걸쳐소재함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경619

[물건 1]

- 경상남도 진주시 정촌면 소곡리 1042
대 450.2㎡
- 경상남도 진주시 정촌면 소곡리 1043
대 274㎡
- 경상남도 진주시 정촌면 소곡리 1042,1043
[도로명주소] 경상남도 진주시 정촌면 정촌로 266-2
위 지상
목조 토기와지붕 단층 주택
69.96㎡
시멘트 블럭조 스테이지붕 단층 부속사
89.54㎡
블럭조 스테이지붕 단층 헛간
12.96㎡
목조 스테이지붕 단층 계사
2.4㎡

- 제시외 3-1 다용도실 조적조 슬레이트지붕 8.7㎡
3-2 차양 (벽체이용)목조 슬레이트지붕 16.1㎡
3-3 창고 조적조 슬레이트지붕 10.2㎡
3-4 견사 조적조 슬레이트지붕 단층 2.0㎡

- 경상남도 진주시 정촌면 소곡리 1045
대 309.7㎡
- 경상남도 진주시 정촌면 소곡리 1042-1
임야 694㎡

- 제시외 5-1 수목 감나무 4주㎡

감정평가액 290,954,340

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.03.23	290,954,340	29,095,500
2회	2026.05.04	203,668,000	20,366,800
3회	2026.06.15	142,568,000	14,256,800
4회	2026.07.27	99,798,000	9,979,800

-일괄매각. 제시외 건물 및 수목(감정서상 기호 ㄱ~ㄴ)
매각 포함.

-목록3 건물 일부(블럭조 스테이지붕 단층 12.96㎡,
목조 스테이지붕 단층 2.4㎡)소재불명.

-목록3 목조 주택 69.96㎡은 공부상 토기와 지붕이나,
현황 슬레이트 지붕임이고, 블럭조 단층 부속사의
면적은 공부상 89.54㎡이나 현황 61.4㎡임

-제시외 건물(감정서상 기호 ㄷ.)은 인접지에 걸쳐소
재함.