

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1049외 1필지 담방마을아파트 제101동 제13층 제1306호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 735.58㎡ 5층 735.58㎡ 6층 735.58㎡ 7층 735.58㎡ 8층 735.58㎡ 9층 735.58㎡ 10층 735.58㎡ 11층 735.58㎡ 12층 735.58㎡ 13층 735.58㎡ 14층 735.58㎡ 15층 735.58㎡ 16층 735.58㎡ 17층 735.58㎡ 18층 735.58㎡ 지층 639.3㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 만수동 1049	대	22407㎡	1994년6월24일 등기 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 06일 전산이기
	2. 인천광역시 남동구 만수동 1049-4	대	262.6㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년6월24일	제13층 제1306호	철근콘크리트 라멘조 46.12㎡	도면편철장 4책제919장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 06일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1049외 1필지 담방마을아파트 제101동 제13층 제1306호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1, 2 소유권대지권	22669.6분의 19.0321	1994년5월14일 대지권 1994년7월14일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 06일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년7월19일 제100509호	1993년6월7일 매매	소유자 박홍수 590329-***** 인천 남동구 만수동 1049 담방마을아파트 101동 1306호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월27일 전거	박홍수의 주소 인천광역시 서구 가정로 387, 104-802(신현동, 신현이편세상하늘채아파 트) 2011년12월9일 부기
2	가압류	1999년10월9일 제65407호	1999년10월7일 인천지방법원의 가압류 결정(99카단410 26)	청구금액 금9,649,316원 채권자 서울보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (인천지점)
3	2번가압류등기말소	2000년3월14일 제12828호	2000년3월4일 해제	
4	소유권이전	2011년12월9일 제112932호	2011년10월22일 매매	소유자 곽태영 740702-***** 인천광역시 남동구 매소홀로 1030, 101-1306(만수동, 담방마을아파트) 거래가액 금100,000,000원
5	소유권이전	2013년5월30일 제36770호	2013년4월3일 매매	소유자 황효정 600912-***** 인천광역시 남동구 매소홀로 1030,

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1049외 1필지 담방마을아파트 제101동 제13층 제1306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				101-1306(만수동,담방마을아파트) 거래가액 금104,000,000원
6	소유권이전	2025년3월5일 제749601호	2025년1월27일 상속	<p>공유자 지분 5분의 1 황동연 460216-***** 충청남도 서천군 서면 부원길316번길 47</p> <p>지분 5분의 1 황봉연 510228-***** 서울특별시 강동구 명일로 135, 505호 (둔촌동,둔촌동후성누리움)</p> <p>지분 5분의 1 황원연 530120-***** 대전광역시 동구 태전로174번길 27, 1층 102호 (삼성동,부전빌라)</p> <p>지분 5분의 1 황병연 560415-***** 충청남도 태안군 태안읍 동문7길 20, 109동 604호 (주공아파트)</p> <p>지분 5분의 1 황윤정 611005-***** 충청남도 서천군 비인면 관리길 96</p> <p>부동산등기법 제7조의3에 따라 의정부지방법원 의정부등기소에서 등기</p>
				<p>대위자 주식회사한국대부금융 경기도 수원시 권선구 금곡로 204, 820호 (금곡동,세종타운721)</p> <p>대위원인 2024년 11월 15일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함</p>
7	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1035754호	2025년3월17일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경507 647)	채권자 주식회사 한국대부금융 135811-0421346 경기도 수원시 권선구 금곡로 204, 820호 (금곡동, 세종타운721)

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1049외 1필지 담방마을아파트 제101동 제13층 제1306호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1994년7월19일 제100510호	1994년7월12일	채권최고액 금18,200,000원 채무자 박홍수 인천시 남동구 만수동 1049 담방마을아파트 101동 1306호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (인천지점) 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 06일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2011년12월9일 제112934호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (경수업무지원유닛)
2	근저당권설정	2003년1월6일 제640호	2003년1월6일 설정계약	채권최고액 금33,000,000원 채무자 박홍수 인천 남동구 만수동 1049 담방마을아파트 101동 1306호 근저당권자 남동농업협동조합 120136-0000165 인천 남동구 만수동 1014-1
3	근저당권설정	2011년12월9일 제112933호	2011년12월9일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 곽태영 인천광역시 남동구 매소홀로 1030,101-1306(만수동,담방마을아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (인하대지점)
3-1	3번근저당권이전	2012년8월20일 제54594호	2012년2월2일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
4	1번근저당권설정등기말소	2011년12월9일 제112935호	2011년12월9일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2011년12월9일 제112936호	2011년12월9일 해지	

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1049외 1필지 담방마을아파트 제101동 제13층 제1306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2012년9월21일 제63474호	2012년9월21일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 곽태영 인천광역시 남동구 매소홀로 1030,101-1306(만수동,담방마을아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1
7	3번근저당권설정등기말소	2013년5월30일 제36406호	2013년5월30일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2013년5월30일 제36520호	2013년5월30일 해지	
9	근저당권설정	2013년5월30일 제36771호	2013년5월30일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 황효정 인천광역시 남동구 매소홀로 1030, 101-1306(만수동,담방마을아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150
10	9번근저당권설정등기말소	2013년11월21일 제91042호	2013년11월19일 해지	
11	근저당권설정	2024년11월15일 제413786호	2024년11월15일 설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 황효정 인천광역시 남동구 매소홀로 1030, 101-1306(만수동,담방마을아파트) 근저당권자 주식회사한국대부금융 135811-0421346 경기도 수원시 권선구 금곡로 204, 820호(금곡동, 세종타운721)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-128342

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1049외 1필지 담방마을아파트 제101동 제13층 제1306호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황동연 (공유자)	460216-*****	5분의 1	충청남도 서천군 서면 부원길316번길 47	6
황병연 (공유자)	560415-*****	5분의 1	충청남도 태안군 태안읍 동문7길 20, 109동 604호 (주공아파트)	6
황봉연 (공유자)	510228-*****	5분의 1	서울특별시 강동구 명일로 135, 505호 (둔촌동, 둔촌동후성누리움)	6
황원연 (공유자)	530120-*****	5분의 1	대전광역시 동구 태전로174번길 27, 1층 102호 (삼성동, 부전빌라)	6
황윤정 (공유자)	611005-*****	5분의 1	충청남도 서천군 비인면 관리길 96	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1035754호	채권자 주식회사 한국대부금융	황동연 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2024년11월15일 제413786호	채권최고액 금105,000,000원 근저당권자 주식회사한국대부금융	황동연 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.