



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2020-044777



[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 426-1 부평 제이타워3차 지식산업센터 제13층 제13-019호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월13일	인천광역시 부평구 청천동 426-1 부평 제이타워3차 지식산업센터 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평대로 337	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공장(지식산업센터) 지하1층 45.075㎡ 1층 9253.66㎡ 2층 9762.42㎡ 3층 9662.41㎡ 4층 9662.41㎡ 5층 9409.60㎡ 6층 9409.60㎡ 7층 9409.60㎡ 8층 9409.60㎡ 9층 9409.60㎡ 10층 9439.44㎡ 11층 5696.16㎡ 12층 4365.10㎡ 13층 3079.42㎡ 14층 3043.09㎡ 15층 3043.09㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 청천동 426-1	공장용지	15788㎡	2020년11월13일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월13일	제13층 제13-019호	철근콘크리트구조 18.3800㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 426-1 부평 제이타워3차 지식산업센터 제13층 제13-019호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	15788분의 5.023	2020년11월10일 대지권 2020년11월13일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 15번 신탁등기) 2020년11월13일 등기</del>
3			2번별도등기말소 2021년3월5일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년11월13일 제493498호	열람	소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2020-44820호</del>
2	소유권이전	2021년3월5일 제88219호	2020년10월24일 매매	소유자 김용배 541126-***** 인천광역시 계양구 봉오대로744번길 7, 6동 301호 (작전동, 뉴서울아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	<del>가압류</del>	<del>2024년3월13일 제94530호</del>	<del>2024년3월13일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 02531)</del>	<del>청구금액 금12,178,239 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)</del>
4	3번가압류등기말소	2024년5월30일 제200523호	2024년5월30일 해제	
5	임의경매개시결정	2025년3월14일 제1004867호	2025년3월14일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경508	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 426-1 부평 제이타워3차 지식산업센터 제13층 제13-019호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			264)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년3월5일 제88220호	2021년3월5일 설정계약	채권최고액 금79,200,000원 채무자 김용배 인천광역시 계양구 봉오대로744번길 7, 6동 301호 (작전동, 뉴서울아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) ( 청천동지점 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월23일 16시03분38초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-044777

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 426-1 부평 제이타워3차 지식산업센터 제13층 제13-019호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김용배 (소유자)	541126-*****	단독소유	인천광역시 계양구 봉오대로744번길 7, 6동 301호 (작전동, 뉴서울아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년3월14일 제1004867호	채권자 중소기업은행	김용배

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년3월5일 제88220호	채권최고액 금79,200,000원 근저당권자 중소기업은행	김용배

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.