



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2010-001312



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 487-4 삼성베라체 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년3월31일	인천광역시 남구 도화동 487-4 삼성베라체	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 7.02㎡ 2층 108.18㎡ 3층 110.26㎡ 4층 107.46㎡ 5층 107.46㎡	전산도면번호 10-1201-0000124
2		인천광역시 남구 도화동 487-4 삼성베라체	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 7.02㎡ 2층 108.18㎡ 3층 110.26㎡ 4층 107.46㎡ 5층 107.46㎡	착오발견으로 인하여 2010년4월2일 등기 전산도면번호 10-1201-0000124
3		인천광역시 남구 도화동 487-4 삼성베라체 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인북길471번길 4	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 7.02㎡ 2층 108.18㎡ 3층 110.26㎡ 4층 107.46㎡ 5층 107.46㎡	도로명주소 2013년2월20일 등기
4		인천광역시 미추홀구 도화동 487-4 삼성베라체 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인북길471번길 4	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 7.02㎡ 2층 108.18㎡ 3층 110.26㎡ 4층 107.46㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월11일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 487-4 삼성베라체 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 107.46㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 도화동 487-4	대	184.8㎡	2010년3월31일
2	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 487-4	대	184.8㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년3월31일	제5층 제502호	철근콘크리트조 57.44㎡	전산도면번호 10-1201-0000124

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	184.8분의 27.02	2010년3월29일 대지권 2010년3월31일
2			별도등기있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2010년3월31일
3			2번 별도등기 말소 2010년5월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년3월31일 제26743호		소유자 최영길 600103-***** 인천광역시 남동구 서창동 561-1 서창자이아파트 102-1402

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 487-4 삼성베라체 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2010년5월13일 제42198호	2010년4월17일 매매	소유자 윤인구 741026-***** 서울특별시 송파구 마천동 87-6 삼보타운1차 206호 거래가액 금195,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2015년9월7일 전거	윤인구의 주소 인천광역시 남구 주안로7번길 10, 2층 (도화동) 2015년12월15일 부기
3	소유권이전	2015년12월15일 제156142호	2015년10월26일 매매	소유자 한원빈 851210-***** 인천광역시 남구 남주길125번길 64-34, 1동 202호 (주안동, 세인빌라) 거래가액 금125,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2015년12월17일 전거	한원빈의 주소 인천광역시 미추홀구 경인북길471번길 4, 502호 (도화동, 삼성베라체) 2019년10월23일 부기
4	소유권이전	2019년10월23일 제400007호	2019년9월28일 매매	소유자 박민상 720828-***** 인천광역시 남동구 운연천로 11, 1307동 1002호 (서창동, 인천서창꿈에그린) 거래가액 금135,000,000원
5	압류	2023년12월1일 제434991호	2023년12월1일 압류(토지정보 과-21047)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
6	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1330640호	2025년3월28일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 497)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (경원신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년5월13일 제42199호	2010년5월13일 설정계약	채권최고액 금175,500,000원 채무자 윤인구 서울특별시 송파구 마천동 87-6 삼보타운1차 206호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 487-4 삼성베라체 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 갈산삼익신용협동조합 124241-0000100 인천광역시 부평구 갈산동 169-16
1-1	1번근저당권이전	2014년12월22일 제128496호	2014년12월10일 회사합병	근저당권자 미추홀신용협동조합 124241-0000572 인천광역시 부평구 세월천로 59(산곡동)
2	1번근저당권설정등기말소	2015년12월15일 제155603호	2015년12월15일 해지	
3	근저당권설정	2015년12월15일 제156143호	2015년12월15일 설정계약	채권최고액 금104,400,000원 채무자 한원빈 인천광역시 남구 남주길125번길 64-34, 1동 202호 (주안동, 세인빌라) 근저당권자 주식회사케이비손해보험 110111-0017859 서울특별시 강남구 테헤란로 117 (역삼동, 케이비손해보험빌딩)
4	3번근저당권설정등기말소	2019년10월23일 제399568호	2019년10월23일 해지	
5	주택임차권	2023년7월28일 제272699호	2023년7월18일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13109)	임차보증금 금135,000,000원 범 위 제5층 제502호 57.44㎡ 전부 임대차계약일자 2021년4월20일 주민등록일자 2021년6월21일 점유개시일자 2021년6월19일 확정일자 2021년4월21일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (인천지역본부전세임대사업부)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2010-001312

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 487-4 삼성베라체 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박민상 (소유자)	720828-*****	단독소유	인천광역시 남동구 운연천로 11, 1307동 1002호 (서창동, 인천서창꿈에그린)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년12월1일 제434991호	권리자 미추홀구(인천광역시)	박민상
6	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1330640호	채권자 서울보증보험 주식회사	박민상

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년7월28일 제272699호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	박민상

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.