



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2021-038558



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 171-1 에코플러스 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월30일	인천광역시 미추홀구 송의동 171-1 에코플러스 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 미추로 17	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 10층 업무시설(오피스텔) 지2층 311.72㎡ 지1층 331.13㎡ 1층 214.78㎡ 2층 337.53㎡ 3층 334.7㎡ 4층 334.7㎡ 5층 334.7㎡ 6층 334.7㎡ 7층 334.7㎡ 8층 334.7㎡ 9층 334.7㎡ 10층 334.7㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 171-1	대	445.3㎡	2021년8월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월30일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 73.36㎡	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 171-1 에코플러스 제4층 제404호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	445.3분의 13.627	2021년8월12일 대지권 2021년8월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월30일 제354999호		공유자 지분 2분의 1 이상범 741118-***** 인천광역시 서구 청라한울로41번길 28, 101호(청라동) 지분 2분의 1 이동훈 781227-***** 인천광역시 서구 청라한울로41번길 28, 102호(청라동)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년8월30일 제355000호	2021년8월27일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-32901호
3	소유권이전	2022년1월27일 제29022호	2022년1월27일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 이상범 741118-***** 인천광역시 서구 청라한울로41번길 28, 101호(청라동) 지분 2분의 1 이동훈 781227-***** 인천광역시 서구 청라한울로41번길 28, 102호(청라동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	3번이상범지분전부 이전	2022년1월27일 제29023호	2021년12월22일 매매	공유자 지분 2분의 1 강지혜 770921-***** 인천광역시 미추홀구 미추로 17,

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 171-1 에코플러스 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				404호(송의동, 에코플러스) 매매목록 제2022-428호
5	3번이동훈지분전부 이전	2022년1월27일 제29024호	2021년12월22일 매매	공유자 지분 2분의 1 강지혜 770921-***** 인천광역시 미추홀구 미추로 17, 404호(송의동, 에코플러스) 매매목록 제2022-428호
6	소유권이전	2022년1월27일 제29026호	2022년1월27일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2022-4781호
6-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월28일 부기
7	임의경매개시결정	2025년2월10일 제220744호	2025년2월10일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경507 274)	채권자 경인서부수산업협동조합 124138-0000274 인천광역시 미추홀구 인주대로 307 (주안동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년1월27일 제29025호	2022년1월27일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 강지혜 인천광역시 미추홀구 미추로 17, 404호(송의동, 에코플러스) 근저당권자 웅진수산업협동조합 124138-0000274 인천광역시 미추홀구 석바위로 3(도화동) (고강지점)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 171-1 에코플러스 제4층 제404호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2022-428			
거래가액	금379,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 171-1 에코플러스 제4층 제404호	4	2021년12월22일 매매	
2	[건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 171-1 에코플러스 제4층 제404호	5	2021년12월22일 매매	
목록번호	2022-428			
거래가액	금379,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 171-1 에코플러스 제4층 제404호	4	2021년12월22일 매매	
2	[건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 171-1 에코플러스 제4층 제404호	5	2021년12월22일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월24일 21시21분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-038558

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 171-1 에코플러스 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사무궁화 신탁 (수탁자)	110111-2867418	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월28일 부기	주식회사무 궁화신탁
7	임의경매개시결정	2025년2월10일 제220744호	채권자 경인서부수산업협동조합	주식회사무 궁화신탁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년1월27일 제29025호	채권최고액 금10,000,000원 근저당권자 웅진수산업협동조합	주식회사무 궁화신탁

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.