



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1248-1996-777081



[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 49-4 태평아파트 제3동 제6층 제612호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년12월29일	인천직할시 북구 계산동 49-4 태평아파트 제3동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 6층 아파트 1층 1154.16㎡ 2층 1154.16㎡ 3층 1154.16㎡ 4층 1154.16㎡ 5층 1154.16㎡ 6층 1154.16㎡ 지하 1034.04㎡	도면편철장 제10책제4611장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 10일 전산이기
2		인천광역시 계양구 계산동 49-4 태평아파트 제3동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 6층 아파트 1층 1154.16㎡ 2층 1154.16㎡ 3층 1154.16㎡ 4층 1154.16㎡ 5층 1154.16㎡ 6층 1154.16㎡ 지하 1034.04㎡	2000년1월28일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년1월28일 등기 도면편철장 제10책제4611장
3		인천광역시 계양구 계산동 49-4 태평아파트 제3동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 주부도로532번길 42	철근콘크리트조 평슬래브지붕 6층 아파트 1층 1154.16㎡ 2층 1154.16㎡ 3층 1154.16㎡ 4층 1154.16㎡ 5층 1154.16㎡	도로명주소 2011년11월28일 등기

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 49-4 태평아파트 제3동 제6층 제612호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 1154.16㎡ 지하 1034.04㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천직할시 북구 계산동 49-4	대	13138㎡	1990년12월29일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 10일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년12월29일	제6층 제612호	철근콘크리트조 57.03㎡	도면편철장 제10책 제4611장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 10일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	13138분의 32.147	1990년12월17일 대지권 1990년12월29일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 10일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1990년12월29일 제174827호	1990년7월3일 매매	소유자 강홍희 560527-***** 서울시 강서구 화곡동 923-3 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 49-4 태평아파트 제3동 제6층 제612호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2000년 01월 10일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2000년2월16일 제7076호	신청착오	강홍희의 주소 인천 북구 계산동 49-4 태평아파트 3동 612호
1-2	1번등기명의인표시 변경		1999년9월20일 전거	강홍희의 주소 서울 강서구 화곡동 102-301 2000년2월16일 부기
2	소유권이전	2000년2월16일 제7077호	2000년1월10일 매매	소유자 홍대식 500204-***** 서울 강서구 방화동 579 성원아파트 나동 106호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2012년6월22일 전거	홍대식의 주소 경기도 용인시 수지구 대지로 19,101동 901호(죽전동,수지1차길훈아파트) 2013년1월31일 부기
3	소유권이전	2013년1월31일 제4288호	2012년12월24일 매매	소유자 연규석 510405-***** 인천광역시 서구 당하동 1083-5 라온하우스 에이-302 거래가액 금95,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2016년8월29일 제293296호	2014년10월14일 전거	연규석의 주소 인천광역시 서구 청마로51번안길 11, 606동 504호(당하동,인천검단힐스테이트6차)
4	압류	2018년4월5일 제127889호	2018년4월4일 압류(개인납세1 과-타29383)	권리자 국 처분청 강서세무서
5	압류	2018년8월27일 제314977호	2018년8월26일 압류(징수과-11 109)	권리자 서울특별시강서구
6	5번압류등기말소	2018년10월23일 제379271호	2018년10월22일 해제	
7	4번압류등기말소	2018년10월24일 제381372호	2018년10월22일 해제	
8	가압류	2018년10월25일 제382330호	2018년10월24일 서울서부지방법 원의 가압류	청구금액 금35,299,616 원 채권자 케이씨현시스템 주식회사 110111-0775853

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 49-4 태평아파트 제3동 제6층 제612호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2018카단1600)	서울 용산구 새창로45길 74 (신계동)
9	8번가압류등기말소	2018년12월13일 제452453호	2018년12월7일 해제	
10	임의경매개시결정	2025년1월23일 제22054호	2025년1월23일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경506 247)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층 (수하동, 미래에셋센터원빌딩)
11	압류	2025년10월1일 제5234610호	2025년10월1일 압류(징세과-티 88031)	권리자 국 처분청 강서세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1990년12월29일 제175245호	1990년12월28일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 강홍희 서울시 강서구 화곡동 923-3 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (산곡동지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 10일 전산이기
1-1	1번근저당권변경	2000년2월24일 제8837호	2000년2월21일 확정채무의 면책적인수	채무자 홍대식 서울 강서구 방화동 579 성원아파트 나동 106호
1-2	1번근저당권이전	2009년2월19일 제7615호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)
2	1번근저당권설정등 기말소	2009년2월19일 제7616호	2009년2월19일 해지	
3	근저당권설정	2013년1월31일	2013년1월31일	채권최고액 금93,600,000원

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 49-4 태평아파트 제3동 제6층 제612호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4289호	설정계약	채무자 연구석 인천광역시 서구 당하동 1083-5 라온하우스 에이동302호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부평중앙지점)
4	근저당권설정	2016년8월29일 제293297호	2016년8월29일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 연구석 인천광역시 서구 청마로51번안길 11, 606동 504호(당하동, 인천검단힐스테이트6차) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
5	3번근저당권설정등기말소	2016년8월30일 제296858호	2016년8월29일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2017년10월25일 제390480호	2017년10월25일 해지	
7	근저당권설정	2017년10월25일 제390481호	2017년10월25일 설정계약	채권최고액 금142,800,000원 채무자 연구석 인천광역시 서구 청마로51번안길 11, 606동 504호(당하동, 인천검단힐스테이트6차) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
8	근저당권설정	2018년12월7일 제445861호	2018년12월7일 설정계약	채권최고액 금27,000,000원 채무자 감석봉 인천광역시 서구 청마로51번안길 11, 606동 504호(당하동, 인천검단힐스테이트6차) 근저당권자 제이씨현시스템주식회사 110111-0775853 서울특별시 용산구 새창로45길 74(신계동) 공동담보 건물 인천광역시 서구 신현동 153-39 외 1필지 태성빌라 제3동 제3층 제302호 건물 서울특별시 강서구 등촌동 684-3 대룡드림타워-1 제지1층

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 49-4 태평아파트 제3동 제6층 제612호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				제비101호
8-1	8번근저당권공동담보일부소멸	2019년9월25일 제355278호		건물 서울특별시 강서구 등촌동 684-3 대통령립타워 1 제1층 제비101호에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여
9	8번근저당권설정등기말소	2020년5월7일 제213039호	2020년5월6일 일부해지	
10	근저당권설정	2020년7월17일 제329690호	2020년7월17일 설정계약	채권최고액 금32,400,000원 채무자 연구석 인천광역시 서구 청마로51번안길 11, 606동 504호(당하동, 인천검단힐스테이트6차) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
11	근저당권설정	2021년2월4일 제45747호	2021년2월4일 설정계약	채권최고액 금14,400,000원 채무자 연구석 인천광역시 서구 청마로51번안길 11, 606동 504호(당하동, 인천검단힐스테이트6차) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층 (수하동, 미래에셋센터원빌딩)
12	근저당권설정	2021년7월13일 제293831호	2021년7월13일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 연구석 인천광역시 서구 청마로51번안길 11, 606동 504호(당하동, 인천검단힐스테이트6차) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-1996-777081

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 49-4 태평아파트 제3동 제6층 제612호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
연규석 (소유자)	510405-*****	단독소유	인천광역시 서구 청마로51번안길 11, 606동 504호(당하동, 인천검단힐스테이트6차)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2025년1월23일 제22054호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	연규석
11	압류	2025년10월1일 제5234610호	권리자 국	연규석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2017년10월25일 제390481호	채권최고액 금142,800,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	연규석
10	근저당권설정	2020년7월17일 제329690호	채권최고액 금32,400,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	연규석
11	근저당권설정	2021년2월4일 제45747호	채권최고액 금14,400,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	연규석
12	근저당권설정	2021년7월13일 제293831호	채권최고액 금12,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	연규석

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.