



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2023-004020



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 624-84 웃는사람들 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년2월3일	인천광역시 미추홀구 용현동 624-84 웃는사람들 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 토금북로17번길 18	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 업무시설 및 제1종근린생활시설 1층 72.81㎡ 2층 195.66㎡ 3층 195.66㎡ 4층 195.66㎡ 5층 195.66㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 용현동 624-84	대	257㎡	2023년2월3일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년2월3일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 84.98㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	257분의 30.12	2022년11월25일 대지권 2023년2월3일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년2월3일 제33931호		소유자 박정미 780825-***** 인천광역시 동구 송림로162번길 9, 105동2402호(송림동, 엘에이치브리즈힐)
2	소유권이전	2023년2월3일 제33933호	2023년2월3일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피엔에스타워)
	신탁			신탁원부 제2023-1395호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월28일 부기
3	임의경매개시결정	2024년2월6일 제51745호	2024년2월5일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2024타경506 929)	채권자 경인서부수산업협동조합 124138-0000274 인천광역시 미추홀구 석바위로 3 (도화동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년2월3일 제33932호	2023년2월3일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 박정미 인천광역시 동구 송림로162번길 9, 105동2402호(송림동, 엘에이치브리즈힐) 근저당권자 용진수산업협동조합 124138-0000274 인천광역시 미추홀구 석바위로 3(도화동) ( 고강지점 ) 공동담보목록 제2023-138호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 624-84 웃는사람들 제2층 제202호

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2023-138				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 624-84 웃는사람들 제1층 제101호	인천지방법원 등기국	1	2023년2월3일 제33932호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 624-84 웃는사람들 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2023년2월3일 제33932호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 624-84 웃는사람들 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2023년2월3일 제33932호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 624-84 웃는사람들 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2023년2월3일 제33932호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 624-84 웃는사람들 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2023년2월3일 제33932호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 624-84 웃는사람들 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2023년2월3일 제33932호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 624-84 웃는사람들 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2023년2월3일 제33932호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 624-84 웃는사람들 제5층	인천지방법원 등기국	1	2023년2월3일 제33932호	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 624-84 웃는사람들 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제501호			설정계약으로 인하여	
9	[건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 624-84 웃는사람들 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2023년2월3일 제33932호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 18시25분30초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2023-004020

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 624-84 웃는사람들 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사무궁화 신탁 (수탁자)	110111-2867418	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월28일 부기	주식회사무 궁화신탁
3	임의경매개시결정	2024년2월6일 제51745호	채권자 경인서부수산업협동조합	주식회사무 궁화신탁

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년2월3일 제33932호	채권최고액 금10,000,000원 근저당권자 웅진수산업협동조합	주식회사무 궁화신탁

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 26일 오후 6시25분30초