

[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 255-1 뉴서울아파트 제2동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 890.905㎡ 6층 833.185㎡ 7층 833.185㎡ 8층 833.185㎡ 9층 645.185㎡ 10층 645.185㎡ 11층 645.185㎡ 12층 645.185㎡ 13층 645.185㎡ 14층 645.185㎡ 15층 645.185㎡ 16층 645.185㎡ 17층 645.185㎡ 18층 645.185㎡ 지층 882.38㎡	
3		인천광역시 부평구 산곡동 255-1 뉴서울아파트 제2동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 마장로264번길 33	철근콘크리트조 슬라브지붕 18층 아파트 1층 937.385㎡ 2층 890.905㎡ 3층 890.905㎡ 4층 890.905㎡ 5층 890.905㎡ 6층 833.185㎡ 7층 833.185㎡ 8층 833.185㎡ 9층 645.185㎡ 10층 645.185㎡ 11층 645.185㎡ 12층 645.185㎡ 13층 645.185㎡ 14층 645.185㎡ 15층 645.185㎡ 16층 645.185㎡ 17층 645.185㎡ 18층 645.185㎡ 지층 882.38㎡	도로명주소 2012년4월26일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 255-1 뉴서울아파트 제2동 제3층 제302호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 북구 산곡동 255-1	대	14152㎡	1991년2월21일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 18일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년2월21일	제3층 제302호	철근콘크리트조 84.81㎡	도면편철장 제2책567장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 18일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	14152분의 31.60	1991년1월29일 대지권 1991년2월21일 등기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 18일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1996년8월22일 제126554호	1996년7월20일 매매	소유자 박상기 500301-***** 인천 부평구 부평동 127-48 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 18일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시	2011년9월7일	1996년10월1일	박상기의 주소 인천광역시 부평구 산곡동

[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 255-1 뉴서울아파트 제2동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제61754호	전거	255-1 뉴서울아파트 102-302
2	소유권이전	2013년11월22일 제79622호	2013년9월28일 협의분할에 의한 상속	소유자 조영자 590528-***** 인천광역시 부평구 마장로264번길 33, 102동 302호 (산곡동, 뉴서울아파트)
3	소유권이전	2014년12월1일 제86651호	2014년10월20일 매매	소유자 한규래 751206-***** 인천광역시 부평구 부흥로111번길 36, 501동 202호(산곡동, 우성아파트) 거래가액 금187,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2016년11월28일 제446729호	2015년1월12일 전거	한규래의 주소 인천광역시 부평구 마장로264번길 33, 102동 302호 (산곡동, 뉴서울아파트)
4	임의경매개시결정	2025년3월28일 제1330525호	2025년3월28일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경508 494)	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (소매금융콜렉션부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1991년3월11일 제28912호	1991년3월11일 설정계약	채권최고액 금일천육백구십만원 채무자 주영무 서울시 종로구 송인동 985 근저당권자 한국주택은행 11235-0001908 서울특별시 영등포구 여의도동 36-3 (영업제2부) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 18일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2010년3월31일 제18683호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)
2	1번근저당권설정등 기말소	2010년3월31일 제18684호	2010년3월31일 해지	

[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 255-1 뉴서울아파트 제2동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2011년9월7일 제61872호	2011년9월7일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 박상가 인천광역시 부평구 산곡동 255-1 뉴서울아파트 102-302 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (산곡동지점)
3-1	3번근저당권변경	2013년12월3일 제82651호	2013년12월3일 확정채무의 면책적인수	채무자 조영자 인천광역시 부평구 마장로264번길 33, 102동 302호 (산곡동, 뉴서울아파트)
4	3번근저당권설정등 기말소	2014년12월1일 제86652호	2014년12월1일 해지	
5	근저당권설정	2014년12월1일 제86653호	2014년12월1일 설정계약	채권최고액 금159,600,000원 채무자 한규래 인천광역시 부평구 부흥로111번길 36, 501동 202호 (산곡동, 우성아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55 (태평로2가)
6	근저당권설정	2014년12월1일 제86654호	2014년12월1일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 한규래 인천광역시 부평구 부흥로111번길 36, 501동 202호(산곡동, 우성아파트) 근저당권자 서서천농업협동조합 164436-0000266 충청남도 서천군 비인면 비인로 199-1
7	근저당권설정	2016년11월28일 제446730호	2016년11월28일 설정계약	채권최고액 금180,550,000원 채무자 한규래 인천광역시 부평구 마장로264번길 33, 102동 302호 (산곡동, 뉴서울아파트) 근저당권자 한화손해보험주식회사 110111-0006456 서울특별시 영등포구 여의대로 56 (여의도동)
8	6번근저당권설정등 기말소	2016년11월29일 제449105호	2016년11월29일 해지	

[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 255-1 뉴서울아파트 제2동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	5번근저당권설정등기말소	2016년11월30일 제450985호	2016년11월28일 해지	
10	근저당권설정	2017년11월7일 제411499호	2017년11월7일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 한규래 인천광역시 부평구 마장로264번길 33, 102동 302호 (산곡동, 뉴서울아파트) 근저당권자 주식회사신우캐피탈대부 285011-0349791 경기도 고양시 덕양구 화중로130번길 48, 602-2호(화정동, 삼원프라자)
10-1	10번근저당권부질권	2017년11월7일 제411500호	2017년11월7일 근저당권부질권 설정계약	채권액 금19,500,000원 채무자 주식회사신우캐피탈대부 경기도 고양시 덕양구 화중로130번길 48, 602-2호(화정동, 삼원프라자) 채권자 주식회사강남캐피탈대부 110111-1525504 서울특별시 강남구 테헤란로 111(역삼동)
11	10-1번질권등기말소	2018년4월19일 제148554호	2018년4월19일 해지	
12	10번근저당권설정등기말소	2018년4월19일 제148555호	2018년4월19일 해지	
13	근저당권설정	2018년5월25일 제196231호	2018년5월25일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 한규래 인천광역시 부평구 마장로264번길 33, 102동 302호 (산곡동, 뉴서울아파트) 근저당권자 이프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소) (1센터)
14	13번근저당권설정등기말소	2019년3월12일 제85962호	2019년3월11일 해지	
15	근저당권설정	2020년6월25일 제292813호	2020년6월24일 설정계약	채권최고액 금180,950,000원 채무자 한규래 인천광역시 부평구 마장로264번길 33, 102동 302호 (산곡동, 뉴서울아파트)

[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 255-1 뉴서울아파트 제2동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일고객지원팀)
16	7번근저당권설정등기말소	2020년6월26일 제296158호	2020년6월25일 해지	
17	근저당권설정	2021년8월13일 제334894호	2021년8월13일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 한규래 인천광역시 부평구 마장로264번길 33, 102동 302호 (산곡동, 뉴서울아파트) 근저당권자 지디스마트대부주식회사 110111-7926186 서울특별시 동작구 동작대로9가길 28, 2층 202호 (사당동)
18	17번근저당권설정등기말소	2022년1월10일 제7098호	2022년1월10일 해지	
19	근저당권설정	2022년1월11일 제9213호	2022년1월11일 설정계약	채권최고액 금133,200,000원 채무자 한규래 인천광역시 부평구 마장로264번길 33, 102동 302호 (산곡동, 뉴서울아파트) 근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동,성원타워)
20	근저당권설정	2022년7월7일 제233307호	2022년7월7일 설정계약	채권최고액 금176,400,000원 채무자 한규래 인천광역시 부평구 마장로264번길 33, 102동 302호 (산곡동, 뉴서울아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
21	19번근저당권설정등기말소	2022년7월7일 제233308호	2022년7월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-464624

[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 255-1 뉴서울아파트 제2동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한규래 (소유자)	751206-*****	단독소유	인천광역시 부평구 마장로264번길 33, 102동 302호 (산곡동, 뉴서울아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년3월28일 제1330525호	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행	한규래

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2020년6월25일 제292813호	채권최고액 금180,950,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	한규래
20	근저당권설정	2022년7월7일 제233307호	채권최고액 금176,400,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	한규래

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.