



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1249-2012-009653



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 642-3 한마루타운 제102동 제3층 제301호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년7월4일	인천광역시 서구 검암동 642-3 한마루타운 제102동 [도로명주소] 인천광역시 서구 승학로422번길 7	<del>철근콘크리트구조(철근)콘 크리트(경사스라브)지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대) 1층 8.06㎡ 2층 114.8㎡ 3층 114.8㎡ 4층 114.8㎡ 5층 101.28㎡</del>	
2	2015년2월10일	인천광역시 서구 검암동 642-3 한마루타운 제102동 [도로명주소] 인천광역시 서구 승학로422번길 7	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트(경사스라브)지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대) 1층 8.06㎡ 2층 114.8㎡ 3층 114.8㎡ 4층 114.8㎡ 5층 166.86㎡	증축

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 642-3	대	583.1㎡	2012년7월4일

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 642-3 한마루타운 제102동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년7월4일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 52.33㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	583.1분의 31.24	2012년7월2일 대지권 2012년7월4일	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del> 2012년7월4일	
3			2번 별도등기 말소 2012년8월29일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년7월4일 제52001호		소유자 권정남 531010-***** 경기도 용인시 수지구 수지로 75,214동1504호(상현동, 심곡마을 광고힐스테이트)
2	소유권이전	2012년8월23일 제67077호	2012년5월5일 매매	소유자 지숙자 630105-***** 서울특별시 은평구 진흥로9길 16, 102호 (역촌동)
3	압류	2015년11월2일 <del>제116205호</del>	2015년11월2일 <del>압류(징수부-8744)</del>	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 <del>서울특별시 마포구 독막로 311(염리동)</del> <del>(인천서부지사)</del>
4	3번압류등기말소	2016년5월2일 제102158호	2016년5월2일 해제	
5	가압류	2022년1월17일	2022년1월17일	청구금액 금18,354,602 원

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 642-3 한마루타운 제102동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제15089호	인천지방법원의 가압류 결정(2022카단100310)	채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
6	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년10월27일 제389686호</del>	<del>2023년10월27일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경539 267)</del>	<del>채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩 1관)</del>
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2024년7월19일 제270822호	2024년7월19일 취하	
8	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1066553호	2025년3월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 164)	채권자 유지만 720208-***** 인천광역시 서구 승학로422번길 7, 102동 301호 (검암동, 한마루타운)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년7월27일 제59061호</del>	<del>2012년7월27일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,040,000,000원 채무자 권정남 경기도 용인시 수지구 수지로 75, 214-1504 (상현동, 삼곡마을광교힐스테이트) 근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 옥련동 334-1 공동담보목록 제2012-296호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년8월23일 제67078호</del>	<del>2012년8월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금105,600,000원 채무자 지속자 서울특별시 은평구 진흥로9길 16, 102호 (역촌동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (연안부두지점)</del>
3	1번근저당권설정등	2012년8월23일	2012년8월23일	

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 642-3 한마루타운 제102동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제67140호	일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2016년5월31일 제145611호	2016년5월30일 해지	

**【 공동담보목록 】**

2012-296					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 서구 검암동 642-3	인천지방법원 등기국	1	2012년7월27일 제59061호 담보추가로 인하여	2012년12월4일 제104136호 해지
2	[건물] 인천광역시 서구 검암동 642-3 한마루타운 제101동 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2012년7월27일 제59061호 담보추가로 인하여	2012년12월4일 제104136호 해지
3	[건물] 인천광역시 서구 검암동 642-3 한마루타운 제101동 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2012년7월27일 제59061호 담보추가로 인하여	2012년8월7일 제62105호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 서구 검암동 642-3 한마루타운 제101동 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2012년7월27일 제59061호 담보추가로 인하여	2012년12월4일 제104136호 해지
5	[건물] 인천광역시 서구 검암동 642-3 한마루타운 제101동 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	1	2012년7월27일 제59061호 담보추가로 인하여	2012년12월4일 제104136호 해지
6	[건물] 인천광역시 서구 검암동 642-3 한마루타운 제101동 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2012년7월27일 제59061호 담보추가로 인하여	2012년12월4일 제104136호 해지

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 642-3 한마루타운 제102동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 인천광역시 서구 검암동 642-3 한마루타운 제101동 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2012년7월27일 제59061호 담보추가로 인하여	2012년12월4일 제104136호 해지
8	[건물] 인천광역시 서구 검암동 642-3 한마루타운 제101동 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	1	2012년7월27일 제59061호 담보추가로 인하여	2012년8월24일 제67762호 일부포기
9	[건물] 인천광역시 서구 검암동 642-3 한마루타운 제101동 제3층 제304호	인천지방법원 등기국	1	2012년7월27일 제59061호 담보추가로 인하여	2012년12월4일 제104136호 해지
10	[건물] 인천광역시 서구 검암동 642-3 한마루타운 제101동 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2012년7월27일 제59061호 담보추가로 인하여	2012년12월4일 제104136호 해지
11	[건물] 인천광역시 서구 검암동 642-3 한마루타운 제101동 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2012년7월27일 제59061호 담보추가로 인하여	2012년10월29일 제87844호 일부포기
12	[건물] 인천광역시 서구 검암동 642-3 한마루타운 제101동 제4층 제404호	인천지방법원 등기국	1	2012년7월27일 제59061호 담보추가로 인하여	2012년12월4일 제104136호 해지
13	[건물] 인천광역시 서구 검암동 642-3 한마루타운 제101동 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2012년7월27일 제59061호 담보추가로 인하여	2012년9월26일 제76930호 일부포기
14	[건물] 인천광역시 서구 검암동 642-3 한마루타운 제101동 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2012년7월27일 제59061호 담보추가로 인하여	2012년11월28일 제100405호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 642-3 한마루타운 제102동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 인천광역시 서구 검암동 642-3 한마루타운 제102동 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2012년7월27일 제59061호 담보추가로 인하여	2012년8월23일 제67140호 일부포기
16	[건물] 인천광역시 서구 검암동 642-3 한마루타운 제102동 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2012년7월27일 제59061호 담보추가로 인하여	2012년12월4일 제104136호 해지
17	[건물] 인천광역시 서구 검암동 642-3 한마루타운 제102동 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2012년7월27일 제59061호 담보추가로 인하여	2012년8월23일 제67140호 일부포기
18	[건물] 인천광역시 서구 검암동 642-3 한마루타운 제102동 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2012년7월27일 제59061호 담보추가로 인하여	2012년12월4일 제104136호 해지
19	[건물] 인천광역시 서구 검암동 642-3 한마루타운 제102동 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2012년7월27일 제59061호 담보추가로 인하여	2012년12월4일 제104136호 해지
20	[건물] 인천광역시 서구 검암동 642-3 한마루타운 제102동 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2012년7월27일 제59061호 담보추가로 인하여	2012년12월4일 제104136호 해지
21	[건물] 인천광역시 서구 검암동 642-3 한마루타운 제102동 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2012년7월27일 제59061호 담보추가로 인하여	2012년12월4일 제104136호 해지
22	[건물] 인천광역시 서구 검암동 642-3 한마루타운 제102동 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2012년7월27일 제59061호 담보추가로 인하여	2012년11월28일 제100405호 일부포기

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2012-009653

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 642-3 한마루타운 제102동 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
지속자 (소유자)	630105-*****	단독소유	서울특별시 은평구 진흥로9길 16, 102호 (역촌동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년1월17일 제15089호	청구금액 금18,354,602 원 채권자 삼성카드 주식회사	지속자
8	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1066553호	채권자 유지만	지속자

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.