



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2001-002842



[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 736-10 대훈스위트빌 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년9월6일	인천광역시 서구 연희동 736-10	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 근린생활시설및 다세대주택 대훈스위트빌 1층 160.90㎡ 2층 160.90㎡ 3층 160.90㎡ 4층 160.90㎡ 5층 160.90㎡	도면편철장 제5책 164면
2		인천광역시 서구 연희동 736-10 [도로명주소] 인천광역시 서구 연희로28번길 13-1	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 근린생활시설및 다세대주택 대훈스위트빌 1층 160.90㎡ 2층 160.90㎡ 3층 160.90㎡ 4층 160.90㎡ 5층 160.90㎡	도로명주소 2011년11월2일 등기
3		인천광역시 서구 연희동 736-10 대훈스위트빌 [도로명주소] 인천광역시 서구 연희로28번길 13-1	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 근린생활시설및 다세대주택 1층 160.90㎡ 2층 160.90㎡ 3층 160.90㎡ 4층 160.90㎡ 5층 160.90㎡	착오발견으로 인하여 2014년6월19일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 연희동 736-10 2. 인천광역시 서구 연희동 727-8	대 대	273.4㎡ 133.9㎡	2001년9월6일

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 736-10 대훈스위트빌 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년9월6일	제2층 제201호	철근콘크리트조 39.63㎡	도면편철장 제5책 164면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	407.3분의 22.2	2001년8월25일 대지권 2001년9월6일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년9월6일 제144619호		소유자 박주태 560122-***** 인천 서구 연희동 736-10 대훈스위트빌 502호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년9월8일 전거	박주태의 주소 인천 서구 연희동 736-10 대훈스위트빌 202호 2001년9월27일 부기
2	소유권이전	2001년9월27일 제159251호	2001년7월9일 매매	소유자 장순자 710228-***** 인천 서구 연희동 736-10 대훈스위트빌 201호
3	소유권이전	2003년4월22일 제28171호	2003년3월22일 매매	소유자 운영락 691028-***** 인천 남동구 간석동 37-94 청산그린빌라 씨동 402호
3-1	3번등기명의인표시 경정	2003년5월16일 제34850호	2003년4월22일 신청착오	운영락의 주소 인천광역시 서구 연희동 736-10 대훈스위트빌 201호
4	소유권이전	2007년5월29일 제46012호	2007년4월22일 매매	소유자 김영국 740128-***** 서울특별시 구로구 구로동 107 미주프라자 1-507 거래가액 금54,000,000원

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 736-10 대훈스위트빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	4번등기명의인표시 변경	2009년6월2일 제34610호	2008년6월9일 전거	김영국의 주소 경기도 부천시 오정구 고강동 415-9 자양빌라 에이-비01
4-2	4번등기명의인표시 변경		2011년6월7일 전거	김영국의 주소 충청남도 서천군 서천읍 군사리 705-29 삼성빌라 -301 2011년11월2일 부기
5	소유권이전	2011년11월2일 제88224호	2011년9월20일 매매	소유자 최상준 680216-***** 서울특별시 동대문구 이문동 237-116 거래가액 금90,000,000원
6	소유권이전	2012년3월12일 제19203호	2012년2월7일 매매	소유자 김혜인 891129-***** 경기도 안산시 단원구 광덕1로 80, 123동901호(초지동, 호수마을아파트) 거래가액 금94,000,000원
7	소유권이전	2019년5월2일 제157801호	2019년3월14일 매매	소유자 김혜정 700524-***** 경기도 부천시 송내대로205번길 26, 2508동 401호(상동, 푸른마을) 거래가액 금96,000,000원
8	소유권이전	2019년5월20일 제178300호	2019년5월17일 매매	소유자 최정민 800118-***** 경기도 화성시 봉담읍 오래4길 12-1 거래가액 금96,000,000원
9	압류	2022년3월31일 제102307호	2022년3월30일 압류(채납추적과-티6613)	권리자 국 처분청 화성세무서장
10	압류	2022년5월12일 제160802호	2022년5월12일 압류(채납정세과-티1460)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
11	가압류	2022년10월25일 제354406호	2022년10월25일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단105223)	청구금액 금1,149,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)18층 (서울동부관리센터)
12	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1154337호	2025년3월21일 인천지방법원의 강제경매개시결	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동,

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 736-10 대훈스위트빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경508342)	서울보증보험 (경원신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년9월27일 제159252호	2001년9월27일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 장순자 인천 서구 연희동 736-10 대훈스위트빌 201호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부평지원센터)
1-1	1번근저당권이전	2003년5월16일 제34851호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천영업지원센터)
1-2	1번근저당권변경	2003년5월16일 제34852호	2003년5월15일 확정채무의 면책적인수	채무자 윤영락 인천광역시 서구 연희동 736-10 대훈스위트빌 201호
2	1번근저당권설정등기말소	2007년6월1일 제48698호	2007년5월29일 해지	
3	근저당권설정	2009년6월2일 제34611호	2009년6월2일 설정계약	채권최고액 금41,600,000원 채무자 김영국 경기도 부천시 오정구 고강동 415-9 자양빌라 에이비이 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울특별시 강서구 화곡동 1105-4 (서구지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2011년11월28일 제98122호	2011년11월28일 해지	
5	주택임차권	2021년6월16일 제256105호	2021년5월20일 인천지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금85,000,000원 범 위 제2층 제201호 39.63㎡ 전부 임대차계약일자 2019년5월2일

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 736-10 대훈스위트빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2021카임10372)	주민등록일자 2019년7월17일 점유개시일자 2019년5월17일 확정일자 2019년5월3일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (인천지역본부)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년6월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월23일 16시04분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2001-002842

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 736-10 대훈스위트빌 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최정민 (소유자)	800118-*****	단독소유	경기도 화성시 봉담읍 오래4길 12-1	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2022년3월31일 제102307호	권리자 국	최정민
10	압류	2022년5월12일 제160802호	권리자 국	최정민
11	가압류	2022년10월25일 제354406호	청구금액 금1,149,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	최정민
12	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1154337호	채권자 서울보증보험 주식회사	최정민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2021년6월16일 제256105호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	최정민

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.