



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1241-2002-003529



[집합건물] 인천광역시 동구 화수동 35-38 바우빌라 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월5일	인천광역시 동구 화수동 35-38 바우빌라	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 92.65㎡ 2층 93.13㎡ 3층 86.54㎡ 4층 69.64㎡ 지층 90.23㎡ 옥탑 10.80㎡	도면편철장 제297호
2		인천광역시 동구 화수동 35-38 바우빌라 [도로명주소] 인천광역시 동구 화수로 77-8	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 92.65㎡ 2층 93.13㎡ 3층 86.54㎡ 4층 69.64㎡ 지층 90.23㎡ 옥탑 10.80㎡	도로명주소 2013년11월29일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 동구 화수동 35-38	대	139㎡	2002년7월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월5일	제4층 제402호	철근콘크리트조 27.84㎡	

[집합건물] 인천광역시 동구 화수동 35-38 바우빌라 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	139분의 10.5796	2002년6월3일 대지권 2002년7월5일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 2번 압류 및 을구 3번,5번 근저당권설정,4번 지상권설정등기) 2002년7월5일
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 3번, 5번 근저당권 설정등기, 을구4번 지상권 설정등기) 2002년7월8일
4			3번 별도등기 말소 2002년11월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년7월5일 제29417호		소유자 이규선 310228-***** 인천 동구 화수동 35-38
2	소유권이전	2002년11월19일 제53397호	2002년10월20일 매매	소유자 김태용 520217-***** 인천 동구 화수동 35-38 바우빌라 402호
3	임의경매개시결정	2003년4월25일 제21049호	2003년4월18일 인천지방법원의 경매개시 결정(2003타경5 7347)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리팀)
4	가압류	2003년8월28일 제44998호	2003년8월23일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단1 77434)	청구금액 금3,887,659원 채권자 국민신용카드주식회사 110111-0545553 서울 종로구 내수동 167 (잠실지점)

[집합건물] 인천광역시 동구 화수동 35-38 바우빌라 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2004년2월6일 제4671호	2004년2월3일 압류(세무과-1051)	권리자 인천광역시동구
6	소유권이전	2004년6월28일 제28408호	2004년5월20일 임의경매로 인한 매각	소유자 조운형 470205-***** 인천 부평구 부개동 499-2 푸른마을한신아파트 110-102
7	3번임의경매개시결 정, 4번가압류, 5번압류 등기말소	2004년6월28일 제28408호	2004년5월20일 임의경매로 인한 매각	
8	소유권이전	2006년1월24일 제4096호	2005년12월23일 매매	소유자 김운기 630405-***** 인천 남구 주안동 660-200 우진빌라 3-101
9	소유권이전	2008년10월8일 제45780호	2008년10월1일 매매	소유자 이현주 740211-***** 인천광역시 동구 화수동 35-38 바우빌라 402호 거래가액 금57,000,000원
10	소유권이전	2009년8월21일 제35545호	2009년7월2일 매매	소유자 심금순 520120-***** 충청북도 영동군 학산면 봉림리 467 거래가액 금60,000,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경		2010년2월26일 선거	심금순의 주소 충청북도 영동군 학산면 평촌2길 1 2016년11월21일 부기
11	소유권이전	2016년11월21일 제435589호	2016년10월11일 매매	소유자 김정애 650916-***** 인천광역시 동구 제물량로429번길 7, 나동 302호 (화수동, 화수빌) 거래가액 금45,000,000원
12	소유권이전	2020년9월28일 제432428호	2020년9월23일 매매	소유자 김다연 650711-***** 인천광역시 부평구 안남로206번길 18,403동 1707호 (산곡동, 경남아파트) 거래가액 금48,000,000원
13	압류	2024년9월3일 제333615호	2024년9월2일 압류(자치행정 국 세무과-003455)	권리자 동구(인천광역시) 2312

[집합건물] 인천광역시 동구 화수동 35-38 바우빌라 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	강제경매개시결정	2025년2월5일 제124181호	2025년2월5일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경505 558)	채권자 고윤창 000303-***** 김해시 반룡로 87-12, 1003동 804호(삼문동, 갑오마을10단지부영그린타운아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년11월19일 제53398호	2002년11월18일 설정계약	채권최고액 금41,600,000원 채무자 김태용 인천 동구 화수동 35-38 바우빌라 402호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (작전동지점)
2	1번근저당권설정 등기말소	2004년6월28일 제28408호	2004년5월20일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2008년10월8일 제45781호	2008년10월8일 설정계약	채권최고액 금49,000,000원 채무자 이현주 인천광역시 동구 화수동 35-38 바우빌라 402호 근저당권자 논산농업협동조합 161336-0000196 충청남도 논산시 부창동 19-2
4	3번근저당권설정등 기말소	2009년8월24일 제35783호	2009년8월21일 해지	
5	주택임차권	2024년8월30일 제328759호	2024년8월28일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임13937)	임차보증금 금40,000,000원 범 위 제4층 제402호 27.84㎡전부 임대차계약일자 2022년8월1일 주민등록일자 2022년8월4일 점유개시일자 2022년8월4일 확정일자 2022년8월4일 임차권자 고윤창 000303-***** 인천광역시 동구 화수로 77-8, 402호 (화수동, 바우빌라)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임

열람일시 : 2025년12월24일 21시21분51초

[집합건물] 인천광역시 동구 화수동 35-38 바우빌라 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년8월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월24일 21시21분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-2002-003529

[집합건물] 인천광역시 동구 화수동 35-38 바우빌라 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김다연 (소유자)	650711-*****	단독소유	인천광역시 부평구 안남로206번길 18,403동 1707호 (산곡동,경남아파트)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2024년9월3일 제333615호	권리자 동구(인천광역시)	김다연
14	강제경매개시결정	2025년2월5일 제124181호	채권자 고윤창	김다연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년8월30일 제328759호	임차보증금 금40,000,000원 임차권자 고윤창	김다연

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.