



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2023-008912



[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1886-11 블루오션레지던스호텔3 제15층 제1512호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년3월6일	인천광역시 중구 중산동 1886-11 블루오션레지던스호텔3 [도로명주소] 인천광역시 중구 자연대로 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 숙박시설(생활숙박시설) 근린생활시설 지5층 1423.067㎡ 지4층 1793.269㎡ 지3층 1793.269㎡ 지2층 1793.269㎡ 지1층 1741.688㎡ 1층 989.659㎡ 2층 1282.773㎡ 3층 1228.274㎡ 4층 960.612㎡ 5층 965.605㎡ 6층 965.605㎡ 7층 965.605㎡ 8층 965.605㎡ 9층 965.605㎡ 10층 919.039㎡ 11층 919.039㎡ 12층 919.039㎡ 13층 919.039㎡ 14층 919.039㎡ 15층 919.039㎡ 16층 919.039㎡ 17층 919.039㎡ 18층 919.039㎡ 19층 919.039㎡ 20층 919.039㎡ 21층 919.039㎡ 22층 919.039㎡ 23층 919.039㎡	

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1886-11 블루오션레지던스호텔3 제15층 제1512호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 중산동 1886-11	대	2216.3㎡	2023년3월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2023년3월6일	제15층 제1512호	철근콘크리트구조 21.292㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2216.3분의 3.014	2023년2월17일 대지권 2023년3월6일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2023년3월6일 등기
3			2번 별도등기 말소 2023년5월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년3월6일 제66985호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁재산처분에 의한 신탁			신탁원부 제2023-8925호
2	소유권이전	2023년5월16일 제170461호	2020년3월28일 매매	소유자 양승흠 710903-***** 전라북도 전주시 완산구 소태정5길

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1886-11 블루오션레지던스호텔3 제15층 제1512호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				18-5(효자동2가) 거래가액 금170,790,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2024년10월17일 제383787호	2024년10월17일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경141 30)	채권자 인천용진농업협동조합 124136-0000228 인천광역시 중구 인중로41번길 1 (신흥동3가)
4	가압류	2024년12월16일 제445959호	2024년12월16일 전주지방법원의 가압류 결정(2024카단1 3411)	청구금액 금39,205,458 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 외환은행본점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년5월16일 제170462호	2023년5월16일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 양승흠 전라북도 전주시 완산구 소태정5길 18-5(효자동2가) 근저당권자 인천용진농업협동조합 124136-0000228 인천광역시 중구 인중로41번길 1 (동산로지점)
2	근저당권설정	2023년5월16일 제170463호	2023년5월12일 설정계약	채권최고액 금40,800,000원 채무자 양승흠 전라북도 전주시 완산구 소태정5길 18-5(효자동2가) 근저당권자 주식회사대원플러스알앤씨제삼차 110111-6680486 서울특별시 송파구 법원로 127, 311호(문정동,문정대명벨리온)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2023-008912

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1886-11 블루오션레지던스호텔3 제15층 제1512호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양승흠 (소유자)	710903-*****	단독소유	전라북도 전주시 완산구 소태정5길 18-5(효자동2가)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년10월17일 제383787호	채권자 인천웅진농업협동조합	양승흠
4	가압류	2024년12월16일 제445959호	청구금액 금39,205,458 원 채권자 하나카드 주식회사	양승흠

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년5월16일 제170462호	채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 인천웅진농업협동조합	양승흠
2	근저당권설정	2023년5월16일 제170463호	채권최고액 금40,800,000원 근저당권자 주식회사대원플러스알앤씨제삼차	양승흠

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.