



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1247-2013-001002



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 216-19 간석리페(2차)도시형생활주택 제1동 제8층 제805호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년3월28일	인천광역시 남동구 간석동 216-19 간석리페(2차)도시형생활주택 제1동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 경인로653번길 9	철근콘크리트구조 평지붕 13층 도시형생활주택 및 오피스텔 지1층 185.486㎡ 1층 87.821㎡ 2층 237.175㎡ 3층 237.175㎡ 4층 243.362㎡ 5층 243.362㎡ 6층 243.362㎡ 7층 212.416㎡ 8층 212.416㎡ 9층 181.47㎡ 10층 181.47㎡ 11층 150.524㎡ 12층 150.524㎡ 13층 119.578㎡ 옥탑2층 34.8㎡ 옥탑1층 13.92㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 216-19	대	486.9㎡	2013년3월28일

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년3월28일	제8층 제805호	철근콘크리트구조 12.373㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 216-19 간석리페(2차)도시형생활주택 제1동 제8층 제805호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	486.900분의 3.897	2013년3월25일 대지권 2013년3월28일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 3번,4번,5번 신탁등기, 갑구 3-1번 금지사항등기) 2013년3월28일</del>
3			2번 별도등기 말소 2014년6월20일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년3월28일 제17474호	열람	소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 역삼동 702-2
	신탁			신탁원부 제2013-289호
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2013년3월28일 부가</del>
2	1-1번금지사항등기 말소	2013년9월17일 제75533호		순위 3번 소유권이전 등기로 인하여
3	소유권이전	2013년9월17일 제75533호	2013년9월13일 매매	소유자 이아영 830423-***** 대구광역시 북구 연암로34길 6-6, 101호(산격동) 거래가액 금72,000,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	소유권이전	2021년7월6일	2021년6월10일	소유자 신재욱 850415-*****

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 216-19 간석리페(2차)도시형생활주택 제1동 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제286426호	매매	서울특별시 송파구 올림픽로45길 11, 2동 1405호(풍납동, 극동아파트) 거래가액 금54,000,000원
5	압류	2022년12월23일 제439400호	2022년12월23일 압류(채납정세과-티50939)	권리자 국 처분청 잠실세무서장
6	강제경매개시결정	2025년2월11일 제248169호	2025년2월11일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경507334)	채권자 이준식 980313-***** 경기도 수원시 팔달구 효원로292번길 33-17, 906호 (인계동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년9월17일 제75534호</del>	<del>2013년9월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금58,800,000원 채무자 이아영 대구광역시 북구 연암로34길 6-6, 101호(산격동) 근저당권자 대성농업협동조합 214636-0000154 전라북도 고창군 대산면 대성로 247 (성송지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년6월15일 제254385호	2021년6월14일 해지	
3	주택임차권	2024년7월31일 제287677호	2024년7월29일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임13464)	임차보증금 금40,000,000원(금54,000,000원 중 반환되지 아니한 임차보증금) 범 위 제8층 제805호 12.373㎡ 전부 임대차계약일자 2021년5월29일 주민등록일자 2021년6월17일 점유개시일자 2021년6월15일 확정일자 2021년5월31일 임차권자 이준식 980313-***** 인천광역시 남동구 경인로653번길 9, 805호(간석동, 간석리페도시형생활주택2차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월31일 부기

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2013-001002

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 216-19 간석리페(2차)도시형생활주택 제1동 제8층 제805호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신재욱 (소유자)	850415-*****	단독소유	서울특별시 송파구 올림픽로45길 11, 2동 1405호(풍납동, 극동아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년12월23일 제439400호	권리자 국	신재욱
6	강제경매개시결정	2025년2월11일 제248169호	채권자 이준식	신재욱

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년7월31일 제287677호	임차보증금 금40,000,000원(금54,000,000원 중 반환되지 아니한 임차보증금) 임차권자 이준식	신재욱

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.