



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-045615



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1473-6외 1필지 제에이동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1979년1월24일	인천광역시 남구 주안동 1473-6, 1479 제에이동	시멘트벽돌조 슬래브지붕 2층 연립주택 1층 211.57㎡ 2층 211.57㎡ 지하실 79.33㎡		
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 19일 전산이기	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 1473-6, 1479 제에이동	시멘트벽돌조 슬래브지붕 2층 연립주택 1층 211.57㎡ 2층 211.57㎡ 지하실 79.33㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남구 주안동 1473-6		대	1046.8㎡	1986년11월12일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 19일 전산이기
	2. 인천광역시 남구 주안동 1479		대	1155.8㎡	
2	2. 인천광역시 미추홀구 주안동 1479		대	1155.8㎡	2018년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일
3	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 1473-6		대	1046.8㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1473-6외 1필지 제에이동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1979년1월24일	제2층 제201호	시멘트벽돌조 74.90㎡ 지하실 15.27㎡	도면편철장 제1책304장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 19일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권		1048분의 32.75	1986년11월12일 대지권 1986년11월12일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 19일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1988년7월6일 제2192호	1988년7월5일 매매	소유자 이찬고 380215-***** 인천 남구 주안동 1473-6 제일연립 에이동 201호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 19일 전산이기
2	소유권이전	2005년12월7일 제131665호	2005년12월5일 증여	소유자 이우기 740528-***** 인천 남구 주안동 19-2 대동아파트 마동 104호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년11월9일 제405868호	2010년2월25일 전거	이우기의 주소 인천광역시 미추홀구 인주대로407번길 35, 에이동 201호(주안동, 제일연립)
3	강제경매개시결정	2025년3월11일 제896682호	2025년3월11일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508	채권자 한국가스안전공사 114671-0001406 충청북도 음성군 맹동면 원중로 1390 .

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1473-6외 1필지 제에이동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			101)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년10월26일 제97826호	2000년10월26일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 이우기 인천 남구 주안동 1473-6 제일연립 에이동 201호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (사동지점)
1-1	1번근저당권이전	2015년12월30일 제162341호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (대출실행센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2018년7월27일 제283946호	2018년7월27일 해지	
3	근저당권설정	2018년11월9일 제405869호	2018년11월8일 설정계약	채권최고액 금55,900,000원 채무자 이우기 인천광역시 미추홀구 인주대로407번길 35, 에이동 201호(주안동, 제일연립) 근저당권자 남인천새마을금고 120144-0000879 인천광역시 남구 미추홀대로657번길 72 (주안동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월24일 21시27분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-045615

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1473-6외 1필지 제에이동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이우기 (소유자)	740528-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 인주대로407번길 35, 에이동 201호(주안동, 제일연립)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년3월11일 제896682호	채권자 한국가스안전공사	이우기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2018년11월9일 제405869호	채권최고액 금55,900,000원 근저당권자 남인천새마을금고	이우기

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.