

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경508062 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 22.	담임법관 (사법보좌관)	임장춘	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.5.8. 근저당권		배당요구종기	2025. 5. 26.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경508062

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 미추홀구 주안동 400-1

어반플러스아파트

[도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안로47번길 13

철근콘크리트구조 평슬래브지붕 20층 공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔)

지하1층 1687.54㎡

지하2층 1718.41㎡

1층 119.1㎡

2층 1061.56㎡

3층 783.38㎡

4층 783.38㎡

5층 783.38㎡

6층 783.38㎡

7층 783.38㎡

8층 783.38㎡

9층 783.38㎡

10층 783.38㎡

11층 783.38㎡

12층 783.38㎡

13층 783.38㎡

14층 954.77㎡

15층 954.77㎡

16층 954.77㎡

17층 954.77㎡

18층 954.77㎡

19층 954.77㎡

20층 954.77㎡

전유부분의 건물의 표시

12층1201호

철근콘크리트구조 68.874㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 미추홀구 주안동 400-1

대 2076.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,076.3분의 11.9062

감정평가액

395,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.09	395,000,000	39,500,000
2회	2026.02.11	276,500,000	27,650,000
3회	2026.03.26	193,550,000	19,355,000
4회	2026.04.27	135,485,000	13,548,500
