



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-040015



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1508 구월유승한내들퍼스티지 제104동 제25층 제2502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월6일	인천광역시 남동구 구월동 1508 구월유승한내들퍼스티지 제104동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 선수촌로 75	철근콘크리트구조 평지붕 28층 아파트 1층 240.7353㎡ 2층 240.7353㎡ 3층 240.7353㎡ 4층 240.7353㎡ 5층 240.7353㎡ 6층 240.7353㎡ 7층 240.7353㎡ 8층 240.7353㎡ 9층 240.7353㎡ 10층 240.7353㎡ 11층 240.7353㎡ 12층 240.7353㎡ 13층 240.7353㎡ 14층 240.7353㎡ 15층 240.7353㎡ 16층 240.7353㎡ 17층 240.7353㎡ 18층 240.7353㎡ 19층 240.7353㎡ 20층 240.7353㎡ 21층 240.7353㎡ 22층 240.7353㎡ 23층 240.7353㎡ 24층 240.7353㎡ 25층 240.7353㎡ 26층 240.7353㎡ 27층 240.7353㎡ 28층 240.7353㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1508 구월유승한내들퍼스티지 제104동 제25층 제2502호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1508	대	48587.9m ²	2016년12월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월6일	제25층 제2502호	철근콘크리트구조 94.0260m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	48587.9분의 60.7708	2016년12월1일 대지권 2016년12월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월6일 제461033호		소유자 주식회사유승종합건설 120111-0497778 인천광역시 남동구 논현로46번길 51, 7층(논현동, 유승테라폴리스)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년12월6일 부가
2	소유권이전	2017년2월7일 제40303호	2014년4월23일 매매	소유자 김영희 681103-***** 인천광역시 연수구 청학로12번길 71, 나동 612호 (청학동, 동남아파트)

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1508 구월유승한내들퍼스티지 제104동 제25층 제2502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2017년2월7일 등기
4	소유권이전	2022년11월3일 제366857호	2022년10월11일 매매	소유자 이화연 870625-***** 인천광역시 남동구 선수촌로 75, 104동 2502호(구월동, 구월유승한내들퍼스티지) 거래가액 금680,000,000원
5	임의경매개시결정	2025년4월3일 제1460195호	2025년4월3일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경508 561)	채권자 이신 741210-***** 인천광역시 남동구 구월로 192, 1501동 1101호(구월동, 구월힐스테이트)
6	압류	2025년4월23일 제1897856호	2025년4월23일 압류(징수부-14 10)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남동지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년11월3일 제366858호	2022년11월3일 설정계약	채권최고액 금374,000,000원 채무자 이화연 인천광역시 남동구 선수촌로 75, 104동 2502호(구월동, 구월유승한내들퍼스티지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (구월동종합금융센터)
2	근저당권설정	2022년11월25일 제398810호	2022년11월25일 설정계약	채권최고액 금24,200,000원 채무자 이화연 인천광역시 남동구 선수촌로 75, 104동 2502호(구월동, 구월유승한내들퍼스티지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (구월동종합금융센터)
3	근저당권설정	2023년2월20일	2023년2월20일	채권최고액 금120,000,000원

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1508 구월유승한내들퍼스티지 제104동 제25층 제2502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제50995호	설정계약	채무자 최진풍 인천광역시 남동구 선수촌로 75, 104동 2502호(구월동, 구월유승한내들퍼스티지) 근저당권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157(춘의동)
4	근저당권설정	2023년11월22일 제421502호	2023년11월22일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 이화연 인천광역시 남동구 선수촌로 75, 104동 2502호(구월동, 구월유승한내들퍼스티지) 근저당권자 이신 741210-***** 인천광역시 남동구 구월로 192, 1501동 1101호(구월동, 구월힐스테이트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월23일 15시57분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-040015

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1508 구월유승한내들퍼스티지 제104동 제25층 제2502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이화연 (소유자)	870625-*****	단독소유	인천광역시 남동구 선수촌로 75, 104동 2502호(구월동, 구월유승한내들퍼스티지)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년4월3일 제1460195호	채권자 이신	이화연
6	압류	2025년4월23일 제1897856호	권리자 국민건강보험공단	이화연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년11월3일 제366858호	채권최고액 금374,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이화연
2	근저당권설정	2022년11월25일 제398810호	채권최고액 금24,200,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이화연
3	근저당권설정	2023년2월20일 제50995호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사키움저축은행	이화연
4	근저당권설정	2023년11월22일 제421502호	채권최고액 금330,000,000원 근저당권자 이신	이화연

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.