



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1248-2011-000829



[집합건물] 인천광역시 계양구 장기동 145-8 제4층 제405호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년5월26일	인천광역시 계양구 장기동 145-8	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 22.36㎡ 2층 210.1㎡ 3층 210.1㎡ 4층 210.1㎡</del>	<del>도면 제2011-80호</del>
2		인천광역시 계양구 장기동 145-8 [도로명주소] 인천광역시 계양구 장기로22번길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 22.36㎡ 2층 210.1㎡ 3층 210.1㎡ 4층 210.1㎡	도로명주소 2014년1월3일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 장기동 145-8	대	576.2㎡	2011년5월26일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년5월26일	제4층 제405호	철근콘크리트구조 40.96㎡	도면 제2011-80호

[집합건물] 인천광역시 계양구 장기동 145-8 제4층 제405호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	576.2분의 42.2846	2011년5월23일 대지권 2011년5월26일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기, 을구 2번 근저당권설정등기, 을구 3번 근저당권설정등기, 을구 5번 근저당권설정등기, 을구 6번 근저당권설정등기) 2011년5월26일</del>
3			2번 별도등기 말소 2011년6월21일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년5월26일 제26061호		소유자 김태헌 610902-***** 인천광역시 용진군 연평면 연평리 404
2	소유권이전	2011년6월7일 제28223호	2011년4월14일 매매	소유자 임규철 770118-***** <del>서울특별시 은평구 신사동 200-102</del>
2-1	2번등기명의인표시 경정	2019년4월5일 제120434호	2011년6월7일 신청착오	임규철의 주소 인천광역시 계양구 장기로22번길 22, 405호(장기동)
3	소유권이전	2021년4월23일 제168611호	2021년4월23일 매매	소유자 한규석 920801-***** 경상북도 안동시 축제장길 323-16, 107호(법흥동) 거래가액 금170,000,000원
4	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2021년12월29일 제522283호</del>	<del>2021년12월29일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경529 938)</del>	채권자 신용보증기금 114271-0001636 <del>대구 동구 침단로 7 (신서동) (대구채기지원단)</del>

[집합건물] 인천광역시 계양구 장기동 145-8 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2022년2월24일 제59230호	2022년2월24일 압류(징수부-90 1283)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구달서지사)
6	4번강제경매개시결 정등기말소	2022년12월12일 제423168호	2022년12월2일 취소기각결정	
7	압류	2023년1월19일 제19847호	2023년1월19일 압류(세무2과-4 5)	권리자 계양구(인천광역시) 2319
8	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1154385호	2025년3월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 380)	채권자 송혜인 990528-***** 인천광역시 계양구 장기로22번길 22, 405호 (장기동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년6월7일 제28224호</del>	<del>2011년6월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금169,000,000원 채무자 임규철 서울특별시 은평구 신사동 200-102호 근저당권자 샘신용협동조합 200141-0001553 광주광역시 남구 방림동 527-5</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년4월5일 제121282호</del>	<del>2019년4월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금93,600,000원 채무자 임규철 인천광역시 계양구 장기로22번길 22, 405호 (장기동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (서울광장지점)</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2019년4월5일 제121283호	2019년4월5일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2021년4월2일 제136040호	2021년4월2일 해지	

[집합건물] 인천광역시 계양구 장기동 145-8 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	주택임차권	2023년6월20일 제218749호	2023년6월2일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12209 )	임차보증금 금170,000,000원 범 위 제4층 제405호 40.96㎡전부 임대차계약일자 2021년3월10일 주민등록일자 2021년4월2일 점유개시일자 2021년4월2일 확정일자 2021년3월15일 임차권자 송혜인 990528-***** 인천광역시 계양구 장기로22번길 22,405호(장기동,나비하우스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월23일 16시02분40초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-2011-000829

[집합건물] 인천광역시 계양구 장기동 145-8 제4층 제405호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한규석 (소유자)	920801-*****	단독소유	경상북도 안동시 축제장길 323-16, 107호(법흥동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년2월24일 제59230호	권리자 국민건강보험공단	한규석
7	압류	2023년1월19일 제19847호	권리자 계양구(인천광역시)	한규석
8	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1154385호	채권자 송혜인	한규석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년6월20일 제218749호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 송혜인	한규석

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.