



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2020-013549



[집합건물] 인천광역시 중구 향동7가 49-32 인천국제수산물타운비동 제1층 제126호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|------------------------|--|---|--------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2020년4월8일 | 인천광역시 중구 향동7가 49-32 인천국제수산물타운비동 [도로명주소] 인천광역시 중구 축항대로87번길 15 | 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 판매시설 근린생활시설 운동시설 지3층 2214.151㎡ 지2층 2436.809㎡ 지1층 2439.243㎡ 1층 1888.295㎡ 2층 1888.753㎡ 3층 1905.789㎡ 4층 1905.789㎡ | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 인천광역시 중구 향동7가 49-32 | 잡종지 | 2749.9㎡ | 2020년4월8일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-----------|---------------|--------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2020년4월8일 | 제1층 제126호 | 철골철근콘크리트구조 6.32㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 2749.9분의 2.88 | 2020년3월27일 대지권 2020년4월8일 등기 | |

[집합건물] 인천광역시 중구 향동7가 49-32 인천국제수산물타운비동 제1층 제126호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------|-------|---|
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구 20번 신탁 등기) 2020년4월8일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2020년5월25일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|-------------------------|---|--|
| 1 | 소유권보존 | 2020년4월8일 제167502호 | | 소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2020-12497호 |
| 2 | 소유권이전 | 2020년5월25일 제240569호 | 2017년12월22일 매매 | 소유자 김재영 580611-***** 인천광역시 남동구 매소홀로 1103,304동 601호(서창동,현대모닝사이드아파트) 거래가액 금180,013,000원 |
| | 1번신탁등기말소 | | 신탁재산의 처분 | |
| 3 | 압류 | 2022년12월1일 제408815호 | 2022년12월1일 압류(채납징세 과-티82816) | 권리자 국 처분청 남동세무서장 |
| 4 | 임의경매개시결정 | 2023년11월14일 제410904호 | 2023년11월14일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경157 78) | 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|------------------------|--------------------|--------------------------------|
| 1 | 근저당권설정 | 2020년5월25일 제240570호 | 2020년5월25일 설정계약 | 채권최고액 금108,000,000원 채무자 김재영 |

[집합건물] 인천광역시 중구 향동7가 49-32 인천국제수산물타운비동 제1층 제126호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|---------------------|-----------------|--|
| | | | | 인천광역시 남동구 매소홀로 1103,304동 601호(서창동, 현대모닝사이드아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (연수동지점) |
| 2 | 근저당권설정 | 2022년8월19일 제283920호 | 2022년8월19일 설정계약 | 채권최고액 금100,000,000원 채무자 김재영 인천광역시 남동구 매소홀로 1103, 304동 601호 (서창동, 현대모닝사이드아파트) 근저당권자 김정진 651030-***** 인천광역시 연수구 용담로 3, 105동 1212호 (청학동, 시대아파트) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월23일 13시19분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-013549

[집합건물] 인천광역시 중구 향동7가 49-32 인천국제수산물타운비동 제1층 제126호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 김재영 (소유자) | 580611-***** | 단독소유 | 인천광역시 남동구 매소홀로 1103,304동 601호(서창동, 현대모닝사이드아파트) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|---------------|-------|
| 3 | 압류 | 2022년12월1일 제408815호 | 권리자 국 | 김재영 |
| 4 | 임의경매개시결정 | 2023년11월14일 제410904호 | 채권자 주식회사 우리은행 | 김재영 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|---------------------|---------------------------------------|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2020년5월25일 제240570호 | 채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행 | 김재영 |
| 2 | 근저당권설정 | 2022년8월19일 제283920호 | 채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 김정진 | 김재영 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.