



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-038573



[집합건물] 인천광역시 서구 원창동 381-68 제1동 제1층 제111호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월25일	인천광역시 서구 원창동 381-68 제1동 [도로명주소] 인천광역시 서구 북항로32번안길 35	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 5층 1.2층근린생활시설, 위락시 설 지1층 1207.67㎡ 1층 857.11㎡ 2층 903.12㎡ 3층 903.12㎡ 4층 903.12㎡ 5층 903.12㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 원창동 381-68	잡종지	1470.1㎡	2016년11월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월25일	제1층 제111호	철근콘크리트구조 35.4㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1470.1분의 14.5937	2016년11월25일 대지권 2016년11월25일 등기	

[집합건물] 인천광역시 서구 원창동 381-68 제1동 제1층 제111호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2016년11월25일 등기
3			별도등기말소 2016년12월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월25일 제445456호		소유자 경우종합건설주식회사 120111-0220442 인천광역시 남동구 청능대로595번길 9, 702호(논현동,대광타워)
2	소유권이전	2016년12월16일 제477760호	2016년12월15일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508,10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2016-19192호
3	소유권이전	2017년3월9일 제81364호	2017년3월9일 신탁재산의귀속	소유자 경우종합건설주식회사 120111-0220442 인천광역시 남동구 청능대로595번길 9, 702호(논현동,대광타워)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년3월9일 제81365호	2016년4월20일 매매	소유자 정광숙 660717-***** 인천광역시 서구 신석로 71, 111동 603호 (석남동,서인천월드메르디앙아파트) 거래가액 금345,384,000원
5	소유권이전	2023년5월23일 제180805호	2023년4월14일 매매	소유자 김영훈 720827-***** 인천광역시 부평구 길주로388번길 15(산곡동) 거래가액 금430,000,000원
6	가압류	2024년2월28일 제78135호	2024년2월28일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 01892)	청구금액 금88,169,323 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30, 9층(고잔동, 인천종합비즈니스센터) (서인천지점)

[집합건물] 인천광역시 서구 원창동 381-68 제1동 제1층 제111호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	임의경매개시결정	2025년1월8일 제5514호	2025년1월8일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경501 150)	채권자 부천시지구축산업협동조합 124337-0000157 경기도 부천시 소사구 경인로 150 (송내동)
8	가압류	2025년3월21일 제1154244호	2025년3월21일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 03088)	청구금액 금23,535,586 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부신관) (인천여신관리단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년3월9일 제81366호	2017년3월9일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 정광숙 인천광역시 서구 신석로 71, 111동 603호 (석남동, 서인천월드메르디앙아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (신월동지점)
2	근저당권설정	2023년5월23일 제180806호	2023년5월19일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김영훈 인천광역시 부평구 길주로388번길 15(산곡동) 근저당권자 부천시지구축산업협동조합 124337-0000157 경기도 부천시 경인로 150(송내동) (소래지점) 공동담보 건물 인천광역시 서구 원창동 381-68 제1동 제1층 제110호
3	1번근저당권설정등 기말소	2023년5월23일 제181242호	2023년5월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-038573

[집합건물] 인천광역시 서구 원창동 381-68 제1동 제1층 제111호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김영훈 (소유자)	720827-*****	단독소유	인천광역시 부평구 길주로388번길 15(산곡동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년2월28일 제78135호	청구금액 금88,169,323 원 채권자 인천신용보증재단	김영훈
7	임의경매개시결정	2025년1월8일 제5514호	채권자 부천지구축산업협동조합	김영훈
8	가압류	2025년3월21일 제1154244호	청구금액 금23,535,586 원 채권자 농협은행 주식회사	김영훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2023년5월23일 제180806호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 부천지구축산업협동조합	김영훈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.