



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2022-017294



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 400-1 어반플러스아파트 제12층 제1201호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		인천광역시 미추홀구 주안동 400-1, 400-4, 400-5, 400-6, 400-7, 400-8, 400-9, 400-10, 400-11, 400-12, 400-13	철근콘크리트 평지붕 20층 오피스텔 및 공동주택 지하1층 1588.83㎡ 지하2층 1588.83㎡ 1층 119.10㎡ 2층 1061.56㎡ 3층 783.11㎡ 4층 783.11㎡ 5층 783.11㎡ 6층 783.11㎡ 7층 783.11㎡ 8층 783.11㎡ 9층 783.11㎡ 10층 783.11㎡ 11층 783.11㎡ 12층 783.11㎡ 13층 783.11㎡ 14층 954.72㎡ 15층 954.72㎡ 16층 954.72㎡ 17층 954.72㎡ 18층 954.72㎡ 19층 954.72㎡ 20층 954.72㎡	2022년3월7일 <del>등기</del>
2				<del>건축법상 사용승인 받지 않은 건물임</del>
3	2023년1월30일	인천광역시 미추홀구 주안동 400-1, 400-4, 400-5, 400-6, 400-7, 400-8, 400-9, 400-10, 400-11, 400-12, 400-13 어반플러스아파트	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 20층 공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔) 지하1층 1687.54㎡ 지하2층 1718.41㎡	착오발견

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 400-1 어반플러스아파트 제12층 제1201호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		<p><del>[도로명주소]</del>  <del>인천광역시 미추홀구</del>  <del>주안로47번길 13</del></p>	<p><del>1층 119.1m<sup>2</sup></del>  <del>2층 1061.56m<sup>2</sup></del>  <del>3층 783.38m<sup>2</sup></del>  <del>4층 783.38m<sup>2</sup></del>  <del>5층 783.38m<sup>2</sup></del>  <del>6층 783.38m<sup>2</sup></del>  <del>7층 783.38m<sup>2</sup></del>  <del>8층 783.38m<sup>2</sup></del>  <del>9층 783.38m<sup>2</sup></del>  <del>10층 783.38m<sup>2</sup></del>  <del>11층 783.38m<sup>2</sup></del>  <del>12층 783.38m<sup>2</sup></del>  <del>13층 783.38m<sup>2</sup></del>  <del>14층 954.77m<sup>2</sup></del>  <del>15층 954.77m<sup>2</sup></del>  <del>16층 954.77m<sup>2</sup></del>  <del>17층 954.77m<sup>2</sup></del>  <del>18층 954.77m<sup>2</sup></del>  <del>19층 954.77m<sup>2</sup></del>  <del>20층 954.77m<sup>2</sup></del></p>	
4	2023년1월30일	<p>인천광역시 미추홀구 주안동                      400-1                      어반플러스아파트                      [도로명주소]                      인천광역시 미추홀구                      주안로47번길 13</p>	<p>철근콘크리트구조                      평슬래브지붕 20층                      공동주택(아파트),                      업무시설(오피스텔)                      지하1층 1687.54m<sup>2</sup>                      지하2층 1718.41m<sup>2</sup>                      1층 119.1m<sup>2</sup>                      2층 1061.56m<sup>2</sup>                      3층 783.38m<sup>2</sup>                      4층 783.38m<sup>2</sup>                      5층 783.38m<sup>2</sup>                      6층 783.38m<sup>2</sup>                      7층 783.38m<sup>2</sup>                      8층 783.38m<sup>2</sup>                      9층 783.38m<sup>2</sup>                      10층 783.38m<sup>2</sup>                      11층 783.38m<sup>2</sup>                      12층 783.38m<sup>2</sup>                      13층 783.38m<sup>2</sup>                      14층 954.77m<sup>2</sup>                      15층 954.77m<sup>2</sup>                      16층 954.77m<sup>2</sup></p>	지번변경

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 400-1 어반플러스아파트 제12층 제1201호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			17층 954.77㎡ 18층 954.77㎡ 19층 954.77㎡ 20층 954.77㎡	
5	2023년1월30일			2022년12월19일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 400-1	대	2076.3㎡	2023년1월30일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>제12층 제1201호</del>	<del>철근콘크리트구조 73.69㎡</del>	<del>2022년3월7일 등기</del>
2	2023년1월30일	제12층 제1201호	철근콘크리트구조 68.874㎡	착오발견

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2076.3분의 11.9062	2022년12월19일 대지권 2023년1월30일 등기
2			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 30번 신탁 등기) 2023년1월30일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2024년5월8일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 400-1 어반플러스아파트 제12층 제1201호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년1월30일 제27800호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2023-2082호</del>
2	소유권이전	2024년5월8일 제171921호	2024년5월8일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사어반플러스 120111-1185570 인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 비동 3003호 브이473(송도동,송도센트로드)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2024년5월8일 제171922호	2024년3월28일 매매	소유자 베트남인 레티투리엔 821224-***** 경기도 안양시 동안구 포도원로 25, 나동 104호(호계동,양수아파트) 거래가액 금395,000,000원
4	임의경매개시결정	2025년3월5일 제772006호	2025년3월5일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경508 062)	채권자 에프더블유2412유동화전문 유한회사(양도인: 주식회사 우리은행) 110114-0350526 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층(저동1가, 대신파이낸스센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년5월8일 제171923호	2024년4월10일 설정계약	채권최고액 금343,200,000원 채무자 레티투리엔 경기도 안양시 동안구 포도원로 25, 나동 104호(호계동,양수아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (강남지점)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2022-017294

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 400-1 어반플러스아파트 제12층 제1201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
레티투리엔 (소유자)	821224-*****	단독소유	경기도 안양시 동안구 포도원로 25, 나동 104호(호계동, 양수아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년3월5일 제772006호	채권자 에프더블유2412유동화전문 유한회사(양도인: 주식회사 우리은행)	레티투리엔

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년5월8일 제171923호	채권최고액 금343,200,000원 근저당권자 주식회사우리은행	레티투리엔

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.