



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-2017-009080



[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 175-1 브라운스톤범어 제32층 제오-3207호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월28일	대구광역시 수성구 범어동 175-1 브라운스톤범어 [도로명주소] 대구광역시 수성구 동대구로 354	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 37층 공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔, 사무소). 근린생활시설 지하6층 2032.2514㎡ 지하5층 1657.455㎡ 지하4층 3681.7346㎡ 지하3층 3879.6726㎡ 지하2층 3790.0271㎡ 지하1층 3098.6551㎡ 1층 2755.5061㎡ 2층 2995.1402㎡ 3층 3112.7763㎡ 4층 3040.2433㎡ 5층 2733.3546㎡ 6층 3391.4372㎡ 7층 3031.7990㎡ 8층 1498.6679㎡ 9층 1485.6018㎡ 10층 1485.6018㎡ 11층 1496.9129㎡ 12층 1485.6018㎡ 13층 1485.6018㎡ 14층 1496.9129㎡ 15층 1485.6018㎡ 16층 1485.6018㎡ 17층 1496.9129㎡ 18층 1485.6018㎡ 19층 1485.6018㎡ 20층 596.5656㎡ 21층 1496.9129㎡ 22층 1485.6018㎡ 23층 1485.6018㎡	

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 175-1 브라운스톤범어 제32층 제오-3207호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			24층 1496.9129㎡ 25층 1485.6018㎡ 26층 1485.6018㎡ 27층 1496.9129㎡ 28층 1485.6018㎡ 29층 1485.6018㎡ 30층 1496.9129㎡ 31층 1485.6018㎡ 32층 1485.6018㎡ 33층 1496.9129㎡ 34층 1485.6018㎡ 35층 779.9528㎡ 36층 684.9116㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 수성구 범어동 175-1	대	4991㎡	2017년7월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월28일	제32층 제오-3207호	철근콘크리트구조 54.4323㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4991분의 8.8021	2017년6월30일 대지권 2017년7월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월28일 제103281호		소유자 이수건설주식회사 110111-0202202 서울특별시 서초구 사평대로 84(반포동)

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 175-1 브라운스톤범어 제32층 제오-3207호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2017년9월18일 제136037호	2014년7월21일 매매	소유자 정다현 741110-***** 대구광역시 수성구 동대구로 345, 1807호(범어동,범어역우방유셀)
3	소유권이전	2024년8월2일 제121701호	2023년10월23일 재산분할	소유자 권두순 681210-***** 경상북도 영천시 북안면 정자길 12-12
4	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1660468호	2025년4월14일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경747)	채권자 정다현 741110-***** 대구 서구 문화로 150, 516동 2304호 (평리동, 서대구역센텀화성파크드림)
5	압류	2025년4월23일 제1904319호	2025년4월23일 압류(징수팀-90 1836)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (영천지사)
6	5번압류등기말소	2025년7월11일 제3619717호	2025년7월11일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년9월18일 제136039호	2017년9월15일 설정계약	채권최고액 금181,920,000원 채무자 정다현 대구광역시 수성구 동대구로 345, 1807호(범어동,범어역우방유셀) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (범어네거리지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2017-009080

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 175-1 브라운스톤범어 제32층 제오-3207호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권두순 (소유자)	681210-*****	단독소유	경상북도 영천시 북안면 정자길 12-12	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1660468호	채권자 정다현	권두순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년9월18일 제136039호	채권최고액 금181,920,000원 근저당권자 주식회사하나은행	권두순

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.