



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2011-010441



[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년6월30일	인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 근린생활시설 589.346㎡	도면 제2011-321호
2		인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 논현로46번길 39	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 근린생활시설 589.346㎡	도로명주소 2019년7월23일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 논현동 642-2	대	4584.3㎡	2011년6월30일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년6월30일	제1층 제105호	철근콘크리트구조 89.743㎡	도면 제2011-321호
2	2017년9월25일	제1층 제105호	철근콘크리트구조 43.451㎡	분할로 인하여 46.292㎡를 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제105-1호에 이기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제105호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4584.3분의 14.049	2011년5월30일 대지권 2011년6월30일
2	1 소유권대지권	4584.3분의 6.803	2017년5월17일 변경 2017년9월25일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년6월30일 제62241호		소유자 유근진 640524-***** 경기도 안양시 동안구 호계동 1054-6 목련아파트 601-701
2	소유권이전	2011년6월30일 제62245호	2011년6월30일 신탁	수탁자 주식회사하나다울신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 12층
	신탁			신탁원부 제2011-1315호
3	소유권이전	2012년1월5일 제868호	2012년1월3일 신탁재산의귀속	소유자 유근진 640524-***** 경기도 안양시 동안구 호계동 1054-6 목련아파트 601-701
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2012년1월5일 제869호	2011년10월31일 도로명주소	유근진의 주소 경기도 안양시 동안구 평촌대로179번길 27 601-701(호계동 목련아파트)
4	소유권이전	2024년3월7일 제88141호	2024년3월6일 대물변제	소유자 김상석 701221-***** 부산광역시 해운대구 반여로 133, 105동 1602호(반여동, 샌텀롯데캐슬아파트)
4-1	4번등기명의인표시 경정	2024년3월13일 제95240호	2024년3월7일 신청착오	김상석의 주소 인천광역시 남동구 남동대로 568-42(남촌동)
5	임의경매개시결정	2025년3월19일	2025년3월19일	채권자 과천농업협동조합 134136-0000458

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1099872호	인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경508 330)	경기도 과천시 별양로 178 (부림동)
6	임의경매개시결정	2025년4월3일 제1466301호	2025년4월3일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경508 580)	채권자 유균진 640524-***** 경기도 안양시 동안구 경수대로623번길 44, 101동 1301호 (호계동, 호계동미원아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년1월5일 제874호	2012년1월4일 설정계약	채권최고액 금632,499,600원 채무자 유균진 경기도 안양시 동안구 평촌대로179번길 27 601-701(호계동 목련아파트) 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (종로1가지점)
1-1				공동담보 건물 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제105-1호 분할로 인하여 2017년9월25일 부가
2	근저당권설정	2012년10월2일 제65521호	2012년9월25일 납세담보제공계 약	채권최고액 금990,000,000원 채무자 유균진 경기도 안양시 동안구 평촌대로179번길 27 601-701(호계동 목련아파트) 근저당권자 국 채분청 남인천세무서 공동담보목록 제2012-303호
3	2번근저당권설정등 기말소	2013년7월3일 제55832호	2013년7월2일 해지	
4	근저당권설정	2017년9월25일	2017년9월21일	채권최고액 금50,000,000원

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제354222호	설정계약	채무자 서정덕 서울특별시 양천구 중앙로29길 61, 103동 1001호 (신월동, 신정뉴타운 롯데캐슬아파트) 근저당권자 주식회사소서노 134111-0415964 경기도 의왕시 계원대학로 36, 203호 (내손동)
5	1번근저당권설정등기말소	2018년3월15일 제94554호	2018년3월15일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2018년3월15일 제94555호	2018년3월15일 해지	
7	근저당권설정	2018년3월15일 제94562호	2018년3월15일 설정계약	채권최고액 금366,000,000원 채무자 유균진 경기도 안양시 동안구 평촌대로179번길 27 601-701(호계동 목련아파트) 근저당권자 과천농업협동조합 134136-0000458 경기도 과천시 별양로 178 (부림동) (중앙지점)
8	근저당권설정	2019년12월2일 제470367호	2019년11월27일 납세담보제공계약	채권최고액 금1,039,858,464원 채무자 유균진 경기도 안양시 동안구 경수대로623번길 44, 101동 802호 (호계동,미원아파트) 근저당권자 국 처분청 동안양세무서장 공동담보목록 제2019-1965호
9	근저당권설정	2019년12월5일 제477246호	2019년12월3일 납세담보제공계약	채권최고액 금103,985,840원 채무자 유균진 경기도 안양시 동안구 평촌대로179번길 27 601-701(호계동 목련아파트) 근저당권자 안양시동안구 공동담보목록 제2019-1995호
10	9번근저당권설정등기말소	2020년8월25일 제381636호	2020년8월21일 해지	
11	8번근저당권설정등기말소	2020년9월8일 제401484호	2020년8월31일 해제	

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	7번근저당권설정등기말소	2024년3월13일 제95239호	2024년3월13일 해지	
13	근저당권설정	2024년3월13일 제95241호	2024년3월13일 설정계약	채권최고액 금372,000,000원 채무자 김상석 인천광역시 남동구 남동대로 568-42(남촌동) 근저당권자 과천농업협동조합 134136-0000458 경기도 과천시 별양로 178(부림동) (중앙지점)
14	근저당권설정	2024년3월13일 제95247호	2024년2월19일 설정계약	채권최고액 금30,900,000원 채무자 김상석 인천광역시 남동구 남동대로 568-42(남촌동) 근저당권자 유균진 640524-***** 경기도 안양시 동안구 경수대로623번길 44, 101동 1301호(호계동,미원아파트)

【 공동담보목록 】

목록번호	2012-303				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제101호	인천지방법원 등기국	2	2012년10월2일 제65521호 설정계약으로 인하여	2013년7월3일 제55832호 해지
2	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제102호	인천지방법원 등기국	2	2012년10월2일 제65521호 설정계약으로 인하여	2013년7월3일 제55832호 해지
3	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제103호	인천지방법원 등기국	2	2012년10월2일 제65521호 설정계약으로 인하여	2013년7월3일 제55832호 해지

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제105호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제104호	인천지방법원 등기국	2	2012년10월2일 제65521호 설정계약으로 인하여	2013년7월3일 제55832호 해지
5	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제105호	인천지방법원 등기국	2	2012년10월2일 제65521호 설정계약으로 인하여	2013년7월3일 제55832호 해지
6	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제106호	인천지방법원 등기국	2	2012년10월2일 제65521호 설정계약으로 인하여	2013년7월3일 제55832호 해지
7	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제107호	인천지방법원 등기국	2	2012년10월2일 제65521호 설정계약으로 인하여	2013년7월3일 제55832호 해지
8	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제108호	인천지방법원 등기국	2	2012년10월2일 제65521호 설정계약으로 인하여	2013년7월3일 제55832호 해지
9	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제109호	인천지방법원 등기국	2	2012년10월2일 제65521호 설정계약으로 인하여	2013년7월3일 제55832호 해지

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제105호

목록번호	2019-1965				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제101호	인천지방법원 등기국	8	2019년12월2일 제470367호 설정계약으로 인하여	2020년9월8일 제401484호 해제
2	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제102호	인천지방법원 등기국	8	2019년12월2일 제470367호 설정계약으로 인하여	2020년9월8일 제401484호 해제
3	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제103호	인천지방법원 등기국	8	2019년12월2일 제470367호 설정계약으로 인하여	2020년9월8일 제401484호 해제
4	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제104호	인천지방법원 등기국	8	2019년12월2일 제470367호 설정계약으로 인하여	2020년9월8일 제401484호 해제
5	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제105호	인천지방법원 등기국	8	2019년12월2일 제470367호 설정계약으로 인하여	2020년9월8일 제401484호 해제
6	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제105-1호	인천지방법원 등기국	6	2019년12월2일 제470367호 설정계약으로 인하여	2020년9월8일 제401484호 해제
7	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제106호	인천지방법원 등기국	8	2019년12월2일 제470367호 설정계약으로 인하여	2020년9월8일 제401484호 해제
8	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제107호	인천지방법원 등기국	8	2019년12월2일 제470367호 설정계약으로 인하여	2020년9월8일 제401484호 해제

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제105호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제108호	인천지방법원 등기국	6	2019년12월2일 제470367호 설정계약으로 인하여	2020년9월8일 제401484호 해제
10	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제109호	인천지방법원 등기국	3	2019년12월2일 제470367호 설정계약으로 인하여	2020년9월8일 제401484호 해제
목록번호	2019-1995				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제101호	인천지방법원 등기국	9	2019년12월5일 제477246호 설정계약으로 인하여	2020년8월25일 제381636호 해지
2	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제102호	인천지방법원 등기국	9	2019년12월5일 제477246호 설정계약으로 인하여	2020년8월25일 제381636호 해지
3	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제103호	인천지방법원 등기국	9	2019년12월5일 제477246호 설정계약으로 인하여	2020년8월25일 제381636호 해지
4	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제104호	인천지방법원 등기국	9	2019년12월5일 제477246호 설정계약으로 인하여	2020년8월25일 제381636호 해지
5	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제105호	인천지방법원 등기국	9	2019년12월5일 제477246호 설정계약으로 인하여	2020년8월25일 제381636호 해지

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제105호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제105-1호	인천지방법원 등기국	7	2019년12월5일 제477246호 설정계약으로 인하여	2020년8월25일 제381636호 해지
7	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제106호	인천지방법원 등기국	9	2019년12월5일 제477246호 설정계약으로 인하여	2020년8월25일 제381636호 해지
8	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제107호	인천지방법원 등기국	9	2019년12월5일 제477246호 설정계약으로 인하여	2020년8월25일 제381636호 해지
9	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제108호	인천지방법원 등기국	7	2019년12월5일 제477246호 설정계약으로 인하여	2020년8월25일 제381636호 해지
10	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제109호	인천지방법원 등기국	4	2019년12월5일 제477246호 설정계약으로 인하여	2020년8월25일 제381636호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월23일 15시31분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2011-010441

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김상석 (소유자)	701221-*****	단독소유	인천광역시 남동구 남동대로 568-42(남촌동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년3월19일 제1099872호	채권자 과천농업협동조합	김상석
6	임의경매개시결정	2025년4월3일 제1466301호	채권자 유균진	김상석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2024년3월13일 제95241호	채권최고액 금372,000,000원 근저당권자 과천농업협동조합	김상석
14	근저당권설정	2024년3월13일 제95247호	채권최고액 금30,900,000원 근저당권자 유균진	김상석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.