

[집합건물] 경상남도 진주시 신안동 708-1 신안1차주공아파트 제113동 제3층 제304호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 393.315㎡ 8층 393.315㎡ 9층 393.315㎡ 10층 393.315㎡ 11층 393.315㎡ 12층 393.315㎡ 13층 393.315㎡ 14층 393.315㎡ 15층 393.315㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 진주시 신안동 708-1	대	37309.4㎡	1999년1월14일 등기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 23일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년1월2일	제3층 제304호	철근콘크리트 벽식구조 84.98㎡	도면편철장 제115책제1장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 23일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	37309.4분의 48.40	1998년11월28일 대지권 1999년1월2일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 23일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년3월4일 제10219호	1999년1월11일 매매	소유자 이수만 690810-***** 하동군 고전면 신월리 221
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 23일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2003년8월13일 제41940호	2000년4월26일 선거	이수만의 주소 진주시 신안동 708-1 신안1차주공아파트 113-304
2	가압류	2013년10월17일 제47349호	2013년10월16일 창원지방법원 진주지원의 가압류결정(201 3즈단10000)	청구금액 금80,000,000 원 채권자 이성임 750117-***** 경남 밀양시 중앙로 238-8 청구아파트 102-805
3	가압류	2020년1월8일 제964호	2020년1월7일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2019카단1 1574)	청구금액 금13,427,708 원 채권자 주식회사 예가람저축은행 110111-3221960 서울시 강남구 테헤란로419 2층,5층(삼성동, 강남파이낸스플라자)
4	임의경매개시결정	2020년2월14일 제7590호	2020년2월14일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2020타경125 6)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부산여신관리센터)
5	2번가압류등기말소	2020년3월11일 제13316호	2020년3월11일 해제	
6	압류	2020년4월2일 제17585호	2020년4월2일 압류(자격징수 부-903351호)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산북부지사)
7	6번압류등기말소	2020년4월13일 제19189호	2020년4월13일 해제	

[집합건물] 경상남도 진주시 신안동 708-1 신안1차주공아파트 제113동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	4번임의경매개시결정등기말소	2020년5월15일 제23801호	2020년5월13일 취하	
9	임의경매개시결정	2021년1월6일 제648호	2021년1월6일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2021타경76)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부산여신관리센터)
10	3번가압류등기말소	2021년3월25일 제14388호	2021년3월22일 해제	
11	9번임의경매개시결정등기말소	2021년8월3일 제36385호	2021년8월3일 취하	
12	가압류	2024년10월18일 제41750호	2024년10월18일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 2079)	청구금액 금10,331,387 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층,12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
13	가압류	2024년11월11일 제45144호	2024년11월11일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 5885)	청구금액 금14,999,976 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)
14	12번가압류등기말소	2025년2월10일 제199105호	2025년1월21일 해제	
15	압류	2025년5월12일 제2248621호	2025년5월12일 압류(자격징수 부-904934)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산북부지사)
16	가압류	2025년6월23일 제3177228호	2025년6월23일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단5 3517)	청구금액 금11,593,432 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부산여신관리지원센터)
17	임의경매개시결정	2025년7월11일	2025년7월11일	채권자 사천수산업협동조합 195438-0000041

[집합건물] 경상남도 진주시 신안동 708-1 신안1차주공아파트 제113동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3627004호	창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경809)	사천시 서포면 서포로 272 (가호지점)
18	15번압류등기말소	2025년11월3일 제5748525호	2025년11월3일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1999년3월4일 제10220호	1999년2월27일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 이수만 하동군 고전면 신월리 221 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (진주지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 23일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2005년2월4일 제6621호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (창원업무지원센터진주오에스실)
2	근저당권설정	2003년8월13일 제41941호	2003년8월13일 설정계약	채권최고액 금41,600,000원 채무자 이수만 진주시 신안동 708-1 신안1차주공아파트 113-304 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (진주지점)
3	근저당권설정	2005년2월4일 제6620호	2005년2월3일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 이수만 진주시 신안동 708-1 신안1차주공아파트 113-304 근저당권자 주식회사국제상호저축은행 180111-0015990

[집합건물] 경상남도 진주시 신안동 708-1 신안1차주공아파트 제113동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산 부산진구 범천동 855-3
4	1번근저당권설정등기말소	2005년2월4일 제6622호	2005년2월4일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2005년2월4일 제6623호	2005년2월4일 해지	
6	근저당권설정	2005년9월8일 제46484호	2005년9월7일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 이수만 진주시 신안동 708-1 신안1차주공아파트 113-304 근저당권자 주식회사국제상호저축은행 180111-0015990 부산 부산진구 범천동 855-3
7	근저당권설정	2006년2월7일 제6819호	2006년2월7일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이수만 진주시 신안동 708-1 신안1차주공아파트 113-304 근저당권자 주식회사국제상호저축은행 180111-0015990 부산 부산진구 범천동 855-3
8	근저당권설정	2006년8월11일 제41473호	2006년8월10일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 이수만 진주시 신안동 708-1 신안1차주공아파트 113-304 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (신안지점)
9	3번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2006년8월11일 제41576호	2006년8월11일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2021년7월30일 제35978호	2021년7월30일 해지	
11	근저당권설정	2021년8월9일 제37147호	2021년8월9일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 이수만 경상남도 진주시 신안들말길 17, 113동

[집합건물] 경상남도 진주시 신안동 708-1 신안1차주공아파트 제113동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				304호(신안동, 신안1차주공아파트) 근저당권자 나눔파트너스대부주식회사 110111-7232046 서울특별시 강남구 학동로 402, 609호(삼성동, 천마빌딩)
11-1	11번근저당권부채권 질권설정	2021년8월13일 제37828호	2021년8월12일 설정계약	채권액 금156,000,000원 채무자 나눔파트너스대부주식회사 서울특별시 강남구 학동로 402, 609호 (삼성동, 천마빌딩) 채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층(여의도동)
12	근저당권설정	2022년3월24일 제12223호	2022년3월24일 설정계약	채권최고액 금56,000,000원 채무자 이수만 경상남도 진주시 신안들말길 17, 113동 304호(신안동, 신안1차주공아파트) 근저당권자 나눔파트너스대부주식회사 110111-7232046 서울특별시 강남구 학동로 402, 609호(삼성동, 천마빌딩)
12-1	12번근저당권부채권 질권설정	2022년4월1일 제13580호	2022년3월31일 설정계약	채권액 금48,000,000원 채무자 나눔파트너스대부주식회사 서울특별시 강남구 학동로 402, 609호 (삼성동, 천마빌딩) 채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층(여의도동)
13	근저당권설정	2023년7월10일 제24454호	2023년7월10일 설정계약	채권최고액 금219,600,000원 채무자 이수만 경상남도 진주시 신안들말길 17, 113동 304호(신안동, 신안1차주공아파트) 근저당권자 사천수산업협동조합 195438-0000041 경상남도 사천시 서포면 서포로 272 (가호지점)
13-1	13번근저당권이전	2025년9월9일 제4768131호	2025년8월28일 확정채권양도	근저당권자 수협엔피엘대부주식회사 110111-9090765 서울특별시 송파구 오금로 62, 8층(신천동,

[집합건물] 경상남도 진주시 신안동 708-1 신안1차주공아파트 제113동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				수협중앙회빌딩)
14	11-1번질권, 12-1번질권등기말소	2023년7월10일 제24455호	2023년7월10일 해지	
15	11번근저당권설정, 12번근저당권설정등 기말소	2023년7월10일 제24456호	2023년7월10일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 16시41분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-1996-168786

[집합건물] 경상남도 진주시 신안동 708-1 신안1차주공아파트 제113동 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이수만 (소유자)	690810-*****	단독소유	진주시 신안동 708-1 신안1차주공아파트 113-304	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2024년11월11일 제45144호	청구금액 금14,999,976 원 채권자 부산신용보증재단	이수만
16	가압류	2025년6월23일 제3177228호	청구금액 금11,593,432 원 채권자 주식회사국민은행	이수만
17	임의경매개시결정	2025년7월11일 제3627004호	채권자 사천수산업협동조합	이수만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2023년7월10일 제24454호	채권최고액 금219,600,000원 근저당권자 사천수산업협동조합	이수만
13-1	근저당권이전	2025년9월9일 제4768131호	근저당권자 수협엔피엘대부주식회사	이수만

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.