



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2002-002172



[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 689-23 세진탑스빌 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월25일	인천광역시 서구 연희동 689-23 세진탑스빌	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 131.31㎡ 2층 133.47㎡ 3층 133.47㎡ 4층 124.50㎡	도면편철장 제2책 14면
2		인천광역시 서구 연희동 689-23 세진탑스빌 [도로명주소] 인천광역시 서구 승학로288번길 5-7	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 131.31㎡ 2층 133.47㎡ 3층 133.47㎡ 4층 124.50㎡	도로명주소 2019년11월11일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 연희동 689-23	대	280.4㎡	2002년1월25일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월25일	제2층 제203호	철근콘크리트조 39.60㎡	도면편철장 제2책 14면

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	280.4분의 21.62	2002년1월24일 대지권 2002년1월25일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 지상권설정등기) 2002년1월25일
3			2번 별도등기 말소 2002년1월31일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년1월25일 제16024호		소유자 이광규 530902-***** 인천 서구 연희동 291
2	소유권이전	2002년1월31일 제20329호	2002년1월15일 매매	소유자 신미자 591123-***** 고양시 덕양구 화정동 914-5
3	가압류	2002년11월1일 제71573호	2002년10월29일 서울지방법원의 가압류 결정(2002카단1 41758)	청구금액 금6,162,579원 채권자 국민신용카드주식회사 110111-0545553 서울 종로구 내수동 167 (일산분실)
4	가압류	2002년11월11일 제74163호	2002년11월7일 서울지방법원남 부지원의 가압류 결정(2002카단2 5603)	청구금액 금3,968,972원 채권자 외환신용카드주식회사 110111-0575401 서울 서초구 방배동 935-34 (강서채권팀)
5	임의경매개시결정	2003년1월6일 제664호	2002년12월30일 인천지방법원의 경매개시 결정(2002타경8	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (인천엔피엘관리팀)

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 689-23 세진탑스빌 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			7280)	
6	소유권이전	2003년10월23일 제85905호	2003년10월16일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 노영숙 571015-***** 인천 서구 석남동 195-44 참사랑빌라 씨동 301호
7	3번가압류, 4번가압류, 5번임의경매개시결 정 등기말소	2003년10월23일 제85905호	2003년10월16일 임의경매로 인한 낙찰	
8	소유권이전	2006년8월10일 제66480호	2006년8월9일 매매	소유자 김경래 350807-***** 인천 서구 백석동 산 26-1 거래가액 금32,000,000원
9	압류	2007년12월11일 제105880호	2007년12월10일 압류(건축과-17 211)	관리자 인천광역시서구
10	9번압류등기말소	2011년2월14일 제8908호	2011년2월9일 해제	
11	소유권이전	2011년2월22일 제11569호	2011년2월21일 증여	소유자 우정자 401012-***** 인천광역시 서구 백석동 산26-1
12	강제경매개시결정	2013년2월1일 제8381호	2013년2월1일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2013타경107 12)	채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 여의도동 15-21 (인천콜렉션지점)
13	12번강제경매개시결 정등기말소	2013년2월27일 제14280호	2013년2월22일 취하	
14	강제경매개시결정	2013년2월28일 제14936호	2013년2월28일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2013타경189 45)	채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 여의도동 15-21 (인천콜렉션지점)
15	압류	2013년3월8일 제16638호	2013년3월8일 압류(징수부-14 74)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9)

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 689-23 세진탑스빌 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(인천서부지사)
16	14번강제경매개시결정등기말소	2013년5월22일 제40834호	2013년5월16일 취하	
17	강제경매개시결정	2013년11월19일 제106617호	2013년11월19일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2013타경98477)	채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동) (법인콜렉션지점)
18	17번강제경매개시결정등기말소	2014년5월13일 제44741호	2014년4월18일 취소기각결정	
19	소유권이전	2014년5월28일 제49802호	2014년5월27일 매매	소유자 최영길 631207-***** 서울특별시 영등포구 신길로42가길 4 (신길동) 거래가액 금60,000,000원
20	15번압류등기말소	2014년6월3일 제52472호	2014년6월3일 해제	
21	소유권이전	2021년10월15일 제418669호	2021년9월30일 매매	소유자 김용주 790709-***** 인천광역시 서구 승학로 334,101동914호(연희동, 중앙아파트) 거래가액 금95,000,000원
22	소유권이전	2022년1월11일 제9210호	2022년1월11일 매매	소유자 장하영 680618-***** 인천광역시 미추홀구 구월로19번길 6-61,가동4호(주안동, 한성상가) 거래가액 금93,000,000원
23	가압류	2022년5월9일 제157138호	2022년5월9일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단101827)	청구금액 금970,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
24	압류	2022년8월16일 제278880호	2022년8월16일 압류(채납징세과-티85530)	권리자 국 처분청 인천세무서

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 689-23 세진탑스빌 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
25	압류	2023년5월11일 제164730호	2023년5월11일 압류(채납징세 과-티16550)	권리자 국 처분청 부평세무서장
26	압류	2023년10월11일 제360458호	2023년9월27일 압류(납세협력 담당관-15474)	권리자 인천광역시 423
27	압류	2024년6월17일 제222491호	2024년6월17일 압류(문화경제 국 세무2과-004948)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
28	강제경매개시결정	2025년2월27일 제655713호	2025년2월27일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 923)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)
29	압류	2025년3월13일 제947956호	2025년3월13일 압류(징수부-15 64)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 창원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년1월31일 제20330호	2002년1월30일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 신미자 고양시 덕양구 화정동 914-5 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택구월남영업지원센터)
2	1번근저당권설정 등기말소	2003년10월23일 제85905호	2003년10월16일 임의경매로 인한 낙찰	
3	근저당권설정	2012년10월8일 제79949호	2012년10월8일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 우정자

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 689-23 세진탑스빌 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 서구 백석동 산26-1 근저당권자 최영길 631207-***** 서울특별시 영등포구 신길로 42가길 4(신길동)
4	3번근저당권설정등기말소	2014년6월19일 제56881호	2014년5월28일 혼동	
5	주택임차권	2024년1월16일 제19421호	2024년1월12일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16399)	임차보증금 금93,000,000원 범 위 제2층 제203호 39.60㎡ 전부 임대차계약일자 2021년11월15일 주민등록일자 2021년12월8일 점유개시일자 2021년12월8일 확정일자 2021년11월16일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (인천지역본부)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월16일 부기

열 램 용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월23일 16시01분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2002-002172

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 689-23 세진탑스빌 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장하영 (소유자)	680618-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 구월로19번길 6-61,가동4호(주안동, 한성상가)	22

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	가압류	2022년5월9일 제157138호	청구금액 금970,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	장하영
24	압류	2022년8월16일 제278880호	권리자 국	장하영
25	압류	2023년5월11일 제164730호	권리자 국	장하영
26	압류	2023년10월11일 제360458호	권리자 인천광역시	장하영
27	압류	2024년6월17일 제222491호	권리자 미추홀구(인천광역시)	장하영
28	강제경매개시결정	2025년2월27일 제655713호	채권자 서울보증보험 주식회사	장하영
29	압류	2025년3월13일 제947956호	권리자 국민건강보험공단	장하영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년1월16일 제19421호	임차보증금 금93,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	장하영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 23일 오후 4시1분13초