



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1247-1996-057057



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 37-180의 1필지 복성빌라 제4층 제403호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년7월31일	인천광역시 남동구 간석동 37-180, 37-181 복성빌라	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 130.20㎡ 2층 130.20㎡ 3층 130.20㎡ 4층 130.20㎡ 지층 130.20㎡	도면편철장 4책 제925면
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 06일 전산이기
2		인천광역시 남동구 간석동 37-180, 37-181 복성빌라 [도로명주소] 인천광역시 남동구 간석로 73-4	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 130.20㎡ 2층 130.20㎡ 3층 130.20㎡ 4층 130.20㎡ 지층 130.20㎡	도로명주소 2019년7월24일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 간석동 37-180	대	69㎡	1996년7월31일
	2. 인천광역시 남동구 간석동 37-181	대	111㎡	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 06일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 37-180의 1필지 복성빌라 제4층 제403호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년7월31일	제4층 제403호	철근콘크리트조 35.77㎡	도면편철장 4책제925면
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 06일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		15분의 1	1996년7월20일 대지권 1996년7월31일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 06일 전산이기
2	2 소유권대지권		15분의 1	1996년7월20일 대지권 착오발견 2023년1월17일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년12월6일 제29917호	1996년12월6일 매매	소유자 임창진 681127-***** 인천 남동구 간석동 37-180 복성빌라 403호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 06일 전산이기
2	가압류	1999년6월19일 <del>제41743호</del>	1999년6월17일 인천지방법원부 친지원의 가압류 결정(99카단715 0)	<del>청구금액 금10,569,810원</del> 채권자 <del>축산업협동조합중앙회 111237-0000196</del> <del>서울 강동구 성내동 451</del> (부친지점)
3	<del>임의경매신청</del>	<del>2000년3월22일 제14667호</del>	<del>2000년3월17일 인천지방법원의 경매개사</del>	<del>채권자 주식회사한국주택은행</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> (구월남지원센터)

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 37-180의 1필지 복성빌라 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>결정(2000타경30730)</del>	
4	3번임의경매신청등기말소	2000년6월28일 제40682호	2000년6월22일 취하	
5	<del>압류</del>	<del>2002년2월20일 제15673호</del>	<del>2002년2월20일 압류( 자장1621-271)</del>	<del>채권자 국민건강보험공단인천남동지사 인천 남동구 구월1동 1128-10</del>
6	<del>압류</del>	<del>2002년11월11일 제116347호</del>	<del>2002년11월5일 압류(강세46120-8166)</del>	<del>권리자 국 처분청 남인천세무서</del>
7	<del>압류</del>	<del>2003년8월19일 제84335호</del>	<del>2003년8월14일 압류(세무13410-2957)</del>	<del>권리자 인천광역시남동구</del>
8	<del>가압류</del>	<del>2004년2월19일 제9878호</del>	<del>2004년2월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2004카단41144)</del>	<del>청구금액 금5,578,180원 채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (가계여신센터)</del>
9	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2004년2월27일 제12456호</del>	<del>2004년2월23일 인천지방법원의 경매개시 결정(2004타경24337)</del>	<del>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)</del>
10	소유권이전	2005년3월4일 제12389호	2005년2월25일 임의경매로 인한 매각	소유자 이동을 761029-***** 인천 남동구 간석동 37-180 복성빌라 403
11	2번가압류, 5번압류, 6번압류, 7번압류, 8번가압류, 9번임의경매개시결 정 등기말소	2005년3월4일 제12389호	2005년2월25일 임의경매로 인한 매각	
12	소유권이전	2006년3월28일 제17476호	2006년3월9일 매매	소유자 김달후 640714-***** <del>인천 남동구 간석동 37-33 청양빌라 비동</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 37-180의 1필지 복성빌라 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>201호</del>
12-1	12번등기명의인표시 변경	2012년8월7일 제52201호	2006년3월30일 전거	김달후의 주소 인천광역시 남동구 간석로 73-4,403호(간석동,복성빌라)
13	소유권이전	2020년11월30일 제514894호	2020년11월3일 매매	소유자 박정숙 740413-***** 인천광역시 남동구 간석로 73-4,403호(간석동,복성빌라) 거래가액 금70,000,000원
14	가압류	2024년12월19일 제449914호	2024년12월19일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단114763)	청구금액 금15,416,642 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30 , 9층(고잔동, 인천종합비즈니스센터) (남동지점)
15	임의경매개시결정	2025년3월12일 제935588호	2025년3월12일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경508186)	채권자 부안수산업협동조합 214738-0000207 전북특별자치도 부안군 부안읍 석정로 226 (축대입구역지점)
16	가압류	2025년7월9일 제3566435호	2025년7월9일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단107297)	청구금액 금21,820,166 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1996년7월31일 제119241호</del>	<del>1996년7월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금6,500,000원 채무자 주삼단 인천 남동구 만수동 1080-1 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (만수동지점)</del>
<del>1-1 (전 1-1)</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>1997년1월14일 제2150호</del>	<del>1997년1월13일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 임창진 인천 남동구 간석동 37-180 복성빌라 403호</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 37-180의 1필지 복성빌라 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	<del>1996년7월31일 제119242호</del>	<del>1996년7월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,200,000원 채무자 주삼단 인천 남동구 만수동 1080-1 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (만수동지점)</del>
2-1 (전 2-1)	<del>2번근저당권변경</del>	<del>1997년1월14일 제2151호</del>	<del>1997년1월13일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 임창진 인천 남동구 간석동 37-180 복성빌라 403호</del>
3 (전 3)	<del>근저당권설정</del>	<del>1996년12월6일 제29925호</del>	<del>1996년11월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금19,500,000원 채무자 임창진 인천 남동구 간석동 37-180 복성빌라 403호 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울 강서구 화곡동 1105-4 (만수지소)</del>
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번, 1-1번, 2-1번 등기를 1998년 05월 06일 전산이기
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년1월8일 제954호</del>	<del>2000년1월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,350,000원 채무자 임창진 인천 남동구 간석동 37-180 복성빌라 403호 근저당권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울 중구 을지로 1가 87 (인천지점)</del>
5	4번근저당권설정등 기말소	2002년6월19일 제63658호	2002년6월18일 해지	
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2005년3월4일 제12389호	2005년2월25일 임의경매로 인한 매각	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년3월28일 제17477호</del>	<del>2006년3월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,100,000원 채무자 김달후 인천 남동구 간석동 37-33 청양빌라 비동 201호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 37-180의 1필지 복성빌라 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울 중구 남대문로2가 9-1 (송림동지점)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2012년8월7일 제52045호	2012년8월6일 해지	
9	근저당권설정	2012년8월7일 제52202호	2012년8월6일 설정계약	<del>채권최고액 금40,000,000원 채무자 김달후 인천광역시 남동구 간석로 73-4,403호(간석동,복성빌라) 근저당권자 김월자 471118-***** 광주광역시 북구 하남대로781번길 10-8(운암동)</del>
10	9번근저당권설정등기말소	2020년9월8일 제402359호	2020년9월7일 해지	
11	근저당권설정	2020년11월30일 제514895호	2020년11월30일 설정계약	채권최고액 금38,400,000원 채무자 박정숙 인천광역시 남동구 간석로 73-4,403호(간석동,복성빌라) 근저당권자 부안수산업협동조합 214738-0000207 전라북도 부안군 부안읍 석정로 226 (숙대입구역지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-057057

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 37-180의 1필지 복성빌라 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정숙 (소유자)	740413-*****	단독소유	인천광역시 남동구 간석로 73-4, 403호(간석동, 복성빌라)	13

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2024년12월19일 제449914호	청구금액 금15,416,642 원 채권자 인천신용보증재단	박정숙
15	임의경매개시결정	2025년3월12일 제935588호	채권자 부안수산업협동조합	박정숙
16	가압류	2025년7월9일 제3566435호	청구금액 금21,820,166 원 채권자 삼성카드 주식회사	박정숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2020년11월30일 제514895호	채권최고액 금38,400,000원 근저당권자 부안수산업협동조합	박정숙

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.