



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2701-2020-007119



[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 54-22외 1필지 호안빌 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월11일	서울특별시 은평구 역촌동 54-22, 54-23 호안빌 [도로명주소] 서울특별시 은평구 갈현로11길 6-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 12.6㎡ 2층 182.23㎡ 3층 182.23㎡ 4층 160.05㎡ 5층 122.64㎡ 옥탑1층 12.6㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 역촌동 54-22 2. 서울특별시 은평구 역촌동 54-23	대 대	208.3㎡ 161.7㎡	2020년6월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월11일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 49.67㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 54-22외 1필지 호안빌 제3층 제304호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	370분의 32.4738	2020년6월4일 대지권 2020년6월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월11일 제93200호		소유자 임영실 690206-***** 서울특별시 성북구 종암로36길 27-4, 102동 402호 (하월곡동, 정원베스트빌)
2	소유권이전	2020년6월11일 제93201호	2020년6월11일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-4124호
3	소유권이전	2021년7월1일 제98045호	2021년7월1일 신탁재산의귀속	소유자 임영실 690206-***** 서울특별시 성북구 종암로36길 27-4, 102동 402호 (하월곡동, 정원베스트빌)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년7월1일 제98046호	2021년6월14일 매매	소유자 강태원 910224-***** 경상북도 봉화군 봉화읍 꽃동네길 8, 나동 202호(화송연립) 거래가액 금328,000,000원
5	압류	2023년10월17일 제125966호	2023년10월16일 압류(세무행정 과-12604)	권리자 은평구(서울특별시) 1118
6	강제경매개시결정	2025년2월18일 제415290호	2025년2월18일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경510 17)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 54-22외 1필지 호안빌 제3층 제304호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월21일 제87626호	2023년7월11일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임243)	임차보증금 금328,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년6월14일 주민등록일자 2021년6월17일 점유개시일자 2021년7월1일 확정일자 2021년6월15일 임차권자 권용석 811213-***** 서울특별시 은평구 갈현로11길 6-6, 304호(역촌동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 15시18분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2020-007119

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 54-22외 1필지 호안빌 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강태원 (소유자)	910224-*****	단독소유	경상북도 봉화군 봉화읍 꽃동네길 8,나동 202호(화송연립)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년10월17일 제125966호	권리자 은평구(서울특별시)	강태원
6	강제경매개시결정	2025년2월18일 제415290호	채권자 주택도시보증공사	강태원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월21일 제87626호	임차보증금 금328,000,000원 임차권자 권용석	강태원

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.