

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경14130 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 10. 28.	담임법관 (사법보좌관)	이재선	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.5.16. 근저당권		배당요구종기	2025. 1. 9.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
나현태		현황조사	주거 임차인				2023.10.20			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
숙박시설(생활숙박시설)로 이용중임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경14130

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 중구 중산동 1886-11
블루오션레지던스호텔3
[도로명주소] 인천광역시 중구 자연대로 8

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 숙박시설(생활숙박시설) 근린생활
시설

- 지5층 1423.067m²
- 지4층 1793.269m²
- 지3층 1793.269m²
- 지2층 1793.269m²
- 지1층 1741.688m²
- 1층 989.659m²
- 2층 1282.773m²
- 3층 1228.274m²
- 4층 960.612m²
- 5층 965.605m²
- 6층 965.605m²
- 7층 965.605m²
- 8층 965.605m²
- 9층 965.605m²
- 10층 919.039m²
- 11층 919.039m²
- 12층 919.039m²
- 13층 919.039m²
- 14층 919.039m²
- 15층 919.039m²
- 16층 919.039m²
- 17층 919.039m²
- 18층 919.039m²
- 19층 919.039m²
- 20층 919.039m²
- 21층 919.039m²
- 22층 919.039m²
- 23층 919.039m²

전유부분의 건물의 표시

15층1512호
철근콘크리트구조
21.292m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 중구 중산동 1886-11
 대 2216.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,216.3분의 3.014

감정평가액		170,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.11.28	170,000,000	17,000,000
2회	2026.01.12	119,000,000	11,900,000
3회	2026.02.12	83,300,000	8,330,000
4회	2026.03.27	58,310,000	5,831,000

숙박시설(생활숙박시설)로 이용중임