



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1249-2010-010714



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 653-12 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2010년10월25일</del>	인천광역시 서구 <del>검암동</del> 653-12	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 경사지붕 4층 공동(다세대)주택 1층 10.92㎡ 2층 128.55㎡ 3층 128.55㎡ 4층 128.55㎡</del>	<del>전산도면번호 10-1249-0000564</del>
2		인천광역시 서구 검암동 653-12 [도로명주소] 인천광역시 서구 승학로402번길 33-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 경사지붕 4층 공동(다세대)주택 1층 10.92㎡ 2층 128.55㎡ 3층 128.55㎡ 4층 128.55㎡	도로명주소 2013년1월30일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 653-12	대	279.5㎡	2010년10월25일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년10월25일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 58.815㎡	전산도면번호 10-1249-0000564

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 653-12 제3층 제301호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	279.5분의 46.583	2010년10월21일 대지권 2010년10월25일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구11번 근저당권설정등기, 을구14번 지상권설정등기) 2010년10월25일</del>
<del>3</del>			<del>2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 14번 지상권 설정 등기) 2011년2월21일</del>
4			3번 별도등기 말소 2011년5월12일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년10월25일 제76766호		공유자 지분 559.2분의 279.6 박한희 630326-***** 인천광역시 연수구 옥련동 636-1 우성아파트 102-507 지분 559.2분의 279.6 박명한 690421-***** 인천광역시 계양구 작전동 169 풍림아이원아파트 102-1704
2	공유자전원지분전부 이전	2010년10월28일 제78607호	2010년10월22일 매매	소유자 임정길 630408-***** <del>경기도 성남시 중원구 은행동 2397 -지1</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2010년12월8일 제90560호	2010년12월1일 전거	임정길의 주소 인천광역시 서구 검암동 653-12 리치플랜 301
3	압류	<del>2011년2월24일 제12698호</del>	<del>2011년2월24일 압류(세무과-32 56)</del>	<del>권리자 대전광역시서구</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 653-12 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	<del>2011년3월11일 제16894호</del>	<del>2011년3월11일 압류(세무과-6055)</del>	권리자 <del>인천광역시서구</del>
5	가압류	<del>2011년6월14일 제46772호</del>	<del>2011년6월14일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(2011 1카단49285)</del>	<del>청구금액 금29,339,142 원 채권자 주식회사 에이치케이저축은행(증권상호:주식회사 에이치케이상호저축은행) 서울 강남구 논현동 199-2 (소관:주택금융영업2팀)</del>
6	소유권이전	2012년2월20일 제13026호	2012년2월20일 공매	소유자 이인세 540710-***** <del>경기도 용인시 수지구 포은대로 219, 304동 1303호 (상현동,서원마을3단지아이파크)</del>
6-1	6번등기명의인표시 변경		2013년2월28일 전거	이인세의 주소 경기도 용인시 수지구 상현로 30-10, 229동 302호 (상현동,상현마을성원상떼빌아파트) 2015년4월10일 부기
7	3번압류, 4번압류, 5번가압류 등기말소	2012년2월20일 제13026호	2012년2월20일 공매	
8	소유권이전	2015년4월10일 제34347호	2015년3월11일 매매	소유자 허준무 530915-***** 인천광역시 중구 운중로14번길 12(운남동) 거래가액 금135,000,000원
9	소유권이전	2022년6월28일 제220840호	2022년6월28일 매매	소유자 정옥균 520303-***** 인천광역시 연수구 계림로57번길 6, 105동 102호(칭학동) 거래가액 금175,900,000원
10	압류	2022년12월5일 제412601호	2022년12월5일 압류(보험급여 부-914161)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동) (인천남부지사)
11	압류	2024년5월14일 제179209호	2024년5월14일 압류(보험급여 부-905636)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동) (인천남부지사)
12	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1035980호	2025년3월17일 인천지방법원의 강제경매개시결	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 653-12 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경508256)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년12월8일 <del>제90561호</del>	2010년12월8일 설정계약	<del>채권최고액 금161,200,000원 채무자 임정길 인천광역시 서구 검암동 653 - 12 리치플랜 301 근저당권자 장계농업협동조합 214336-0000043 전라북도 장수군 장계면 장계리 356 - 3</del>
2	1번근저당권설정 등기말소	2012년2월20일 제13026호	2012년2월20일 공매	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년2월20일 제13027호</del>	<del>2012년2월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금102,700,000원 채무자 이인세 경기도 용인시 수지구 포은대로 219, 304동 1303호 (상현동, 서원마을3단지아이파크) 근저당권자 배다니교회신용협동조합 115141-0000541 서울특별시 구로구 구로동 169-2</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2015년4월10일 제33770호	2015년4월10일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년4월10일 제34349호</del>	<del>2015년4월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원 채무자 허준무 인천광역시 중구 운중로14번길 12(운남동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (북인천지점)</del>
6	5번근저당권설정등 기말소	2019년11월7일 제426268호	2019년11월7일 해지	
7	주택임차권	2024년1월19일 제24689호	2024년1월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16518)	임차보증금 금175,900,000원 범 위 제3층 제301호 58.815㎡ 전부 임대차계약일자 2022년5월17일 주민등록일자 2022년6월7일

열람일시 : 2026년01월23일 15시58분51초

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 653-12 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			)	점유개시일자 2022년6월7일 확정일자 2022년5월19일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) ( 인천지역본부 )
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월23일 15시58분51초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2010-010714

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 653-12 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정옥균 (소유자)	520303-*****	단독소유	인천광역시 연수구 계림로57번길 6, 105동 102호(청학동)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2022년12월5일 제412601호	권리자 국민건강보험공단	정옥균
11	압류	2024년5월14일 제179209호	권리자 국민건강보험공단	정옥균
12	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1035980호	채권자 서울보증보험주식회사	정옥균

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년1월19일 제24689호	임차보증금 금175,900,000원 임차권자 한국토지주택공사	정옥균

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.